פרוטוקול מליאת המועצה מס' 6/2017

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום ראשון טו תמוז תשע"ז 9/7/17 בשעה 20:00 בלשכת ראש המועצה,

השתתפו: מר ישראל אמרוסי- ראש המועצה, מר משה עוקבי-סגן ומ"מ ראש המועצה,
מר יוסי ג'ינו- סגן ראש המועצה, מר שלמה אוביצקי- סגן ראש המועצה,
מר יאיר חורי- חבר המועצה, מר חנניה דהן- חבר המועצה.
הגב' חגית עוקבי- חברת המועצה.

נוכחים: מר יחיאל עובדיה- מזכיר/גזבר, עו"ד אייל פרח- יועמ"ש המועצה,
הגב' מזל עטיה-קלדנית, תושבי המקום.

לא השתתפה: הגב' איריס שחף.

על סדר היום:

1)אישור פרוטוקולים מליאת המועצה מס' 4/2017 מיום 5/6/17
ופרוטוקול מליאה טלפוני מס' 5/2017 שנערך מיום 13/6/17.

2) אישור חברת המועצה הגב' חגית עוקבי- והצהרת אמונים עפ"י נוסח הצהרה לפקודת-המועצות המקומיות סעיף 35 ג' , **להלן נוסח ההצהרה:** "אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה" ומינויה כ- מ"מ בועדת מכרזים ובועדת הנחות.

3) עדכון שיעור הארנונה לשנת 2018, עפ"י תחשיב משרד הפנים, המצ"ב.

4) אישור פתיחת תב"ר חדש מס' 706- עבודות גינון ברחבי המושבה,ע"ס 40,000 ₪ , מקרן פיתוח של הרשות, מצ"ב אומדן.

5) אישור פתיחת תב"ר חדש מס' 707- תיקוני אספלט ברחבי המושבה,ע"ס 100,000 ₪, מיתרת קרן פיתוח של הרשות, מצ"ב אומדן.

6) פתיחת תב"ר חדש מס' 709- בניית דגם תלת מימדי חוות מגדל בבית ראשונים
ע"ס 90,000 ₪, מקורות מימון: שימור אתרים בסך 45,000 ₪
מו"מ מגדל בסך 45,000 ₪.

7) פתיחת תב"ר חדש מס' 710- שדרוג והצטיידות -מעון יום מבנה ישן, בסך 50,000 ₪ , מקרן הפיתוח של הרשות, לצורך הפעלת צהרון .

8) הצעת התקשרות עם רו"ח אופיר בוכניק- לתיקון חוקי עזר לסלילת כבישים,מדרכות ותיעול- במקטע חוף מגדל(עקב הגישור שנעשה), ותוכנית סביבתית לפינוי אשפה, עפ"י ההצעה המצ"ב.

9) שונות: א) משפ' כרסנטי
ב) הנצחת יוסף ג'ינו ז"ל.

הקדמה: ראש המועצה פתח את הישיבה בקריאת פרקי תהילים.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 6/2017

החלטות:

<u>סעיף 1:</u> אישור פרוטוקולים
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פרוטוקול מליאת המועצה מס' 4/2017 מיום 5/6/17
וכן פרוטוקול מליאה טלפוני מס' 5/2017 מיום 13/6/17.
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,שלמה אוביצקי,יוסי ג'ינו, יאיר חורי.
נגד הצביעו: חנניה דהן, חגית עוקבי.
-חנניה דהן: "ראש המועצה בגילוי נאות שלו לגבי מקטע החוף ששני ילדיו מתעסקים עם איזה יזם,אמרתי שאנחנו יודעים זאת לפני חצי שנה,ורק בישיבה האחרונה בחודש מאי ראש המועצה יצא בגילוי נאות,מאז ועד הגילוי הנאות לא יודעים מה נעשה לגבי שינויים בתוכנית מקטע החוף, ראש המועצה בסעיף ג' קובע שאני רודן בסיעה שלי, רוצה לומר שבסיעה שלנו אנו מחליטים ולא הוא, שיהיה רודן בסיעה שלו".
-יוסי ג'ינו: "אני לא מוצא את ראש המועצה רודן בסיעתו בכלל,כמו כן לא רודן על חברי הקואליציה בכלל, ובפרט לא רודה בתושבי מגדל".

<u>סעיף מס' 2:</u> הגב' חגית עוקבי
אישור חברת המועצה הגב' חגית עוקבי שהצהירה אמונים עפ"י נוסח ההצהרה לפקודת המועצות המקומיות סעיף 35 ג' "אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".
מליאת המועצה מאשרת מינויה כ- מ"מ בועדת מכרזים ובועדת הנחות בהעדרו של חנניה דהן.

<u>סעיף מס' 3:</u> ארנונה
הוחלט לדחות סעיף זה, עד לאחר הפגישה עם הממונה על המחוז במשרד הפנים.

<u>סעיף מס' 4:</u> תב"ר 706
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 706-עבודות גינון בסך 40,000 ₪ מקרן פיתוח של הרשות
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,שלמה אוביצקי,יוסי ג'ינו,יאיר חורי.
נגד הצביעו: חנניה דהן,חגית עוקבי.
-חנניה דהן: "אני טוען שהגינון כבר נעשה ומבקשים אישור שכבר נעשה הגינון,אני חושב שאת הארבעים אלף שקלים יושקעו בילדי מגדל כמו קייטנות כדי שלא יסתובבו ברחובות".
-משה עוקבי: "הפעילות במתנ"ס מסתיימות ביום חמישי וביום שישי שבת אין פעילות,ולכן צריך לתת את הדעת לעניין ימי שישי שבת".
-יוסי ג'ינו: "השתתפתי בשני אירועים האחרונים במתנ"ס,יום העצמאות ומסיבת סיום של החוגים במתנ"ס לגבי כל החוגים שהיו בשנה החולפת,בין היתר כדורגל לגיל הרך שיפתח בשנה הבאה, כדורגל לנוער,חוג ריקוד וחוגים נוספים,כאשר נוכחנו לדעת שעבודת המתנ"ס מול הילדים-והנוער,נעשית עבודה עשירה בתחום החינוך והתרבות,יש להודות ליו"ר המתנ"ס,למנהל, ולראש המועצה, אני תקווה שבשנה הבאה אכן יתווספו חוגים נוספים ותהיה פעילות נוספת ביישוב".

המשך...

המשך פרוטוקול מליאה המועצה מס' 6/2017

<u>סעיף מס' 5:</u> תב"ר 707
מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר חדש מס' 707-תיקוני אספלט ברחבי המושבה בסך 100,000 ₪ ,מיתרת קרן הפיתוח של הרשות.

<u>סעיף מס' 6:</u> תב"ר 709
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פרויקט בניית דגם תלת מימדי-
חוות מגדל בבית ראשונים, בעלות של 90,000 ₪ מקורות מימון: שימור אתרים בסך 45,000 ₪, מו"מ מגדל בסך 45,000 ₪,מיתרת קרן הפיתוח של הרשות, בכפוף לכך שהמועצה לשימור אתרים תשלם את חלקה לביצוע העבודה בסך 45,000 ₪ מטעמה,והכסף יועבר ישירות לקבלן המבצע
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 709 ע"ס 45,000 ₪ מקרן הפיתוח של הרשות..
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,שלמה אוביצקי,יוסי ג'ינו,יאיר חורי.
נגד הצביעו: חגית עוקבי, חנניה דהן, שנימק: "אני נגד מכיוון שהמועצה מתעסקת בטפל- ולא בעיקר,יש לדאוג לילדי מגדל שיהיו להם חוגים בחופש הגדול לא רק לכיתות א'- ג', אלא גם לנוער".

<u>סעיף מס' 7:</u> תב"ר 710
מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר חדש מס' 710- שדרוג והצטיידות מבנה מעון יום ישן, בסך 100,000 ₪, מקרן פיתוח של הרשות, לצורך הפעלת צהרון.
-ראש המועצה ציין, כי לאחר קבלת תוכנית ראשונית, אני מחליט להביא לידיעת החברים שאכן מאשרים סך של 100,000 ₪, מתוכם 75,000 ₪ -לשיפוץ, ו-25,000 ₪ להצטיידות, כמו כן השיפוץ יהיה תחת פיקוחה של מהנדסת המועצה.

<u>סעיף מס' 8:</u> חוקי עזר
הצעת התקשרות עם רו"ח אופיר בוכניק- לתיקון חוקי עזר לסלילת כבישים,מדרכות ותיעול במקטע חוף מגדל (עקב הגישור שנעשה) ותוכנית סביבתית לפינוי אשפה,
-עו"ד אייל פרח-יועמ"ש: "עסקינן בעתירות מנהליות שהוגשו כנגד המועצה בעניין חוק עזר העוסק בהיטלי פיתוח. לאחר הגשת העתירות, נקבע דיון אצל כבוד הנשיא השופט אברהם אברהם, לאחר שהנשיא שמע את הצדדים, המליץ והפנה את המועצה ואת העותרים להליך של גישור בפני השופט מנחם בן דוד שהוא נשיא בדימוס של בית המשפט המחוזי. בהליך הגישור העלו העותרים טענות שונות כנגד חוק העזר, והטענה אולי הקשה מהן שהמועצה חתמה בעבר במקטע הדרומי על הסכמי פשרה עם בעלי מקרקעין בתחום המקטע הדרומי ביניהן חברת אזורים,במסגרת הסכמים אלה שנערכו בתקופת עו"ד אבי גולדהמר הוקטן התעריף הקבוע בחוק עזר בשלושים אחוזים. ההסכמים הללו קיבלו תוקף של פסק דין. הרע שבדבר הוא שהסכמים אלו ערך בעת ההיא השופט מנחם בן דוד שהוא המגשר בענייננו. בישיבת הגישור הראשונה לאחר מערכת לחצים שהפעילו שני הצדדים הציע השופט בן דוד הסדר לפיו התעריף הקבוע בחוק העזר יוקטן בעשרים אחוזים. עם אותה הצעה הגעתי לישיבה שהתקיימה בעניין אחר,נושא הגישור עלה בישיבה זו ולאור עמדת יחיאל סוכם כי המועצה תיתן הסכמה להפחתה של עשרה אחוזים בלבד מהתעריף הקבוע בחוק.
בדיון האחרון שהתקיים לפני כשלושה שבועות 14/6/17 אצל המגשר,בקשתי מהמגשר שישמע גם את גזבר המועצה,זאת מאחר ובדיון הראשון במסגרת הגישור מנע המגשר מבעלי הדין עצמם להיכנס. למעשה נכנסו באי כוח הצדדים לסירוגין,תוך שהם מעבירים את המידע לבעלי הדין,המועצה ונציגי היזמים. לפיכך בישיבה האחרונה ביקשנו שבעלי הדין עצמם יכנסו וישמיעו את דברם.היתה ישיבה משותפת ובמהלכה יחיאל גזבר המועצה השמיע את טיעוניו.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 6/2017

והמגשר נתן הצעות לפתרונות,בין היתר אמר שאת ההנחה המוצעת על ידו עתה,נייקר ונעלה במסגרת תיקון חוק העזר במרכיב הבינוי,אלא שהפעם חוק העזר יהיה ערוך ועדכני ובנוי נכון בדרך שיהיה קשה לתקוף אותו. לבסוף התגבשנו לאיזה מתווה שתינתן הפחתה של חמישה עשר אחוזים.המגשר טען שאינו יכול לאחר שהציע בישיבה הקודמת הקטנת התעריף בשיעור עשרים אחוז, אמרנו לו שאתה חייב לנסות לבסוף הגענו למתווה של חמישה עשר אחוז.
חברי המליאה בהימנעות של ראש המועצה אישרו את המתווה המוצע בהליך הגישור בעניין העתירה המינהלית שהוגשה כנגד המועצה בנושא היטלי סלילה במקטע החוף.בהתאם למתווה תינתן הפחתה של חמישה עשר אחוז מהיטלי הפיתוח הקבועים בתעריף חוק העזר במרכיב הקרקע,
כמו כן, מאשרים את ההתקשרות עם אופיר בוכניק כאשר מליאת המועצה תהיה שותפה בכל התהליך של חקיקת חוק עזר.

הוחלט לאשר פה אחד (למעט ישראל אמרוסי שלא השתתף בהצבעה) את מתווה הגישור כפי שהובא ע"י יועמ"ש המועצה.
כמו כן, מאשרים את ההתקשרות עם אופיר בוכניק עפ"י הצעתו מיום 22/6/17 לאישור חוקי עזר חדשים לסלילה, מדרכות ותיעול למקטע החוף של מגדל. ובניית תוכנית סביבתית לפינוי האשפה בשני זרמים. העלות תמומן מקרן פיתוח מקטע החוף".
החלטה: אושר פה אחד.

<u>סעיף מס' 9-</u> שונות:

א) <u>משפ' כרסנטי:</u> ראש המועצה מעלה את נושא הסיוע לאיתן כרסנטי,
אנחנו רוצים להקצות לאיתן כרסנטי סך של 25,000 ₪ לשיפוץ ביתו.
-יוסי ג'ינו: "בהמשך למכתבה של מנהלת מחלקת הרווחה במועצה המצ"ב, ולאחר שידענו את כל הגורמים הנוגעים בדבר, אני מציע שמליאת המועצה תאשר העברה בסך 25,000 ₪ לטובת מר כרסנטי, שבני משפחתו נרצחו בדם קר, לשם שיפוץ ביתו המגואל בדם, בכפוף לאישור ההקצבה בתיקון התקציב החדש שיוגש לישיבת המליאה הבאה".
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד סיוע למשפ' כרסנטי בסך 25,000 ₪ .

ב) <u>הנצחת יוסי ג'ינו ז"ל:</u>
מליאת המועצה מאשרת פה אחד הצעה להנצחת יוסף ג'ינו ז"ל- במגרש שנמצא (מתחת לברוך חסון) ההצעה היא: להכין אבן יפה ולהעמידה במקום,תכנון המקום יעשה ע"י מר גלעד דיאמנט.
חבר המועצה מר יוסי ג'ינו לא השתתף בהצבעה,מאחר ויוסף ג'ינו ז"ל הינו בן דודו.

-במסגרת סעיף שונות הועלתה הצעה ע"י רוב חברי המליאה, לבחון את ביצוע העבודה בכביש מס' 55 ולא להעביר כספים לקבלן ולמפקח.

-ראש המועצה נעל את הישיבה ועזב.

-הגב' עוקבי חגית: "לא מכובד שראש המועצה לא נשאר בסוף הישיבה".

הישיבה ננעלה בשעה 23:00

---------- ----------
יחיאל עובדיה- גזבר/מזכיר ישראל אמרוסי- ראש המועצה