פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/2017

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום ראשון ו' טבת תשע"ח 24/12/17
בשעה 19:15 בלשכת ראש המועצה,
השתתפו: מר ישראל אמרוסי- ראש המועצה, מר משה עוקבי-סגן ומ"מ ראש המועצה,
מר יוסי ג'ינו- סגן ראש המועצה, מר שלמה אוביצקי- סגן ראש המועצה,
מר יאיר חורי- חבר המועצה, מר חנניה דהן- חבר המועצה,
לא השתתפה: הגב' חגית עוקבי- חברת המועצה.
נוכחים: מר יחיאל עובדיה- מזכיר/גזבר, עו"ד אייל פרח- יועמ"ש המועצה,
הגב' איריס שחף- מבקרת פנים,הגב' אנה ברודסקי-מהנדסת, הגב' לילך דהן –קלדנית.

על סדר היום:
1) אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9/2017 מיום 1/11/17
2) אישור דו"ח רבעוני 1-9/2017 המצ"ב.
3) דו"ח כספי חצי- שנתי סקור במועצה המקומית מגדל ליום 30.6.17
ע"י רו"ח שלמה פורת מטעם משרד הפנים,המצ"ב.
4) סגירת תברי"ם שהסתיימו עפ"י הרשימה המצ"ב.
5) הגדלת תב"ר מס' 646- שיפוץ שלוחת מתנ"ס אולם בית העם בסך -.250 אלש"ח,
ולהעמידו ע"ס -.950 אלש"ח, הכוללים הוצ' תכנון ויועצים בסך 100 אלש"ח,
מקרן היטל השבחה מינהל מקרקעי ישראל, מצ"ב יתרת הקרן.
6) פתיחת תב"ר חדש מס' 724- פיתוח מקטע חוף מרכז- צפון, בסך 9,809,011.63 מיליון ₪,
מקרן פיתוח מקטע חוף (מגביית היטלי פיתוח יזמים),מצ"ב יתרת הקרן.
7) הוצאת מכרז לביצוע כביש מס' 1 בגוש 15513, וכביש מס' 14 בגוש 15512
8) אישור הארכת מבצע גביית חובות עבר בארנונה עד ליום 31/12/2017 ,
כפי שפורסם ע"י שר הפנים, מצ"ב האישור.
9) מצ"ב פניית דוד מזרחי אודות סלילת כביש בגוש 15513 חלקה 7.
10) דרך לחלקות 29,31, בגוש 15510.
11) בקשה לקידום תכנית "ויתניה" אכסון תיירותי- ביוזמת המועצה,המצ"ב.
12) הצעה לרכישת נכס בגוש 15510 חלקה 161 ע"י ונגרוב, מצ"ב שמאות מקרקעין.
13) אישור המועצה להצטרפות הקמת אשכול חדש באזור העמקים-סובב כנרת,
עפ"י נוסח אישור משרד הפנים המצ"ב.
הצעת החלטה: המועצה מאשרת הקמת אשכול רשויות בהתאם לחוק איגודי ערים,
התשט"ו-1955 (פרק א'1 אשכול רשויות מקומיות), יחד עם הרשויות המקומיות השותפות
לבקשה בהתאם לרשימת הרשויות המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.
14) שונות: א) כביש גישה למגרשים 95,96 בגוש 15523 (מירה ביין).

החלטות:
סעיף מס' 1: אישור פרוטוקול
מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9/2017 מיום 1/11/17

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/2017

<u>סעיף מס' 2:</u> דו"ח רבעוני 1-9/2017
גזבר המועצה- פתח בדברי הסבר אודות הדו"ח הרבעוני ומפנה לעמוד 4 של הדו"ח שמצביע על גירעון בסך 155,000 ₪, 101,000 ₪ קיטון הכנסות עצמיות אחרות.
וקיטון בהכנסות ברווחה בסך 54,000 ₪.
חנניה דהן- "יש משפחות שלא משלמות ארנונה וזה לא בסדר, צריך לגבות מכולם שווה בשווה, צריך לחתום על צווים ולגבות את החובות".
גזבר המועצה- עשינו עיקולים, תהייה ועדה, יש כאלה שאין להם נכסים ופשטו רגל וצריך למחוק להם חובות.
יועמ"ש- לא קל למחוק חובות, צריך לרשום הערת אזהרה על החוב.
הדו"ח הובא לידיעת החברים וגזבר המועצה פירט את הממצאים.

<u>סעיף מס' 3:</u> דו"ח כספי חצי-שנתי סקור במועצה המקומית מגדל ליום 30.6.17
גזבר המועצה- פתח בדברי הסבר ומפנה לעמוד הראשון בדו"ח ומקריא את הסעיף ואת המסקנה של הדוחות, ולא נמצא שום דבר שלא ערוך בהתאם להנחיות.
הדו"ח הובא לידיעת החברים.

<u>סעיף מס' 4:</u> סגירת תברי"ם
גזבר המועצה- פתח וביקש לסגור את התברי"ם עפ"י הרשימה שצורפה לסדר היום, וציין שכל מה שנשאר נעביר לקרן, היא ביתרה של 200,000 ₪.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד סגירת תברי"ם עפ"י הרשימה שצורפה.

<u>סעיף מס' 5:</u> הגדלת תב"ר מס' 646 שיפוץ שלוחת מתנ"ס
גזבר המועצה- הסביר, יצאנו למכרז והתוצאות היו 800,000 ₪ ויש הוצאות תכנון ויועצים, עשינו חישוב של כל העבודות והתוספות שנעשו עבודות אלומיניום, אנחנו עושים רק את האולם עפ"י תכנון.
יאיר חורי- "האולם לא שווה אם לא עושים במה, רצינו להישאר בסכום המקורי 700,000 ₪ ולא להגיע עם הבמה ל-1,400,000 ₪ ".
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הגדלת תב"ר מס' 646-שיפוץ שלוחת מתנ"ס-
אולם בית העם בסך 250 אלש"ח,ולהעמידו ע"ס 950 אלש"ח.
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי.
נגד הצביע: חנניה דהן, שנימק: "אני מצביע נגד מכיוון שאף פעם במועצה לא מתכננים תקציב מהתחלה ועד הסוף, תמיד יש חריגות ותמיד שוכחים להוסיף מע"מ,מתנהלים כמו קיוסק ולא כמו מו"מ מגדל".

המשך...

המשך לפרוטוקול מליאה מס' 11/2017

<u>סעיף מס' 6:</u> פתיחת תב"ר חדש מס' 724- פיתוח מקטע חוף
גזבר המועצה- הסביר אודות פתיחת תב"ר חדש מס' 724 בסך 9,809,011.63 ₪
מיתרת קרן פיתוח מקטע חוף, לצורך ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח למקטע חוף מרכזי-וצפוני
העלויות בסך כ-15 מיליון ₪ ויתרת הכספים נמצאים בהליכי גבייה מוגברים ממנהל מקרקעי-
ישראל ורוזנפלד כ- 10 מיליון ₪ ע"י עו"ד אייל פרח.
יועמ"ש המועצה- יש משא ומתן עם רוזנפלד.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר חדש מס' 724-פיתוח מקטע חוף
מרכז-צפון, בסך 9,809,011.63 ₪ מקרן פיתוח מקטע חוף (מגביית היטלי פיתוח יזמים).

<u>סעיף מס' 7:</u> הוצ' מכרז לביצוע כבישים
מהנדסת המועצה פתחה בהסבר כי אין עדיין הערכה כספית, אנחנו מדברים על חלק מכביש 1,
יש כביש מס' 14 שהוא הכי מערבי בגוש 15512.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הוצאת מכרז לביצוע כביש מס' 1 בגוש 15513,
וכביש מס' 14 בגוש 15512, ללא תמורה.

<u>סעיף מס' 8:</u> הארכת מבצע גביית חובות עבר ארנונה
גזבר המועצה- הביא בפני החברים מסמך שר הפנים אודות הארכת מבצע גביית חובות עבר
בארנונה עד ליום 31/12/2017 .
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הארכת מבצע גביית חובות עבר בארנונה
עד 31/12/2017.

<u>סעיף מס' 9:</u>פניית דוד מזרחי כביש בגוש 15513 חלקה 7
מהנדסת המועצה- הסבירה שמר מזרחי בנה בניגוד להיתר,היה הליך משפטי ונדרש או להרוס,
או לתת לגיטימציה,הוא הכין תוכניות ואני לא חתמתי כי אין כביש,היות והועדה דורשת תכנון
כביש וביצוע בפועל כדי לתת היתר.
יאיר חורי-אני בעד לפרוץ כבישים לכולם,לעשות תוכנית מסודרת,אנחנו משתמשים בקרן פיתוח
ככיבוי שריפות וזה לא בסדר,ומבקש לבצע מיפוי לתוכנית רב שנתית לכל הכבישים במגדל
ולהביאה לישיבת הנהלה בהשתתפות המהנדסת.
מהנדסת- הכביש מחבר שני כבישים כביש 1 צד מערבי, כביש השני בצד המזרחי, אם צריך
לבצע קטע קטן צריך לתכנן את כל הקטע כולל תכנון וביצוע בסך כ- 200,000 ₪ .
שלמה אוביצקי- מבקש הצעת מחיר לתכנון הקטע הזה..
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד לקבל את הצעתו של שלמה אוביצקי.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/2017

<u>סעיף מס' 10:</u> דרך לחלקות 29,31 בגוש 15510
מהנדסת- הסבירה על המפה את התכנון לכל הקטע להסדרת הצומת ולהסדרת גישה, כל הקטע באומדן מופיע בנפרד,יש עלות לכל קטע, בכביש הראשון שאמור לתת למבנים הקיימים בעלות של 1,100,000 ₪ כולל מע"מ, כל העבודה בסך 2,400,000 ₪ כולל מע"מ.
יחיאל- פנינו לבנק, העברתי דוחות וצריך לקבל תשובה לגבי ההלוואה בסכום של 2 מליון ₪ .
חנניה- אני מציע שנאשר בתנאי רק אם תקבלו אישור להלוואה.
יוסי- צריך לעשות חשבון מה יותר טוב,אם לקחת הלוואה כן או לא, יש גירעון וצריך לחשוב.
יאיר-אני מבקש שכסף ההלוואה יכנס לקרן יהודית לפיתוח הכבישים הנ"ל,בכפוף לקבלת ההלוואה נצביע בעד.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד לבצע דרך לחלקות 29,31 בגוש 15510 .

<u>סעיף מס' 11:</u> בקשה לקידום תכנית "ויתניה"
מהנדסת- הסבירה על המפה,זוהי יחידת פיתוח,האדריכל עשה תוכנית ויתנו כתב שיפוי שלא יהיו השלכות, הם נותנים לנו שטח ציבורי עם זכויות בנייה 100 מ"ר לשירותים ציבוריים, השטח הזה מיועד למתקני ספורט ונופש,ייעוד הקרקע בניית יחידות נופש.
אוביצקי- מקריא למה מיועדת הקרקע.
ג'ינו- אנחנו צריכים להיות היזמים, אני חושב שצריך לבוא יזם בנוכחות היועמ"ש ולהסביר הכל.
הוחלט: לקבל חוות דעת יועמ"ש ולהביאה לדיון בישיבת המליאה הבאה.

<u>סעיף מס' 12:</u> רכישת נכס ע"י ונגרוב בגוש 15510 חלקה 161
יאיר- מליאת המועצה צריכה לדרוש 350,000 ₪ ההצעה של 285,000 ₪ אינה טובה.
ג'ינו- אני חושב שצריך לנהל משא ומתן ולא לשבור את הכלים, אני לא נגד.
חנניה-מציע להביא שמאי שייתן שמאות.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד לדרוש 350,000 ₪ בגין הנכס.

<u>סעיף מס' 13:</u> הצטרפות הקמת אשכול עמקים
יחיאל- מסביר את הצורך בהצטרפות המועצה לאשכול עמקים, שלמה אוביצקי יהיה נציג המועצה בתאגיד.
החלטה:מליאת המועצה מאשרת פה אחד קידום הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגודי ערים, התשט"ו-1955 (פרק א'1 אשכול רשויות מקומיות), יחד עם הרשויות המקומיות השותפות לבקשה, בהתאם לרשימת הרשויות המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/2017

סעיף מס' 14: שונות:

א)כביש גישה למגרשים 95,96 בגוש 15523

מהנדסת המועצה הסבירה כי יש כביש באורך 40 מ',קיים תכנון והוא אמור לעלות כ- 30,000 ₪, הבעלים שילמו את היטלי הפיתוח ויש לבצע את הכביש שנותן מענה לכביש גישה למגרשים 95-96 בגוש 15523.

הוחלט פה אחד לבצע את הכביש,המימון מתב"ר 677 עב' פיתוח רחוב הצאלון.

ב) **יאיר חורי- קיר ליד מעון יום ישן עומד לקרוס**

דיווח כי הקיר ליד מעון יום ישן עומד לקרוס, ומבקש שאנה תעשה בדיקה נוספת ומקיפה ומבקש לקבל חוות דעת כתובה על כך, הנושא צריך להיות מטופל בדחיפות, כי אם ייפול הקיר זה ממש מסוכן יש שם ילדים.

מהנדסת- אני אבדוק, אין אפילו סדק אחד.

יחיאל- יש כתב כמויות,אנחנו בסך הכל רוצים לפרסם כל עבודה, אנחנו דורשים קבלן רשום.

הישיבה ננעלה בשעה 20:30

---------- ----------

יחיאל עובדיה-גזבר/מזכיר ישראל אמרוסי- ראש המועצה