פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2016

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום רביעי ח' חשון תשע"ו 9/11/16
בשעה 19:30 בלשכת ראש המועצה,
השתתפו: מר ישראל אמרוסי- ראש המועצה, מר משה עוקבי-סגן ומ"מ ראש המועצה,
מר יוסי ג'ינו- סגן ראש המועצה, מר שלמה אוביצקי- סגן ראש המועצה,
מר יאיר חורי- חבר המועצה, מר נתנאל אלפסי- חבר המועצה,
מר חנניה דהן-חבר המועצה.
נוכחים: מר יחיאל עובדיה- מזכיר/גזבר, עו"ד אייל פרח- יועמ"ש המועצה,
הגב' איריס שחף-מבקרת פנים, הגב' מזל עטיה- קלדנית, תושבי המקום.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/2016 מיום 29/9/16 .
2. פתיחת תב"ר חדש מס' 681- שילוט במקטע חוף מגדל,מענק משרד הפנים בסך 40,000 ₪ .
3. פתיחת תב"ר חדש מס' 682- חסקה/משוט ועגלת הזנקה בחוף רחצה מוכרז, מענק משרד הפנים בסך 13,000 ₪ .
4. פתיחת תב"ר חדש מס' 683- ציוד רפואי בחוף רחצה מוכרז,מענק משרד הפנים בסך 10,000 ₪
5. פתיחת תב"ר חדש מס' 684- מערכת כריזה לרכב פקח, מענק משרד הפנים בסך 2,000 ₪ .
6. פתיחת תב"ר חדש מס' 685- כסא ים לנכים בחוף רחצה מוכרז, מענק משרד הפנים בסך 15,000 ₪ .
7. פתיחת תב"ר חדש מס' 686- שילוט מגרשי משחקים, מיתרת קרן הרשות בסך 12,000 ₪
8. בקשתם של אלי ויובל ברלס, ומאור עולמי- לביטול דרך ציבורית בגוש 15510 חלקה 124 המבקשים שהתוכנית תוגש בשם המועצה וכל העלויות הכרוכות בכך יחולו עליהם, מצ"ב בקשתם מיום 11/9/16.
9. דיון בדוחות הביקורת (דו"ח הממצאים ומעקב אחר הליקויים) מטעם משרד הפנים- לשנת 2015 .
10. אישור העסקת מבקרת הפנים וממונה על תלונות הציבור בהסכם בכירים בשיעור 50% (כיום 35%)
11. דיון בהוצ' מכרז למתן זיכיון להפעלת שוק פתוח במקטע חוף מגדל.
12. הגדלת תב"ר מס' 542-פיתוח מקטע החוף בסך 2 מלש"ח, מקרן מקטע החוף, ולהעמידו ע"ס 24,377,048 ₪, לצורך תכנון תשתיות ופיתוח במקטע החוף, עפ"י ההסכם עם מתי אבשלומוב.
13. הגדלת תב"ר מס' 587- מעון יום חדש בסך 400 אלש"ח,מקרן פיתוח של המועצה לסיום הפרויקט, ולהעמידו ע"ס 6,014,005 ₪ .
14. הגדלת תב"ר מס' 679- לבניית קיר תומך שטח ציבורי (ליד איתמר עוקבי),עפ"י חוות דעת הנדסית מיום 8/8/16 המצ"ב,

תב"ר קודם ע"ס	**30,000 ₪**
הגדלת תב"ר בסך	**30,314 ₪**
סה"כ תב"ר	**60,314 ₪**

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2016

הקדמה: ראש המועצה: בירך את הנוכחים ופתח את הישיבה בקריאת פרקי תהילים.
ודיווח לגבי העניין של השמאות ועקירת עצים רוצה לומר לכם לידיעה בנושא הבא:
חלקה אחת בגוש 12 שעומדים לבנות עליה 39 יחידות דיור ולחלקה אין דרך גישה וועדת בנין ערים לא מאשרת היתר בנייה לחלקה שאין לה גישה. חלקה נוספת שהיא בגוש 18 שם נבנה בית ואין לו דרך גישה. אנחנו בנסיבות הללו בגלל שהדרכים נטועות, בישיבת הנהלה החלטנו לזמן שמאי נוסף לשמאות מחודשת, ולכתוב מכתבים לאותם אלה שיושבים על החלקות לפנות את החלקות המכתבים יכתבו בשבוע הבא.
חנניה: "הבנתי שהמועצה החלה לעבוד עם עורך דין שוימר בעניין גביית חובות. ראש המועצה הוריד מהרשימה שמות של חייבים האם יש איפה ואיפה החלטנו שכולם משלמים".
ישראל: ישבנו השבוע על חלק מרשימת החייבים גזבר מחלקת הגבייה ואנוכי, יש מספר תושבים שרוצים להגיע להסדר, כאשר נקבל את אישור משרד הפנים נבצע.
יחיאל: א) הציג בפני המליאה את הסכם נושא גביית חובות- בין עו"ד אייל פרח יועמ"ש המועצה- לבין עו"ד יעקב שוימר – דולב.
ב) דיווח על פסק דין שהתקבל מבית משפט לעבודה לגבי הגב' נעמי עוקבי- לדיון בוועדה הפריטטית.

החלטות:

1)אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/2016 מיום 29/9/16.
הוחלט ברוב קולות לאשר פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/2016
בעד: ישראל אמרוסי, משה עוקבי, יוסי ג'ינו, שלומי אוביצקי, ויאיר חורי.
נגד: נתנאל אלפסי, וחנניה דהן.

2)פתיחת תב"ר חדש מס' 681-שילוט במקטע חוף מגדל,מענק משרד הפנים בסך 40,000 ₪ .
הוחלט לאשר פה אחד פתיחת תב"ר חדש 681 שילוט בסך 40,000 ₪ .

שלומי: "כאשר הכרזנו על חוף רסטל כחוף מוכרז, קיבלנו תקציב ממשרד הפנים עבור שילוט, השקענו כשלושים אלף שקל בשלטים על פי הצורך שהיה קיים. זה היה בשנה שעברה 2015. בשנת 2016, השקענו מעל 50,000 שקל בשלטים וגם במתחם החוף, התב"ר שאושר לצורך השילוט הקודם, הוחלט שתוקם וועדה שתטפל בכל נושא מקטע החוף בנושא שילוט ושאר הנושאים הקשורים להשקעות משרד הפנים. אותו תב"ר בוטל למעשה, ונוצרו תברי"ם חדשים שלא עברו את אישור המועצה וחלקם בוצעו בפועל אני מבקש שתברי"ם אלו, יבוצעו בכפוף לאישור או שתוקם וועדה שתחליט או אישור של המועצה".

יחיאל: היום בבוקר נשאלתי ע"י שלומי אוביצקי סגן ראש המועצה על הוצאה ששולמה לשמוליק שלטים בסך 43,000 ₪ למעשה, הכספים הללו הינם מענק ממשרד הפנים שאישר את הכסף למועצה אחרי שהאנשים שלו הממונה על החופים מר עאטף והפקח של המועצה מר עידן ציון, הסכום הזה למעשה חולק בצורה כזו לעשרים שלטים שנקבעו אותם צריך לרכוש ולהתקין בתאום עם משרד הפנים. המועצה קיבלה הצעות רכשה שלטים התקינה והכספים אושרו אחרי שמשרד הפנים בדק ובנוסף לזה היום שלחתי את פנחס עם עידן ציון ופנחס צילם 20 שלטים. אני מציג את השלטים בפני חברי המליאה.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2016

כל התברי"ם של מקטע החוף כולל השילוט אושרו ע"י משרד הפנים כדת וכדין ונבדקו. הכסף שוחרר רק לאחר הבדיקה שכל השילוט בוצע.
נכון שהייתה החלטה שאנחנו נבצע ותוקם וועדה לביצוע יתר התקציבים כולל שיפוץ מקלחות.
הנושא של השילוט הוא באחריות המועצה להתקין שילוט לאורך כל המקטע מאחר ואם היה קורה אירוע של טביעה המועצה הייתה נתבעת על רשלנות שקיבלה תקציב ממשרד הפנים ולא התקינה וכל האחריות מוטלת עליה. לכן המועצה ביצעה את אחריותה כנדרש.

3) פתיחת תב"ר חדש מס' 682- חסקה/משוט ועגלת הזנקה בחוף רחצה מוכרז,
מענק משרד הפנים בסך 13,000 ₪ .
הוחלט לאשר ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 682- בסך 13,000 ₪ .
בעד: ישראל אמרוסי, משה עוקבי, יוסי ג'ינו, שלומי אוביצקי, ויאיר חורי.
נגד: נתנאל אלפסי, וחנניה דהן.

4) פתיחת תב"ר חדש מס' 683- ציוד רפואי בחוף רחצה מוכרז,מענק משרד הפנים בסך 10,000 ₪
הוחלט לאשר ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 683 בסך 10,000 ₪ .
בעד: ישראל אמרוסי, משה עוקבי, יוסי ג'ינו, שלומי אוביצקי, ויאיר חורי.
נגד: נתנאל אלפסי, וחנניה דהן.

5) פתיחת תב"ר חדש מס' 684- מערכת כריזה לרכב פקח, מענק משרד הפנים בסך 2,000 ₪
הוחלט לאשר ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 684 בסך 2,000 ₪ .
בעד: ישראל אמרוסי, משה עוקבי, יוסי ג'ינו, שלומי אוביצקי, ויאיר חורי.
נגד: נתנאל אלפסי, וחנניה דהן.

6) פתיחת תב"ר חדש מס' 685- כסא ים לנכים בחוף רחצה מוכרז,
מענק משרד הפנים בסך 15,000 ₪ .
הוחלט לאשר ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 685 בסך 15,000 ₪.
בעד: ישראל אמרוסי, משה עוקבי, יוסי ג'ינו, שלומי אוביצקי, ויאיר חורי.
נגד: נתנאל אלפסי, וחנניה דהן.
חנניה: "מציע לראש המועצה שבמקום שיתעסק עם החוף שידאג למדריך נוער".

7) פתיחת תב"ר חדש מס' 686- שילוט מגרשי משחקים, מיתרת קרן הרשות בסך 12,000 ₪
הוחלט לאשר פה אחד פתיחת תב"ר חדש מס' 686-שילוט מגרשי משחקים בסך 12,000 ₪

8) בקשתם של אלי ויובל ברלס, ומאור עולמי- לביטול דרך ציבורית בגוש 15510 חלקה 124
המבקשים שהתוכנית תוגש בשם המועצה וכל העלויות הכרוכות בכך יחולו עליהם,
מצ"ב בקשתם מיום 11/9/16.
ישראל: שלושת התושבים רכשו מהמינהל מגרש במסגרת המכרז שהיה לאחרונה, והתברר להם שחלק מחלקתם הוא למבנה ציבור וכאשר הגישו את בקשתם לוועדה, הוועדה הפנתה את תשומת ליבם לכך הם פנו למינהל מקרקעי ישראל ובמינהל הסבירו שחלה טעות ועליהם-

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2016

לעשות תוכנית ולשנות את היעוד של אותו קטע מבנה ציבור ולכך הם צריכים את הסכמת המועצה. אני ממליץ לאשר לזוגות הללו כי זו רצועה שממילא אין לעשות בה שימוש ולכן ממליץ לאפשר להם. דבר נוסף מבקשים שהתוכנית תוגש בשם המועצה וההוצאות יחולו עליהם.

אלפסי: "מכיוון שאנחנו יודעים שהמועצה הייתה מעורבת במכרז אתה והמהנדסת וסיכמת עם המינהל אילו מגרשים יצאו ואילו לא יצאו, אני יוצא מנקודת הנחה ראש המועצה ומהנדסת המועצה ידעו על כל מגרש שיצא איזה חלקה מה הגודל אנשים בתומם אנשים לקחו כמעט דונם והמועצה אפילו לא ידעה אותם שלמעשה יש להם פחות 25 אחוז במגרש. עכשיו אתה בא לשכנע שנבטל אתה בתור ראש מועצה צריך לעשות להם את התוכניות. מאחר ולא ידעתם אותם. אני דורש שהמועצה תשלם את ההוצאות".
הוחלט לאשר פה אחד ביטול דרך ציבורית בגוש 15510 חלקה 124 התוכנית תוגש ע"י המועצה, וכל העלויות הכרוכות בכך יחולו על המבקשים בעלי החלקה.

9) דיון בדוחות הביקורת (דו"ח הממצאים ומעקב אחר הליקויים) מטעם משרד הפנים- לשנת 2015.
אלפסי: "מכיוון שמופיע במכתב של משרד הפנים שיש לקיים דיון מיוחד בדו"ח של 2015, אני מבקש לא לדון היום במסגרת ישיבה שיש בה סעיפים נוספים אלא לעמוד בבקשת משרד הפנים ולקיים דיון מיוחד בנושא".
חנניה: "כיו"ר וועדת ביקורת, קיבלתי את החומר לפני חודש ולא הספקנו להתייחס מאחר והיו חגים, אבקש לדחות את הסעיף לישיבה מיוחדת".
יחיאל: דוחות הביקורת התקבלו במשרדי המועצה ביום 30 לאוגוסט 2016, מיד לאחר קבלתם ב- 7 לספטמבר, נשלחו הדוחות על ידי- לחברי וועדת הביקורת ולגברת איריס שחף מבקרת פנים, מאחר וועדת הביקורת לא התכנסה לדון בהם, החלטנו להביא אותם למליאה לדיון עקב חוסר הזמן שעלינו לדווח למשרד הפנים עד ה – 2 לנובמבר.
חנניה: "לא הייתי יו"ר וועדת ביקורת".

יחיאל: מפנה את חברי המליאה לדף מספר 8 בדו"ח הביקורת שהוא עיקר הממצאים לשנת 2015, והממצא העיקרי שתקציב המועצה אושר ב – 14 בינואר 2016 ולא עד ה – 30 בדצמבר 2015.
המועצה תעשה הכל כדי לאשר את תקציב 2017 עד ה31 בדצמבר 2016.

וכן מפנה את חברי המליאה לעמוד 9, במעקב אחר תיקון הליקויים, המועצה תפעל לתיקון הליקויים בהתאם לדו"ח וסעיפים שעדיין לא תוקנו.

נתנאל אלפסי וחנניה דהן: לא משתתפים בדיון הנ"ל "מכיוון שלפי דעתנו בעקבות המכתב של משרד הפנים אנחנו חושבים שצריך לקיים דיון מיוחד בנושא".
ראש המועצה: מסכם את הדיון המיוחד וממצאיו יועברו למשרד הפנים.

10) אישור העסקת מבקרת הפנים וממונה על תלונות הציבור בהסכם בכירים בשיעור 50% (כיום 35%)
אושר פה אחד.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2016

11) דיון בהוצאת מכרז למתן זיכיון להפעלת שוק פתוח במקטע חוף מגדל.
לצורך החלטה בסעיף זה,יש לקבל חוות דעת של היועץ המשפטי, לציין גוש וחלקה ומה הייעוד של החלקה.
ישראל: המועצה תעשה את הבדיקות המתבקשות עפ"י יעוץ של יועמ"ש המועצה.

12) הגדלת תב"ר מס' 542-פיתוח מקטע החוף בסך 2 מלש"ח, מקרן מקטע החוף, ולהעמידו ע"ס 24,377,048 ₪, לצורך תכנון תשתיות ופיתוח במקטע החוף, עפ"י ההסכם עם מתי אבשלומוב.
הוחלט לאשר פה אחד הגדלת תב"ר מס' 542 פיתוח מקטע החוף בסך 2 מלש"ח, מקרן מקטע החוף, לצורך תכנון תשתיות ופיתוח במקטע החוף.

13) הגדלת תב"ר מס' 587- מעון יום חדש בסך 400 אלש"ח,מקרן פיתוח של המועצה לסיום הפרויקט, ולהעמידו ע"ס 6,014,005 ₪.
חנניה: "מבקש מגזבר המועצה "שיגיד לנו לאיזו מטרה דורשים תקציב זה".
את השאלה של חנניה יש להפנות למהנדסת המועצה ולמפקח של הפרוייקט.
הוחלט לאשר ברוב קולות הגדלת תב"ר מס' 587- מעון יום חדש בסך 400 אלש"ח.
בעד: ישראל אמרוסי, משה עוקבי, יוסי ג'ינו, שלומי אוביצקי, ויאיר חורי.
נגד: נתנאל אלפסי, וחנניה דהן.

14) הגדלת תב"ר מס' 679- לבניית קיר תומך שטח ציבורי (ליד איתמר עוקבי),עפ"י חוות דעת הנדסית מיום 8/8/16 המצ"ב, **תב"ר קודם ע"ס 30,000 ₪**
הגדלת תב"ר בסך 30,314 ₪
סה"כ תב"ר 60,314 ₪
הוחלט לאשר ברוב קולות הגדלת תב"ר מס' 679-לבניית קיר תומך שטח ציבורי בסך 30,314 ₪ .
בעד: ישראל אמרוסי, משה עוקבי, יוסי ג'ינו, שלומי אוביצקי, יאיר חורי, ונתנאל אלפסי.
נגד:חנניה דהן.
חנניה: "המועצה צריכה לא לבצע את הקיר מכיוון שהוא גובל בשטח של אדם פרטי והמועצה גורמת להרחבת השטח שלו ובהוצאה של 60,000 ראש המועצה אמר בישיבה הקודמת שמע"צ גרמה לנזק ואם היא גרמה שהיא תתקן".

הישיבה ננעלה בשעה 22:00

---------- ----------
יחיאל עובדיה- גזבר/מזכיר ישראל אמרוסי- ראש המועצה