פרוטוקול מליאת המועצה מס' 10/2016

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום רביעי כ' באב תשע"ו 24/8/16
בשעה 20:00 בלשכת ראש המועצה,
השתתפו: מר ישראל אמרוסי- ראש המועצה, מר משה עוקבי-סגן ומ"מ ראש המועצה,
מר יוסי ג'ינו- סגן ראש המועצה, מר שלמה אוביצקי- סגן ראש המועצה,
מר יאיר חורי- חבר המועצה, מר נתנאל אלפסי-חבר המועצה,מר חנניה דהן-חבר המועצה.
נוכחים: מר יחיאל עובדיה- מזכיר/גזבר, עו"ד אייל פרח- יועמ"ש המועצה,
הגב' מזל עטייה- קלדנית.
על סדר היום:
1.אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9/2016 מיום 1/8/16

2. אישור דו"ח רבעוני 1-6/2016

3. הוספת חברים ממלאי מקום - ליו"ר ועדות חובה של הרשות,
וקביעת מחליפים בהרכב חברי הועדות בהעדרם, להלן פירוט הועדות:
ועדת מכרזים: יאיר חורי-יו"ר, ובהעדרו ימלא את מקומו: שלמה אוביצקי,
כ"כ בהעדר אחד מחברי הועדה, ימלא את מקומו: משה עוקבי או יוסף ג'ינו.

ועדת הנחות: שלמה אוביצקי-יו"ר, ובהעדרו ימלא את מקומו משה עוקבי.

ועדת מל"ח: ישראל אמרוסי-יו"ר, ובהעדרו ימלא את מקומו סגנו שלמה אוביצקי.

ועדת חינוך: מינויה של הגב' אורלי זוהר- כיו"ר ועדת חינוך (במקום זוהר אביטל).

4. אישור חוק עזר חדש, חוק עזר למגדל (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ו- 2016
וזאת בהתאם לנוסח המומלץ של חוק עזר וחנייתו שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים
מס' 4/2011 מיום 21/9/2011 .
וביטול חוק עזר למגדל ((העמדת רכב וחנייתו) התש"ן 1989 שישאר בתוקף עד לאישור
חוק העזר החדש.

5. הגדלת תב"ר מס' 648- תוספת בנייה בשלוחת מתנ"ס (בית ראשונים),
בסך של 40,000 ₪ הקצבה מהמועצה לשימור אתרים, המצ"ב
והעמדת התב"ר לסך 340,000 ₪ .

6. פתיחת תב"ר חדש מס' 680- סלילת כביש מס' 55 (משכ' טורקיז עד חיים הכט)
בסך 240,000 ₪, מקרן השבחה של המועצה, מצ"ב אומדן.

7. אישור תשלום מיתרת ההפרשה לאגודה חקלאית מגדל.

8. הסדר תשלומים לאדריכל מתי אבשלומוב- תכנון פיתוח מקטע חוף מגדל.

המשך....

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 10/2016

הקדמה: ראש המועצה בירך את הנוכחים ופתח בקריאת פרקי תהילים.

החלטות:

<u>סעיף מס' 1:</u> אישור פרוטוקול

1. הוחלט ברוב קולות לאשר פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9/2016 מיום 1/8/16
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי– ראש המועצה, משה עוקבי– סגן ומ"מ ראש המועצה, שלומי אוביצקי - סגן ראש המועצה, יאיר חורי – חבר,
נמנע: נתנאל אלפסי – חבר, מאחר ולא השתתף בישיבה מיום 1/8/16
נגד הצביע: חנניה דהאן - חבר

2. לאחר סקירת הדו"ח ע"י גזבר המועצה בו הצביע על עודף תקציבי בסך 58 אלש"ח.
אוביצקי: "אני רוצה לציין שמהדו"ח הרבעוני של 2014, עד הדו"ח הנ"ל 2016 יש לנו גידול בהוצאות תפעוליות בשכר ובהוצאות כלליות, לדעתי זה גידול גדול בתקופה קצרה ואני מבקש שלקראת התקציב יבחנו מחדש שני הסעיפים הללו, סעיף המשכורות וסעיף ההוצאות הכלליות על מנת לחסוך בעלויות ושלא יווצר מצב שאנחנו נסיים במצב של גירעון".
חנניה: "שלומי העלה נקודה חשובה מבקש מהגזבר להסביר לאן הלך הכסף? הנושא יבדק בוועדת ביקורת".
הוחלט ברוב קולות לאשר את הדו"ח הרבעוני 1-6/2016
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי– ראש המועצה, משה עוקבי– סגן ומ"מ ראש המועצה, שלומי אוביצקי - סגן ראש המועצה, יאיר חורי – חבר, נתנאל אלפסי – חבר המועצה.
נגד הצביע - חנניה דהאן – חבר

3. הוחלט פה אחד לאשר הוספת חברים ממלאי מקום - ליו"ר ועדות חובה של הרשות, וקביעת מחליפים בהרכב חברי הועדות בהעדרם, כדלהלן:-
ועדת מכרזים: יאיר חורי-יו"ר, ובהעדרו ימלא את מקומו: שלמה אוביצקי,
כ"כ בהעדר אחד מחברי הועדה, ימלא את מקומו: משה עוקבי או יוסף ג'ינו.

ועדת הנחות: שלמה אוביצקי-יו"ר, ובהעדרו ימלא את מקומו משה עוקבי.
ועדת מל"ח: ישראל אמרוסי-יו"ר, ובהעדרו ימלא את מקומו סגנו שלמה אוביצקי.
ועדת חינוך: מינויה של הגב' אורלי זוהר- כיו"ר ועדת חינוך (במקום זוהר אביטל).

אוביצקי: "במנוי וועדת קניות שהיא וועדה מקצועית של עובדי המועצה הוחלט שאני אהיה נציג משקיף של הוועדה, משום מה לא הובן שצריך לזמן אותי לישיבות, אני מבקש לדאוג להזמין אותי בכל ישיבת וועדת קניות".

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 10/2016

4. אישור חוק עזר חדש, חוק עזר למגדל (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ו- 2016

אלפסי: "משרד הפנים מוציא כל מיני תקנות לישובים עיריות ומועצות אך יחד עם זאת כמושבה קטנה לא צריכים לקפוץ לכל דבר כזה. אנחנו לא עיר בסך הכל מושבה קטנה, אם יש משהו חריג נטפל בהתאם. המושבה הינה תיירותית ונותנת פרנסה לתושבים ניתן לטפל במפגעים אחרים אולם ברכבים זה נראה מיותר".

אוביצקי: "אנחנו לא הולכים לעשות חניה בתשלום. כמות האדום לבן היא רק במקומות שסומנו בגלל סיבה בטיחותית. ביקשנו שלא ינתנו דוחו"ת של 600 שקלים לתושבים עד שיאושר חוק העזר.

הוחלט לאשר ברוב קולות חוק עזר למגדל (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ו 2016 וזאת בהתאם לנוסח המומלץ של חוק עזר וחנייתו שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2011 מיום 21/9/2011 .
וביטול חוק עזר למגדל ((העמדת רכב וחנייתו) התש"ן 1989 שישאר בתוקף עד לאישור חוק העזר החדש.

בעד הצביעו: ישראל אמרוסי– ראש המועצה, משה עוקבי– סגן ומ"מ ראש המועצה, שלומי אוביצקי - סגן ראש המועצה, יאיר חורי – חבר,
נגד הצביעו - נתנאל אלפסי – חבר - חנניה דהאן – חבר

5. הגדלת תב"ר מס' 648- תוספת בנייה בשלוחת מתנ"ס (בית ראשונים) בסך 40,000 ₪, בסך של 40,000 ₪

הוחלט לאשר פה אחד הגדלת תב"ר 648-תוספת בנייה בשלוחת מתנ"ס(בית ראשונים) בסך 40,000 ₪, הקצבה מהמועצה לשימור אתרים,והעמדת התב"ר לסך 340,000 ₪ .

6. פתיחת תב"ר חדש מס' 680- סלילת כביש מס' 55 (משכ' טורקיז עד חיים הכט) בסך 240,000 ₪, מקרן השבחה של המועצה, מצ"ב אומדן.
המועצה מאשרת לחייב את בעלי החלקות הסמוכים לכביש בהיטל סלילה ותיעול.

נתנאל אלפסי- "מתנגד לכך כי אני חושב שצריך לצאת מימי הביניים, כבישים צרים, ראייה קצרה צריך להגדיל ראש ולעשות כבישים גדולים יותר שישה מטרים לפחות".

חנניה-"מתנגד מכיוון שהמפקח המאוד מוכשר אלי כהן שראינו את כל הפרויקטים שפיקח עליהם ואיך נראים היום לכן צריך לעשות מכרז אחר".

משה עוקבי- "הייתי רוצה שיהיה כביש באורך עשרה מטרים אולם תקציב המועצה מוגבל ולכן עושים חמישה מטרים".

אושר ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 680-סלילת כביש מס' 55 בסך 240,000 ₪ מקרן השבחה של המועצה.

בעד הצביעו: ישראל אמרוסי– ראש המועצה, משה עוקבי– סגן ומ"מ ראש המועצה, שלומי אוביצקי - סגן ראש המועצה, יאיר חורי – חבר,
נגד הצביעו - נתנאל אלפסי – חבר המועצה - חנניה דהאן – חבר המועצה.

המשך...

7. **אישור תשלום מיתרת ההפרשה לאגודה חקלאית מגדל.**

שלומי אוביצקי:" בישיבה עם האגודה החקלאית, סוכם שימציאו מסמכים שמאמתים את גובה הכספים שעוקלו והועברו לרשות המים. סך הכל מוצע עד עתה, 163,000 שקל כמו כן ביקשנו פסק דין שהיה במשפט שנערך בין "מי רקת" לבין האגודה החקלאית אולם לא קיבלנו. אני מבקש מהיועץ המשפטי לבחון את החוזה הראשוני שהיה בין האגודה למועצה שבו נמכר למועצה שליש מזכויות קידוח השאיבה בוואדי חמאם כולל זכויות שאיבת המים. תמורת זאת המועצה הייתה אמורה להעביר להם את המשרדים שיושבים בהם ודבר לא נעשה עד היום וצבר חובות כבדים.לאחר מכן המועצה מכרה את כל זכויות המים לתאגיד המים מי רקת, בזמן שהאגודה טוענת שהקידוח עדיין שלה במלואו והגיעה להסדר עם מי רקת בנושא בעקבות משפט. אנחנו קונים מים מהאגודה בזמן ששליש מהפקת זכויות המים של המועצה. כמו כן מבקש מהיועץ המשפטי לבדוק מדוע עדיין אין בקידוח הזה אישור של משרד הבריאות".

חנניה דהן:" אני טוען שעדיין לא הוכח ע"י האגודה שקיים חוב למרות שהבטיחו להביא מסמכים שמוכיחים שהמועצה חייבת להם כסף. אני רואה בשמחה את הדאגה של מר ישראל אמרוסי ראש המועצה למשפחות החקלאים".

נתאל אלפסי:" אני בניגוד לאוביצקי, בפעם הקודמת הייתה העברה, אני רוצה להדגיש צריך לעזור לחקלאים, המושבה ביסודה חקלאית חלק מהצביון שלה וצריך לעזור להם אך הדברים צריכים להיעשות בצורה מסודרת ולא בלחץ. צריכה להיעשות עבודה יסודית, לבדוק ממה נובע החוב של המועצה. אני בדעה שאם הם חייבים יותר צריך לעזור להם אם יהיה למועצה".

לאור הנאמר לעיל, אנחנו מחליטים להעביר פעימה אחת של 125,000 ₪ אולם לא יועבר שום סכום נוסף מעבר לפעימה ללא אישור מליאת המועצה.

הוחלט לאשר ברוב קולות להעביר פעימה אחת בסך 125,000 ₪ לאגודה החקלאית מגדל, העברת התשלום לאגודה בסך 125,000 ₪ מותנה באישור בכתב ממשרד הפנים.

בעד הצביעו: ישראל אמרוסי– ראש המועצה, משה עוקבי– סגן ומ"מ ראש המועצה, שלומי אוביצקי - סגן ראש המועצה, יאיר חורי – חבר, נתנאל אלפסי - חבר

נגד הצביע - חנניה דהאן – חבר

חנניה: "אהיה בעד סעיף זה לאחר שיוכיחו את החוב ויגיעו להסכמה שהחוב מסולק סופית".

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 10/2016

8. הסדר תשלומים לאדריכל מתי אבשלומוב- תכנון פיתוח מקטע חוף מגדל,
מצ"ב חוות דעת היועמ"ש ומכתבו של מר מתי אבשלומוב מיום 2/8/16 .

ראש המועצה מר ישראל אמרוסי פתח את נושא מקטע החוף במגדל וסקר את הנושא והסביר שההסכם אם יאושר הערב, ייתן מענה על הכל בכל מכל כל והעביר את רשות הדיבור למר מתי אבשלומוב.

מתי אבשלומוב– נותן הסבר לגבי נושא מקטע החוף.

אייל פרח - יועץ משפטי- "על סדר היום אישור הסדר עם אדריכל מתי אבשלומוב בהתאם לו תשלם המועצה החל ממועד זה ועד גמר עבודות התכנון לרבות הוצאת היתר ופיקוח, סך של 2,000,000 ₪. מדובר בסכום לא קטן ואף נראה מפחיד, אך צריך להבין מה מקורו ולמה הגענו אליו. במשך השבועות האחרונים ניסיתי לצלול ולהבין את פשר דרישותיו של אבשלומוב, קיימנו מספר פגישות בהם נכחו חברי מועצה והגזבר וכל שנברנו הסתבר שקשה יהיה להגיע לחקר האמת, הן בשל הזמן הרב שחלף מאז בוצעו העבודות והן בגלל שחלק מההבנות בעניין ביצוע העבודות והשכר שבצידן סוכמו בתקופות כהונתו של המנוח הרצל גדז'. מכל מקום אין חולק שחלק מהבעיה שנוצרה מקורה בחשבונות שהגיש אבשלומוב לא בדרך הנכונה.

בסיס הבעיה הינו הסכם שנחתם לפני 14 שנה, הסכם זה שונה על ידי המועצה שחילקה את התכנון לשלושה מקטעים,חלוקה זאת ייקרה מן הסתם את עלויות התכנון, זאת ועוד, עבודות התכנון נפרסו על פני 14 שנים כאשר מנגנון ההתייקרות בהסכם אינו מפצה על עלויות התכנון ועלויות היועצים אשר השתנו והתייקרו לאין ערוך. זו אף זו, אבשלומוב נדרש ע"י המועצה לשינויים רבים שהתמורה בגינם שולמה רק בחלקה.

מכל הסיבות שפירטתי לעיל והן בשל הסיטואציה המיוחדת בא אנו נמצאים, שבה קידום מקטע החוף הוא הכרחי וחיוני, הן בשל התחייבויות ליזמים אותן נתנה המועצה והן בשל קידום אינטרסים כלכליים של המועצה, באנו לכלל דיעה, כי הפיתרון המוצע הוא הנכון בנסיבות-העניין".

גבי יחיא – נציג משרד התיירות-"משרד התיירות מעוניין לקדם את פיתוח התיירות במקטע מגדל הכולל כ – 2000 חדרי מלון. הקמת בתי המלון עשוייה להוות מנוף לפיתוח תשתיות תיירות סביב בתי המלון ובאזור כולו.

אישור מועצת המליאה יצביע על התפיסה התיירותית של מועצת מגדל ועל רצונה לקדם את ענף התיירות בתחומה.

אנו מבקשים בכל לשון של בקשה לסיים את המחלוקת שמזיקה לפיתוח במגדל וגורמת לחידלון בהשקעות במקום וללכת יד ביד עם משרד התיירות למען פיתוח התיירות בכלל ובמגדל בפרט".

הוחלט לאשר פה אחד לשלם למר מתי אבשלומוב סך של 2 מיליון ₪ כולל מע"מ, בגין השלמת כל עבודות התכנון וההיתרים הנדרשים לביצוע כל עבודות התשתית והפיתוח במקטע חוף מגדל בשלמות, יערך הסכם חדש ע"י היועמ"ש בו יפורטו לו"ז ומועד התשלומים בהתאם.

- להחלטה זו ביקש יוסי ג'ינו- סגן ראש המועצה להצטרף ולאשר הבקשה.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 10/2016

ישראל אמרוסי- "אני רוצה להודות לחברים שישבו ימים כלילות בנושא מקטע החוף:
למר יוסי גינו – סגן ראש המועצה,מר שלומי אוביצקי - סגן ראש המועצה
יחיאל עובדיה- מזכיר/גזבר, מר אייל פרח- היועץ המשפטי של המועצה.
ובע"ה נעשה ונצליח!!

הישיבה ננעלה בשעה 10:30

_____ _____
ישראל אמרוסי– ראש המועצה יחיאל עובדיה- מזכיר/גזבר