<u>פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2017</u>

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום שני א' אדר תשע"ז 27/2/2017
בשעה 19:00 בלשכת ראש המועצה,
<u>השתתפו:</u> מר ישראל אמרוסי- ראש המועצה, מר משה עוקבי-סגן ומ"מ ראש המועצה,
מר יוסי ג'ינו- סגן ראש המועצה, מר שלמה אוביצקי- סגן ראש המועצה,
מר יאיר חורי- חבר המועצה, מר נתנאל אלפסי- חבר המועצה,
מר חנניה דהן-חבר המועצה.
<u>נוכחים:</u> מר יחיאל עובדיה- מזכיר/גזבר, עו"ד אייל פרח- יועמ"ש המועצה,
הגב' איריס שחף-מבקרת פנים,תושבי המקום.
מילכה כהן, קלדנית

<u>על סדר היום:</u>
1)אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 1/2017 מיום 9/1/17
2) אישור דו"ח רבעוני 1-12/2016
3) פתיחת תב"ר חדש מס' 692 – תאורה סולארית/לייד,בסך 400,000 ₪ .
מקורות מימון: מיתרת קרן הפיתוח של הרשות.
4) פתיחת תב"ר חדש מס' 693- רכישת מיכלי אשפה בסך 30,000 ₪ ,
מקורות מימון: מיתרת קרן הפיתוח של הרשות.
5) פתיחת תב"ר חדש מס' 694- רכישת מתקני משחקים וציוד לגני ילדים בסך 20,000 ₪,
מקורות מימון: מיתרת קרן הפיתוח של הרשות.
6) פתיחת תב"ר חדש מס' 695- טיפול בלשמניה, בהתאם לאישור תקציבי מהמשרד להגנת הסביבה בסך 500,000 ₪, המצ"ב,
מקורות מימון: 90% - מענק מהמשרד להגנת הסביבה, בסך 450,000 ₪
10%- השתתפות המועצה/ קרן פיתוח בסך 50,000 ₪.
7) פתיחת תב"ר חדש מס' 696- הקמת מגרש דשא מלאכותי/ סנטטי,בסך 600,000 ₪,
עפ"י אישור מענק המועצה להסדר הימורים בספורט (טוטו) מיום 18/1/17, המצ"ב.
8) הגדלת תב"ר מס' 587- מעון יום חדש, בסך 75,995 ₪ ממפעל הפיס,
והעמדתו ע"ס 6,090,000 ₪ וסגירת התב"ר.
9) חוק עזר למגדל (העמדת רכב וחנייתו) התשע"ו- 2016 .
<u>הצעת החלטה:</u> מליאת המועצה מאשרת את השינויים בחוק עזר למגדל (העמדת רכב-וחנייתו), התשע"ו-2016 כפי שהובאו במכתב משרד הפנים מיום 22/1/17 .
10) עדכון תקציב הג"א- 2017 , המצ"ב.
11) פרוייקט "מגדל סי כנרת" ביצוע עבודות תשתית להגעה לחלקה מס' 40 בגוש 15512,
תשלום פיצויים בגין עקירת עצים ליוסי כהן ע"י היזם, מצ"ב בקשת היזמים.
12) הגדלת תב"ר מס' 680- סלילת כביש מס' 55, תוספת של 180 אלש"ח,
ולהעמידו ע"ס 420 אלש"ח, מצ"ב אומדן כספי.
13) משפ' איתן כרסנטי.
14) שונות: חיוב ארנונה פרגולות.

הקדמה: ראש המועצה בירך את הנוכחים ופתח בקריאת פרקי תהילים ובברכת חודש טוב ויום המשפחה מבורך ומוצלח. כמו כן, מתכבד לברך את חבר המועצה חנניה להולדת הנכד, מזל טוב, אושר ונחת, וכן בירך את מזכיר המועצה וגזבר המועצה יחיאל עובדיה להולדת נכדתו.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2017

החלטות:

<u>סעיף מס' 1:</u> אישור פרוטוקול 1/2017 מיום 9/1/2017
הוחלט לאשר ברוב קולות פרוטוקול מליאת המועצה מס' 1/2017 מיום 9/1/17
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי, שלמה אוביצקי, יאיר חורי, משה עוקבי ויוסי ג'ינו
נגד הצביעו: חנניה דהן, נתנאל אלפסי

חנניה: אם היו גובים מכל התושבים שווה בשווה. אתה גובה ממי שאתה רוצה. אם אתה רוצה שיהיה רבעוני טוב תגבה מכולם או אל תגבה מאף אחד.

מר נתנאל אלפסי: אני מבקש לדבר ואחרי שאני מדבר אני מבקש להודיע הודעה חשובה. אני פה שלוש וחצי שנים חבר מועצה, אני מקווה ששירתי את אלה שבחרו בי בצורה טובה. כשאני ראיתי את סדר היום ולאור המקרה שקרה במגדל ואני בטוח שלך כואב כמו לכולנו, בעיני היה לנכון שהמועצה הייתה אמורה לקיים ישיבה דחופה מיד אחרי המקרה, יחד עם מחלקת הרווחה ולראות ולדעת מה קרה פה ולראות אם מחלקת הרווחה פועלת כפי שצריך. אבל אתה נמנעת מלעשות ישיבה כאילו אין למועצה שייכות, המועצה לא בעניין הזה, חוץ מזה ששלחת את הבן שלך לעשות מסיבות עיתונאים לתקשורת. הגעתי למסקנה שלא אתה יכול לייצג אותי ולא הבן שלך יכול לייצג אותי, אתם פועלים לפי חריגות, לפי אינטרסים אישיים, כל מה שאתה מביא לנו לכן אני מודיע בזאת שאני החלטתי להתפטר מהמועצה הזאת. המועצה הזאת, יש חברים טובים שעושים את עבודתם נאמנה, אני מודיע לכם שאני מתפטר מחברותי במועצה. אולי יהיה לכם יותר קל להמשיך בלי ההערות שלי ותוכל (שי) להמשיך לחגוג בלי שאני פה. אני פונה לאבא שלך שנותן לך מה שאתה רוצה וידענו את הדברים האלה מראש. לכן, זה לא המקום שלי לשבת ולראות את הדברים שאני רואה.

ראש המועצה: אני מבקש להודות לך על השירות שנתת לנו.

מר נתנאל אלפסי: נמאס לי לשמוע את הקומבינות והשקרים שלך ושל הילדים שלך.

מר אלפסי יוצא ועוזב את הישיבה.

מר יוסי ג'ינו: אני לא מאחל לכם להרגיש את מה שאני וההורים של דור מרגישים. אני חושב שחמור מאוד לקחת מצב של אבל, כאשר אתה מאבד את הדבר הכי יקר שלך בחיים ולשים את זה בצורה פוליטית על השולחן. הייתי ראש מועצת מגדל, בני נספה בתאונת דרכים, מועצת מגדל לא השתתפה באבל שלי. להיפך, קמה מועצה דתית שביקשה 5,000 ₪ שאוכל לקבור את הבן שלי ליד אבי. אני מצדיע לתושבי מגדל על ההתנהגות היוצאת מגדר הרגיל כאשר קברתי את בני. מועצה מקומית מגדל, התנהגה בצורה מחפירה. אני חושב שכשמקבלים מכה קשה כזאת המועצה צריכה לראות שהדברים מסתדרים ואם צריך סיוע המשפחה צריכה לבקש סיוע וזה אפילו בסדר היום. חבל מאוד שמאבל כזה, ממכה קשה כזאת עושים הון פוליטי.

ראש המועצה: לגבי ישיבה שהתקיימה כאן, לא התקיימו אחת, אומנם לא ישיבות מליאה ולא הנהלה אבל במוצאי שבת שקרה המקרה, אני כינסתי כאן בשעה 20:30 בערב ישיבה עם העו"ס ועם פסיכולוגים ועובדי מועצה שקשורים לעניין הזה, עשינו את כל המתבקש כאן. יתרה מזאת, חילקנו את העבודות בצורה מסודרת ועמדנו לצד המשפחה בצורה מסודרת. אותו לילה היינו גם צריכים לקבור את הגב' רחל שועה ז"ל ומיד אחרי הישיבה ארגנו את הקבורה שלה ואני רוצה לציין לשבח את עובדי המועצה על היחס וההשתדלות. המשפחה ביקשה בלילה לקבור את הגב' והדבר נעשה בצורה מסודרת. למחרת, לפני הלוויות הקשות דנו פה בישיבה וחילקנו תפקידים והתייעצנו עם פסיכולוגים אזוריים ושלחנו פסיכולוגים לבתי ספר, העניינים טופלו בצורה המקצועית ביותר, כך שלא יכול לבוא נתי ולהטיף לנו מוסר. אני מבקש להודות לו ולאחל לו דרך צלחה.

מר משה עוקבי: הייתה השתלחות על חברי מועצה. מי השתלח? לא יודע.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2017

סעיף מס' 2:אישור דו"ח רבעוני 1-12/2016
מר יחיאל עובדיה: אנחנו מביאים את הדו"ח הרבעוני. למעשה הוא מאזן לכל הפעילות של המועצה שהייתה ב 2016. בעמ' 4 המועצה סיימה את הפעילות שלה בעודף של -.6 אלש"ח וזאת למרות שהשנה אנחנו לא קיבלנו מענק מרזרבת השר. עומס המלוות הצטמצם ב- 609 אלש"ח ועומד היום ע"ס 4,967 אלש"ח.
הגרעון הצטמצם ב 584 אלש"ח והיום עומד ע"ס 2,688 אלש"ח, אחוזי הגביה הוא 87% בהשוואה לשנה קודמת שהיו 83%. הנתונים האלה מעידים על התנהלות תקינה של המועצה, ניהול טוב שמראה שהמועצה מאוזנת, ללא גירעונות מזה שנים ונאחל שנמשיך כך לשנים רבות.
ראש המועצה: יישר כוח לגזבר המועצה על העבודה שעשה.
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי, משה עוקבי, יוסי ג'ינו, שלמה אוביצקי, יאיר חורי.
נגד הצביע: מר חנניה דהן, שנימק כי הדוח יכול להיראות יותר טוב אם תגבה מכל התושבים שווה בשווה.

סעיף מס' 3:
פתיחת תב"ר חדש מס' 692 – תאורה סולארית/לייד,בסך 400,000 ₪ .
מקורות מימון: מיתרת קרן הפיתוח של הרשות.
הוחלט לאשר פה אחד.

סעיף מס' 4:פתיחת תב"ר חדש מס' 693- רכישת מיכלי אשפה בסך 30,000 ₪ , עם הטבעה בסמל המועצה
מקורות מימון: מיתרת קרן הפיתוח של הרשות.
הוחלט לאשר פה אחד.

סעיף מס' 5:פתיחת תב"ר חדש מס' 694- רכישת מתקני משחקים וציוד לגני ילדים בסך 20,000 ₪, מקורות מימון: מיתרת קרן הפיתוח של הרשות.
הוחלט לאשר פה אחד

סעיף מס' 6:
הוחלט לאשר ברוב קולות,פתיחת תב"ר חדש מס' 695- טיפול בלשמניה, בהתאם לאישור תקציבי מהמשרד להגנת -הסביבה בסך 500,000 ₪, המצ"ב,
מקורות מימון: 90% - מענק מהמשרד להגנת הסביבה, בסך 450,000 ₪
10%- השתתפות המועצה/ קרן פיתוח בסך 50,000 ₪.
בעד הצביעו: מר ישראל אמרוסי, מר משה עוקבי, מר יוסי ג'ינו, מר שלמה אוביצקי, מר יאיר חורי
נגד הצביעו: מר חניה דהן
מר חנניה דהן: היה מכרז ללשמניה, אתה ממשיך, רוצה לאסוף אבנים. מה נשאר?
מר יאיר חורי: אנחנו מאשרים את התב"ר. אני מבקש שהחתימה על ההסכם עם המתכנן שיבחר- חייב לעבור אישור בהנהלה.
ראש המועצה: ועם זאת כל נושא יובא לדיון.
מר חנניה דהן: אני מבקש שתוציא מכרז מסודר כל הנושא הזה של הלשמניה.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2017

<u>סעיף מס' 7:</u>
פתיחת תב"ר חדש מס' 696- הקמת מגרש דשא מלאכותי/ סנטטי,בסך 600,000 ₪,עפ"י אישור מענק המועצה להסדר הימורים בספורט (טוטו) מיום 18/1/17, המצ"ב.
אושר פה אחד.

<u>סעיף מס' 8:</u>
הגדלת תב"ר מס' 587- מעון יום חדש, בסך 75,995 ₪ ממפעל הפיס,
והעמדתו ע"ס 6,090,000 ₪ וסגירת התב"ר.
אושר פה אחד

<u>סעיף מס' 9:</u>
הוחלט לאשר פה אחד, חוק עזר למגדל (העמדת רכב וחנייתו) התשע"ו- 2016.
מליאת המועצה מאשרת את השינויים בחוק עזר למגדל (העמדת רכב- וחנייתו),
התשע"ו-2016 כפי שהובאו במכתב משרד הפנים מיום 22/1/17.
מר יוסי ג'ינו: מכיוון שאני נמנה עם חברי הקואליציה במועצה הנכבדים, הצבעתי בעד חוק העזר חניה, אולם התרעתי בפני חברי המועצה שחוק העזר בנושא העמדת רכב, הוא חוק עזר מיותר ולא היינו צריכים להחיל אותו על תושבי מגדל.

<u>סעיף מס' 10:</u> עדכון תקציב הג"א- 2017, המצ"ב.
הוחלט לאשר פה אחד סך 50,000 לשיפוץ מקלטים והקטנה מסעיף הסעות תלמידים כלליות 50,000 ש"ח.

<u>סעיף מס' 11:</u> פרוייקט "מגדל סי כנרת" ביצוע עבודות תשתית להגעה לחלקה מס' 40 בגוש 15512, תשלום פיצויים בגין עקירת עצים ליוסי כהן ע"י היזם, מצ"ב בקשת היזמים.
גב' מיכל כרמל: נמצא פה גם סניר לוי, שהוא חבר בוועד של הרכישה, אלה שמתכננים לרכוש 36 יחידות. אנחנו בתהליך של היתר ואנחנו בישורת האחרונה שכדי לקבל את ההיתר נדרשנו לבצע פריצת דרך כדי לאפשר את ביצוע העבודות. פריצת הדרך הזאת יש הפקעה, יש תוכנית שאושרה אבל צריך לעבור דרך מטע של עצי מנגו. הבנו אחרי הרבה דיונים שיש בעיה לשלם את הפיצויים על ידי המועצה והסכמנו לשלם את הפיצויים על ידנו. אנחנו מבקשים שכמה דברים יתקיימו כדי שנשלם את הפיצויים: כדי שלא נשלם 40,000 ₪ וילכו לחינם ביקשנו הערכת שמאי עבור הפיצויים האלה, ביקשנו שכל התהליך יבוצע על ידי המועצה, שתהיה החלטה מסודרת, פרוטוקול של המליאה שמאשר שמהרגע שאנחנו משלמים תבוצע הפריצה של הדרך. אנחנו מבקשים שיעבור התהליך הזה ואז נוציא את הכסף. הוצאנו 900,000 ₪ אגרות ששולמו למועצה הזאת ולא נעשה שום דבר. אנחנו מבקשים לקדם את הנושא הזה, להציג החלטה שיש דרך לבצע את פריצת הדרך, כל הדברים שפירטנו.
מר יוסי ג'ינו: האם יש את מה שאמרה הגב' בכתב?
מר יחיאל עובדיה: הגשנו ליועמ"ש לחוות דעתו.
מר סניר לוי: אני מהוועד של הפרויקט הזה. אני מבקש שתבינו שאנחנו במצב הסטטי הזה כבר שנה וחצי. אנחנו מאבדים חברים מהפרויקט. אנשים נמאס להם לחכות בגלל פריצת דרך. ההיתר מונח על השולחן כבר שנה ולא קורה אתו שום דבר כבר שנה. אני מאמין שאתם רוצים אותנו ואני מבקש את העזרה שלהם שתתנו לנו את פריצת הדרך הזאת בהקדם האפשרי.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2017

ראש המועצה: אנחנו נקיים התייעצות עם היועמ"ש של המועצה, במהלך השבוע, ונקבע עמדה מוגמרת עם כל חברי המועצה ונודיעכם.
מר חנניה דהן: אני מציע שאתה תפנה את מי שפלש. אתה מחזיק אותם שנה וחצי ואתה רוצה שהם ישלמו ויעשו את העבודה שלך, זה לא בסדר. פנה את הבן אדם ושיפרצו את הדרך.

<u>סעיף מס' 12:</u>
הוחלט לאשר ברוב קולות הגדלת תב"ר מס' 680- סלילת כביש מס' 55, תוספת של 180 אלש"ח, ולהעמידו ע"ס 420 אלש"ח, מצ"ב אומדן כספי.
מר יאיר חורי: אני מסכים בתנאי שאלי כהן והמהנדס יוזמנו לישיבה.
בעד הצביעו:ישראל אמרוסי, משה עוקבי, יוסי ג'ינו, שלמה אוביצקי, יאיר חורי
נגד הצביעו: חנניה דהן.
חנניה דהן: כל עוד אלי כהן ממשיך לפקח כמו שפיקח על הרבה פרויקטים גרועים אני מתנגד.

<u>סעיף מס' 13:</u> משפ' איתן כרסנטי.

<u>סעיף מס' 14- שונות: חיוב ארנונה פרגולות:</u>
הערה:סעיף זה הובא בתחילת הישיבה ובטרם עזיבתו של מר אלפסי שהודיע על התפטרותו.
הוחלט ברוב קולות לאשר את העלאת הסעיף שהובא לחברי המליאה,באשר לארנונה.
ראש המועצה: בשנת 2011 הוגשה בקשה למשרד הפנים להקלות בארנונה מכמה נושאים ונענתה בשלילה ואנחנו מבקשים עכשיו להעביר את בדיקת הארנונה לגורם מוסמך שיערוך בדיקה בעניין. יש מכתב שחתומים עליו כל חברי ההנהלה.
מר יחיאל עובדיה: מקריא את המכתב.
ראש המועצה: אנו גובים בגין פרגולה שהיא מקורה עם חומר קשיח שמונע חדירה של גשם. פרגולה שהיא פתוחה אנחנו לא גובים.
מר נתנאל אלפסי:בישיבה קודמת אמר ראש המועצה שלא מחייבים על פרגולות. אני מבקש להקריא את צו הארנונה, (מצטט). סנטף זה לא חומר קשיח. לדעתי אין מה להביא חברה שתבדוק, יש להחזיר את כל החיובים שגובים עליהם ללא חוק. כל מה שגובים על סנטפים אני מבקש שיחזירו. אם רוצים לבדוק את כל צו הארנונה תבדקו אבל בינתיים תוציאו זיכויים לכל הסנטפים. כל מי שילך לבימ"ש בנושא הזה, נגד המועצה, על החיוב הזה, יקבל זיכוי והחזר. זה כלל ידוע. אתה מחייב על דבר שלא היית צריך לחייב.
מר יוסי ג'ינו: לפעמים נדמה שאלה שיושבים סביב השולחן הזה לא גרים במגדל. כל המשפחה שלי חיים במגדל ויש לי פרגולות ואנחנו משלמים פרגולות. השאלה האם זה אפשרי לפתור את כל התושבים מתשלום על פרגולה. פרגולות שמקורות לא מחייבים, פרגולות מקורות מחייבים. אנחנו רוצים ללכת לטובת התושבים. מי שנגד התושבים הוא נגד עצמו. אנחנו כתושבים מגדל לא מחפשים לעשות רע. אנחנו מחפשים לעשות טוב. יתרה מכך, החברה תבוא ותבדוק, במידה ואפשר לפתור, אנחנו נשמח. השאלה אם אנחנו יכולים להרים את האצבע פה ומשרד הפנים יגיד זה חוקי. אם משרד הפנים יגיד שזה לא חוקי זה לא יקרה. לכן, אני אומר, שהעצה שעלתה על סדר היום, תביאו יועץ חיצוני, יבדקו. ככל שאפשר יהיה לפתור את התושבים אני לא מאמין שיהיה מישהו שיתנגד.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2017

מר נתנאל אלפסי: אני לא מתנגד להביא חברה שתבדוק את כלל הנושא. ההצעה שלי היא אחרת, לפתור את התושבים ממה שלא כתוב במפורש בצו הארנונה, לגבי הסנטפים.
עו"ד אייל פרח: על מנת שנכתוב חוות דעת מנומקת, צריך לבחון את הדברים. על פניו, אם אני עושה אנלוגיה לחוק התכנון והבניה הסנטף מצריך היתר בניה. יחד עם זאת, הוועדות כמדיניות אכיפה לא אוכפות את זה בשטח. הן יודעות שאנשים עושים סנטפים אחרי ההיתר ויושבות בשטח. אבל אם אתה רוצה להוציא היתר כדין חייב לציין שסנטף חייב היתר. זו רק אנלוגיה. זה לא אומר שזה חייב להיות ככה בארנונה. אני צריך להוציא חוות דעת מסודרת.

<u>הישיבה ננעלה בשעה 21:11</u>

יחיאל עובדיה – מזכיר/גזבר

ישראל אמרוסי- ראש המועצה