פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2018

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום שני ח' אייר תשע"ח 23/4/18
בשעה 20:00 בלשכת ראש המועצה.
השתתפו: מר ישראל אמרוסי- ראש המועצה, מר משה עוקבי-סגן ומ"מ ראש המועצה,
מר יוסי ג'ינו- סגן ראש המועצה, מר שלמה אוביצקי- סגן ראש המועצה,
מר יאיר חורי- חבר המועצה,
מר חנניה דהן- חבר המועצה, הגב' חגית עוקבי- חברת המועצה.
נוכחים: מר יחיאל עובדיה- מזכיר/גזבר, עו"ד אייל פרח- יועמ"ש המועצה,
הגב' איריס שחף- מבקרת פנים, הגב' אנה ברודסקי- מהנדסת,הגב' סמדר מרום- ויטרנרית
מר אלי גופר-ממשרד גופר הנדסה, הגב' לילך דהן -קלדנית, תושבי המקום.

על סדר היום:
1)אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 1/2018 מיום 27/2/18
2) נושא בברט אסרף- הסבר יינתן ע"י ראש המועצה.
3) קידום תב"ע ביוזמת המועצה בגוש 15512 מתחם א' חלקות 112-134
לרבות הסדרת כבישים במתחם ב' חלקות 74-35 בגוש 15513,
עפ"י בקשת אנג' סאמר זועבי מיום 18/12/17 המצ"ב.
4) אישור דו"ח רבעוני לתקופה רבעון 4,שנת 2017.
5) הגדלת תב"ר מס' 640 – תכנית לביטול דרך בגו"ח 15517/20,21 במגדל,
בסך 5,850 ₪ ולהעמידו ע"ס 46.800 ₪, מקורות המימון: קרן השבחה.
6) הגדלת תב"ר מס' 666- תכנון כביש מס' 1 (למעיין נון) ע"ס 76,083 ₪ כולל מע"מ
ולהעמידו ע"ס 196,083 ₪, מקורות מימון: מיתרת קרן השבחה, (מצ"ב אומדן).
7) פתיחת תב"ר חדש מס' 734- בטיחות בדרכים בסך 20,000 ₪
מקורות המיון:- הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך 18:000 ₪ (90%) עפ"י אישורם המצ"ב.
-השתת' הרשות המקומית מקרן פיתוח סך 2,000 ₪ (10%)
8) פתיחת תב"ר חדש מס' 735- רכישת מיכלי איסוף אשפה בסך 30,000 ₪,מקרן השבחה.
9) פתיחת תב"ר חדש מס' 736- פיתוח רחוב הראשונים בסך 2,225,924 ₪, מצ"ב ההסכם.
מקורות מימון: -חמ"ת - בסך 1,558,146 ₪
-מועצה- בסך 667,777 ₪, מקורות המימון: מקרן ההשבחה.
10) פתיחת תב"ר חדש מס' 737- סתימת בורות ספיגה המהווים מפגע בטיחותי והחזרת השטח
לקדמותו, בין שטח מנחם כרסנטי ז"ל- לבין רוברט שלום ז"ל,בעלות 8,000 ₪,
מקורות המימון: מיתרת קרן הפיתוח.
11) פתיחת תב"ר חדש מס' 738- סלילה בקטע כביש מס' 11 בגוש 15512,
(בית אוסקיו וברוך חסון), בסך 150,000 ₪, מיתרת קרן הפיתוח,עפ"י האומדן המצ"ב.
12) אישור רכישת טרקטור לתחזוקת מקטע חוף מגדל- וזאת במקום רכב שאושר בתב"ר 723-
בישיבת מליאה מיום 1/11/17 פרוטוקול מס' 9/2017 ע"ס 250,000 ₪ .
13) פתיחת תב"ר חדש מס' 739- עבודות שדרוג הבמה הקיימת באולם תרבות במבנה המועצה,
ע"ס 350,000 ₪ עפ"י האומדן המצ"ב, מקורות המימון: מפעל הפיס אמות מידה
לשנים 2019-2021.

המשך...

המשך סדר היום לישיבת מליאת המועצה מס' 2/2018

14) פתיחת תב"ר חדש מס' 740- גינון בגני "מגדלור" בסך 22,000 ₪, עפ"י האומדן המצ"ב.
מקורות מימון: מקרן הפיתוח של הרשות.
15) פתיחת תב"ר חדש מס' 741- תכנון כביש 14 בגוש 15512 ע"ס 67,500 ₪ (כולל מע"מ),
מקורות המימון: מקרן ההשבחה, (עפ"י האומדן שצורף בסעיף 6 לסדר יום).
16) פתיחת תב"ר חדש מס' 742- רכישת 2 תרנים+אספקה,הובלה והתקנה, בסך 25,000 ₪,
מקורות המימון: מקרן ההשבחה, (מצ"ב פרוטוקול ועדת קניות, המצ"ב).
17) פתיחת תב"ר חדש מס' 743- הנגשת כניסה למרפאת שיניים,בסך 11,000 ₪
מקורות מימון: מיתרת קרן ההשבחה, עפ"י הצעת המחיר המצ"ב.
18) הגדלת תב"ר מס' 721- לביצוע הצללות ב-10 גני משחקים בסך 65,000 ₪,
ולהעמידו ע"ס 185,000 ₪, מקורות מימון: מקרן השבחה.
19) הגדלת תב"ר מס' 726- מעקות בטיחות, בסך 10,000 ₪ ולהעמידו ע"ס 42,000 ₪,
מקורות מימון: מקרן הפיתוח.
20) שינוי תב"ע ג'/6069, עפ"י הצעת ההחלטה:
<u>הצעת החלטה:</u> מליאת המועצה מאשרת תוכנית שינוי לתוכנית בנין עיר מס' ג'/6069
לגבי מבנה המועצה בגוש 15510 חלקה 103, התוכנית מהווה לגיטימציה למצב הקיים
והשינויים הנדרשים לצורך קבלת היתר מהוועדה לבניית מחלקת הרווחה וספרייה לרבות
הסדרי תנועה. (הסבר יינתן ע"י אנה המהנדסת).
21) מצ"ב לידיעה פרוטוקולים מישיבת ועדת הנחות ומחיקות מיום 13/3/18 ומיום 27/3/18
22) הנחה בארנונה לחיילי מילואים בהתאם להחלטת שר הפנים,עפ"י הצעה לסדר יום של חבר
המועצה מר יאיר חורי מיום 19/3/18, המצ"ב.
23) מצ"ב מכתביו של חבר המועצה מר חנניה דהן מיום 20/3/18 (שהועברו לחברים במייל)כדלהלן:
א) מבקש לקבל החלטה מחייבת- לחיוב אישי לראש המועצה בגין ביצוע עבודות כפי שהובא בסעיף 25 לסדר היום
ב) מבקש להעלות להצבעה ולהחלטה- חיוב אישי לראש המועצה בגין ביצוע עבודות כפי שהובא בסעיף 10 לסדר היום
ג) מבקש לעלות להצבעה - לחלט ערבות בנקאית בסך 400 אלש"ח שהופקדה לדברי חנניה דהן בחודש יולי 2017 שבא הוחלט שעל הקבלן שיפנה תוך 4 חודשים את לקט האבנים
ד) מבקש לזמן את עורך התוכנית של עבודות הבמה לישיבה שאמורה הייתה להתקיים 27/3
ה) מבקש להעלות להצבעה ולקבל החלטה לפיה תערוך המועצה בדיקת ליקויים לכביש 55
ו) מבקש להעלות להצבעה ולקבל החלטה לפיה ראש המועצה יערוך שימוע למבקרת המועצה לפני פיטורים, לטענתו ראש המועצה נתבקש לעשות כן בישיבת המועצה שהתקיימה בחודש 8/17
24) מצ"ב מכתבה של חברת המועצה הגב' חגית עוקבי מיום 25/3/18-תקציב הסעות "לבית יוסף"
25) תשלום שכר תכנון לאדריכל דורון רוהטין, עבור מרכז יום לקשיש.
26) דיון בעניין פינוי בולדרים ע"י הקבלן "אבן עמי", עקב סכנת התפרצות מחלת הלשמניה-
המשך הארכת ביצוע, הוזמנו לישיבה ד"ר סמדר מרום-וטרינרית,אלי גופר והמתכנן.

הקדמה: ראש המועצה פתח את הישיבה בקריאת פרקי תהילים.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2018

החלטות:

<u>סעיף מס' 1:</u> אישור פרוטוקול מליאת מועצה מס' 1/2018.
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פרוטוקול מליאת המועצה מס' 1/2018 מיום 27/2/18
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי.
נגד הצביעו: חנניה דהן, חגית עוקבי.
חנניה: אנחנו אמרנו בעניין השתילים שראש המועצה שתל בלי אישור המליאה, מעניין אותו רק הציר התיירותי ולא היישוב עצמו. ראש המועצה חי בפלנטה אחרת. הוא לא רואה את היישוב הוא רואה רק את הציר התיירותי והרחוב שהוא גר בו.

<u>סעיף מס' 2:</u> בברט אסרף
<u>ראש המועצה:</u> מציע להוריד את הסעיף. אי אפשר לפתור את העניין. בברט יפעל בדרכו שלו.

<u>סעיף מס' 3:</u> קידום תב"ע בגוש 15512 בקשת אנג' סאמר זועבי
מאחר והיזם הוזמן והלך הסעיף מורד מסדר היום.

<u>סעיף מס' 4:</u> דו" רבעוני
<u>יחיאל:</u> בדו"ח הרבעוני ובמאזן המועצה סיימה בעודף של 72,000 ₪.

<u>סעיף מס' 5:</u> הגדלת תב"ר מס' 640 ביטול דרך בגוש 15517
<u>אנה:</u> התוכנית באה בעקבות תביעת אפוטרופוס כללי על הקרקע זה קרוב לביית של אורי הוכפלד. עשינו תוכנית העברנו דרך לקצה החלקה במקום להביאה לאמצע ברוחב של 10 מ' לפי דרישת הוועדה לתכנון ובניה. תכנית קיבלה אישור ועברה לוועדה מחוזית. בישיבה בוועדה מחוזית אמרו למה צריך דרך תבטלו אותה או שתעשו אותה ברוחב 3 מטר כי היא לא נותנת שום דבר. בשמחה הסכמנו שזה פחות השקעה. על שינוי בתוכנית האדריכל ביקש כסף כי מדידה מחדש והכל. זו התוספת.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 640- תכנית לביטול דרך בגו"ח 15517/20,21 בסך 5,850 ₪, מקורות המימון: מקרן השבחה.

<u>סעיף מס' 6:</u> הגדלת תב"ר מס' 666 תכנון כביש מס' 1
<u>יחיאל:</u> אנחנו עשינו תכנון שלב ראשון של המעיין עם המדידות מ – 2014 המתכנן ביצע את השלב הראשוני. שלב ב' שולב עם נתן קמינר לפיתוח המעיין. על זה לקחו 70,000 ₪ + מע"מ. אנחנו רוצים לעשות את כל התכנון מרחוב נוף הארבל עד החניון במעיין נון. המועצה רצתה לחסוך כסף.
לאחר השלמת התכנון הקבלן של הבולדרים יבצע ללא תמורה את ביצוע עבודות עפר לפריצת הכביש מס' 1.
<u>אנה:</u> מציגה את הנושא על המפה. במסגרת פרויקט מעיין נון תוכנן כביש מעל המעיין. מסבירה על התכנון.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 666-תכנון כביש מס' 1 (למעיין נון) בסך 76,083 ₪ כולל מע"מ ולהעמידו ע"ס 196,083 ₪ מקורות המימון: מיתרת קרן ההשבחה.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2018

<u>סעיף מס' 7:</u> תב"ר חדש מס' 734 בטיחות בדרכים
מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר חדש מס' 734- בטיחות בדרכים בסך 20,000 ₪
מקורות המימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך 18,000 ₪ (90%)
הרשות המקומית מקרן פיתוח בסך 2,000 ₪ (10%)

<u>סעיף מס' 8:</u> פתיחת תב"ר חדש מס' 735- רכישת מיכלי איסוף
מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר חדש מס' 735- רכישת מיכלי איסוף אשפה בסך 30,000 ₪, מקורות המימון: מקרן השבחה.
<u>שלומי אובצקי:</u> שתהיה הטבעה של סמל המועצה על הפחים.

<u>סעיף מס' 9:</u> תב"ר חדש מס' 736- פיתוח רחוב הראשונים
<u>יחיאל:</u> מקריא את הסעיף.
בלי שנחתום על ההסכם עם החמ"ת ,אנחנו צריכים לשלם מקדמה בשיעור 20% מראש הם לא יוציאו את הפרויקט לביצוע.
<u>ראש המועצה:</u> הביצוע יהיה על ידי החמ"ת ולא על ידי קבלנים שלנו.
<u>אנה:</u> מסבירה על המפה. אנחנו מחדשים קירות, גדרות ועושים אבן משתלבת.
<u>חנניה:</u> אנחנו מבקשים שהכבישים יהיו תיקנים.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 736-פיתוח רח' הראשונים בסך 2,225,924 ₪,מקורות המימון: חמ"ת - בסך 1,558,146 ₪
מועצה- בסך 667,777 ₪ מקרן ההשבחה.
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי, חגית עוקבי.
נגד הצביע: חנניה דהאן.
<u>חנניה:</u> אני נגד מכיוון שעוד פעם המועצה ממשיכה לתכנן כבישים ללא רוחב מתאים לגודל היישוב. רוחב של 2.5 מ'. היישוב גודל משנה לשנה. ברגע שהמועצה תגיש תוכנית כביש תקנית של 7 מ' אני לא יתנגד.
<u>אנה:</u> זה מאושר על ידי מהנדס כבישים ותנועה . אנחנו לא יכולים לבצע כבישים לא תיקנים.

<u>סעיף מס' 10:</u> תב"ר חדש מס' 737 סתימת בורות ספיגה
<u>יחיאל:</u> מקריא את הסעיף.
<u>חנניה:</u> לפני שאתם דנים מכיוון שיש לי קירבה משפחתית אני לא אשתתף בדיון ובהצבעה.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר חדש מס' 737-סתימת בורות ספיגה המהווים מפגע בטיחותי והחזרת השטח לקדמותו, בסך 8,000 ₪,מקורות מימון: מיתרת קרן פיתוח

<u>סעיף מס' 11:</u> פתיחת תב"ר חדש מס' 738-סלילה בקטע כביש מס' 11 בגוש 15512
<u>אנה:</u> הרחבת דרך כביש 11. אנחנו בזמנו פתחנו דרך לגוש 12 ברוחב 4 מ' ועכשיו שאנשים בנו ויש סיבוב של הכביש אין שדה ראיה אנחנו חייבים לפתוח כביש חדש. הכביש הזה יהיה ברוחב של 6 מ'. המדרכה תהיה בצד אחד. ניקינו את השטח. האספלט לא יהיה לכל הרוחב. שטח הכביש 1000 מ"ר אספלט. משמעות העבודה פינוי דרך , פינוי התוואי, חפירה לצורך אספלט ומדרכה. מדרכה ברוחב 1.20 אבן משתלבת 20/10. רוחב כביש אספלט לא כולל מדרכות 6 מ'.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר חדש מס' 738 סלילה קטע כביש 11 בסך 150,000 ₪,מקורות המימון: מיתרת קרן הפיתוח.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2018

<u>סעיף מס' 12:</u> רכישת טרקטור
<u>יחיאל:</u> מקריא את הסעיף. אנחנו מבקשים לרכוש טרקטור ולא טנדר.
<u>ראש המועצה</u>: אנחנו מחליטים לרכוש טרקטור.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד רכישת טרקטור לתחזוקת מקטע חוף-וזאת במקום רכב שאושר בתב"ר מס' 723 בפרוטוקול מליאה מס' 9/2017 ע"ס 250,000 ₪.

<u>סעיף מס' 13:</u> תב"ר חדש מס' 739-שדרוג הבמה
<u>יחיאל:</u> מקריא את הסעיף.
<u>חנניה:</u> אני מבקש להזמין את המתכנן.
<u>שלומי:</u> אני מבקש להזמין את המתכנן לפני ביצוע העבודה.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 739-עבודות שדרוג הבמה הקיימת באולם המועצה, ע"ס 350,000 ₪ , מקורות המימון: מפעל הפיס אמות מידה לשנים 2019-2021.
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי.
נגד הצביעו: חנניה דהאן, חגית עוקבי.
<u>חנניה:</u> אני מתנגד מכיוון שב- 20/3 ביקשנו להזמין את המתכנן של הבמה לדיון לישיבה של היום הוא לא הוזמן ולא הגיע לכן אנחנו מתנגדים ולפי דעתנו המקצועית לא נראה לנו התכנון שתכנן ולא מתאים לאולם זה.
<u>יחיאל:</u> אני מציע שהמתכנן יוזמן לישיבה הבאה ויסביר את עבודתו והכל לפני ביצוע העבודה.

<u>סעיף מס' 14:</u> תב"ר חדש מס' 740- גינון גני מגדלור
<u>יחיאל:</u> מקריא את הסעיף.
<u>יאיר חורי:</u> גלעד מתכנן.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר חדש מס' 740- גינון בגני "מגדלור" בסך 22,000 ₪, מקורות המימון: מקרן הפיתוח של הרשות.

<u>סעיף מס' 15:</u> תב"ר חדש מס' 741 תכנון כביש 14
<u>יחיאל:</u> מקריא את הסעיף.
<u>אנה:</u> מסבירה על המפה לגבי כביש 14.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר חדש מס' 741-תכנון כביש 14 בגוש 15512 ע"ס 67,500 ₪ כולל מע"מ,מקורות המימון: מקרן ההשבחה.

<u>סעיף מס' 16:</u>תב"ר חדש מס' 742-רכישת 2 תרנים
<u>יחיאל:</u> מקריא את הסעיף.
<u>חנניה:</u> אני חושב שתורן של 6 מ' מספיק וזה עולה בדיוק 500 שקלים ראש המועצה התנדב לרתך ודוד פחימה יחפור בור. אני מתחייב לקנות חצי קוב בטון לתרנים האלה.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 742-רכישת 2 תרנים-הובלה והתקנה בסך 25,000 ₪,מקורות המימון: מקרן ההשבחה.
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי.
נגד הצביעו: חנניה דהן, חגית עוקבי.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2018

<u>סעיף מס' 17:</u> תב"ר חדש מס' 743-הנגשת מרפאת שיניים
מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר חדש מס' 743-הנגשת כניסה למרפאת שיניים בסך 11,000 ₪, מקורות המימון: מיתרת קרן ההשבחה.

<u>סעיף מס' 18:</u> הגדלת תב"ר 721-הצללות בגני משחקים
<u>יחיאל:</u> מקריא את הסעיף, צירפתי עלויות.
<u>אנה:</u> מסבירה על ההצללות. ההצללה תעשה על ידי אריג. הבד תקני מאושר על ידי משרד הבריאות. משתמשים בבד הזה להצללות.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 721-ביצוע הצללות ב-10 גני משחקים בסך 65,000 ₪ ולהעמידו בסך 185,000 ₪, מקורות המימון: מקרן השבחה.

<u>סעיף מס' 19:</u> הגדלת תב"ר 726-מעקות בטיחות
<u>יחיאל:</u> מקריא את הסעיף.
<u>ראש המועצה:</u> מעקה מאחורי בתי הכנסת התימנים והכללי. בין גן הילדים הישן לבין רמי דהאן, רחוב יקינטון מג'קלין כרסנטי ועד המשך הרחוב 35 מ' בערך.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 726-מעקות בטיחות בסך 10,000 ₪ ולהעמידו ע"ס 42,000 ₪, מקורות המימון: מקרן הפיתוח.
<u>חנניה:</u> אני מבקש שהגדר של נשמיה רחמני יבוצע ראשון.

<u>סעיף מס' 20:</u> שינוי תב"ע ג'/6069
<u>יחיאל:</u> מקריא את הסעיף.
<u>אנה:</u> אנחנו היינו חייבים להביא את הבנ ין המועצה לאישור סטטוטורי תב"ע נקודתי. היו חריגות בבנין זה. היו תוספות קיוסק, מאז שנבנה הבניין המקורי. הדרישות של התכנון השתנו. ברגע שהחלטנו לתכנן ולבנות מח' רווחה וספריה בקומה שלישית אז נדרשנו לעשות שינויים. עד שנקבל היתר ועד שנבנה יעברו שנתיים ומח' רווחה לא יכולה לתפקד. אנחנו צריכים אישור הסכמה על תב"ע נקודתי.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תכנית שינוי לתוכנית בניין עיר מס' ג'/6069 לגבי מבנה המועצה בגוש 15510 חלקה 103,התכנית מהווה לגיטימציה למצב הקיים והשינויים הנדרשים לצורך קבלת היתר מהוועדה לבניית מחלקת הרווחה וספרייה לרבות הסדרי תנועה.

<u>סעיף מס' 21:</u> פרוטוקולים ועדת הנחות ומחיקות
<u>יחיאל:</u> הובאו בפני מליאת המועצה לעיונם ולידיעתם.

<u>סעיף מס' 22:</u> הנחה בארנונה לחיילי מילואים
<u>יחיאל</u>: מקריא את הסעיף.
<u>יאיר חורי:</u> מקריא את ההצעה.
<u>יחיאל :</u> מועצת מגדל תקבל החלטה כי כל תושב או תושבת אשר יציג אישור מילואים בפועל בהתאם לחוק שהתקבל על סמך זה הוא יקבל הנחה בארנונה לשנת המס בגובה של 5%.
<u>יאיר:</u> צריך לעזור לחיילי מילואים שמשרתים שירות מילואים פעיל. משרד הביטחון קובע וזה על פי החוק.
<u>חנניה:</u> משבח את יאיר חורי על ההחלטה הנדיבה לחיילי המילואים.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2018

הוחלט: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות מתן הנחה בארנונה לחיילי מילואים בפועל, וזאת בהתאם להחלטת שר הפנים.
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי,חנניה דהן,חגית עוקבי.
נגד הצביע: משה עוקבי.

<u>סעיף מס' 23 :</u>מכתביו של חבר המועצה חנניה דהן:
א) <u>יחיאל</u>: מקריא את הסעיף.
<u>חנניה:</u>אני מבקש לחייב את ראש המועצה בחיוב אישי בגין הזמנה ללא אישור וללא תב"ר להזמנה זו . אני מבקש להעלות את ההצעה כפי שהובאה למליאה.
<u>יוסי ג'ינו:</u> אני סבור שאין בסמכותה של מליאת המועצה להצביע בבקשה לחיוב אישי לראש המועצה או למי מחבריה, גם אם לכאורה נעשתה טעות וביום לידתה גרמה הטעות לרווחת הציבור על מליאת המועצה להכשיר את הטעות ולברך על המוגמר. לכן אני נגד ההצעה.
<u>יאיר חורי:</u>אני לא יכול להצביע נגד או בעד בדבר שלא בסמכותי.
<u>עו"ד אייל פרח:</u> הביאו את זה לסדר היום כפי שביקשתם. אין למועצה סמכות לחיוב אישי. אם אתה רוצה כחבר מועצה להעביר את זה ליחידה לחיוב אישי תפנה אליהם.
ב) ירד מסדר היום לבקשתו של חנניה דהאן.
ג) חנניה: נגיש הצעה מתוקנת בימים הקרובים.
ד) חנניה – החלטנו לזמן את עורך התוכנית לעבודות הבמה באולם המועצה.
ה) חנניה – אני מציע להזמין את הטכניון לבדיקת הליקויים בכביש 55.
<u>ראש המועצה:</u>במקומות שעמדו מים ביקשנו מהקבלן לעשות תעלת ניקוז קטנה במדרכה. 2 תעלות הוא עשה. מאז לא עומדים מים.
<u>יאיר חורי</u>: מבקש להזמין את המפקח.
<u>חנניה:</u> אנחנו לא מסכימים להזמין את המפקח.
<u>מאושר פה אחד</u>
ו) <u>יחיאל:</u>מקריא את הסעיף.
<u>ראש המועצה</u>: אני לא רואה סיבה לקרוא למבקרת המועצה לשימוע. לכן ראש המועצה לא יקרא למבקרת המועצה לשימוע. היא עושה את עבודתה נאמנה.
<u>חנניה:</u> אני מבין לליבו של ראש המועצה ישראל אמרוסי. טוב לו שאין ביקורת במועצה. הוא יכול לעשות מה שעולה על רוחו.
בעד: יאיר חורי, שלומי אוביצקי , דהאן חנניה, חגית עוקבי.
<u>נגד:</u> ישראל אמרוסי, יוסי ג'ינו, משה עוקבי.

<u>סעיף מס' 24:</u> הסעות לבי"ס "בית יוסף"
<u>חגית:</u>מקריאה את הסעיף לתקצב את ההסעות של בית יוסף.
<u>ראש המועצה:</u> קיבלנו החלטה ואישרנו את ההסעות. הכסף של ההסעות מגיע לבית הספר ויש השתתפות של ההורים. ביקשנו מההורים להביא את הקבלות על מה ששילמו . רק הורה אחד הביא את הקבלות. עד היום לא קיבלנו קבלות מההורים.
<u>יוסי ג'ינו:</u>ישנם 15 ילדים שפאני תוציא מכתבים להורי הילדים.
<u>יחיאל:</u> כל מי שימציא קבלות אנחנו נשלם.
הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד לתקצב הסעות לבי"ס "בית יוסף" בהתאם לאמור לעיל.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2018

<u>סעיף מס' 25:</u> שכ"ט לדורון רוהטין עבור מרכז יום לקשיש

<u>יחיאל:</u> מקריא את הסעיף.

<u>ראש המועצה:</u> מנהלת האומנית ציפי שמיר רצתה להזמין תוכנית להרחבת האומנית בגינוסר. ציפי שמיר שילמה לאדריכל כסף. בשלבים ראשונים העבירו לה מהקיבוץ שלא רוצים את האומנית. אני הייתי נותן פעם בשבוע הרצאה שם. היא שאלה אותי אם אני רוצה להביא את האומנית למגדל. דיברנו שנעשה תכנון של ההגדלה של הבית הירוק לשם כך. עשו תוכנית והוציאו כתב כמויות הסתבר שחסר לנו כסף להתחלת העבודה. באו ממשרד הרווחה עם תוכנית ומימון של כסף. קיבלנו סכום של 300,000 ₪ , מונית מביאה את האנשים מהבית למועדון. מקבלים ארוחת בוקר, צהריים ופעילות בין שעות הארוחות והדבר יוצא מן הכלל. החלטנו לוותר את הנושא של האומנית כי אין לנו כסף לגיוס. התברר שהאדריכל דורון עשה עבודה ב 40,000 ₪ לא ידעתי שהוא עשה עבודה ב 40,000 ₪. אנחנו חייבים לו את הכסף הזה. יחיאל ניהל איתו משא ומתן שהגיעו לסך של 25,000 ₪.

<u>יאיר חורי:</u> העבודה התבצעה בצורה לא תקינה. צריך לשלם על העבודה שבוצעה מטעם האדריכל. יחיאל הצליח להוריד את הסכום ל 25,000 ₪. אנחנו צריכים לשלם לו.

<u>חנניה:</u> אנחנו מבקשים לחייב את ראש המועצה בחיוב אישי. אני התנגדתי למשא ומתן עם האדריכל.

<u>יאיר חורי :</u> אני רוצה לאשר את ההחלטה בהתאם לחוו"ד היועמ"ש לשלם לאדריכל 25,000 ₪ כאשר בשכלול הדברים ההחלטה היא לטובת המועצה. אין בהחלטה לאשר את הנוהל שבוצע אם תקין ואם לאו.

<u>שלומי:</u> אני מבקש לנצל את ההזדמנות להגיד שהמועדון לא עובד כל השבוע. אני מבקש שיהיה פתוח כל השבוע.

יאיר חורי: אנחנו מבקשים לקבל את הצעתו של שלומי.

הוחלט: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תשלום שכ"ט לדורון רוהטין בגין תכנון מרכז יום לקשיש.

בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי.

נגד הצביעו: חנניה דהן, חגית עוקבי.

<u>סעיף מס' 26:</u> פינוי בולדרים

<u>יוסי ג'ינו:</u> יש השלכות להוצאת הבולדרים. כל שפני הסלע יורדים לישוב והיישוב מלא בשפני סלע. היישוב התמלא בשפני סלע ואני מבקש מסמדר יחד עם זה לראות איך ניתן לפתור את עניין שפני הסלע.

<u>סמדר:</u> אני וטרינרית כבר 20 שנה במגדל. ואני וטרינרית ב 5 רשויות מקומיות. אנחנו במגדל מתמודדים עם התוצאה של שפני הסלע. מחלת הלשמניה. מחלה קשה ומועברת לאדם על י די עקיצות של זבוב החול שחייב לעקוץ את השפן הסלע ולהעביר את העקיצה לאדם. זו מחלה לא נעימה בלשון המעטה. משאירה צלקות קשות לעור . המחלה טופלה באמצעות כדורים לאורך חודשים. יש רופאים שממשיכים את הטיפולים האלה עם טיפולים כמותרפיים. ילדים צריכים לעבור חודשים של טיפולים. יש למזער את הנזקים. הפתרונות המוצעים במשרד להגנת הסביבה הטיפול בבתי הגידול של השפנים. עם הזבוב קשה להתמודד. הדברה כאן לא תעזור. הפיתרון התמודדות עם בתי הגידול. אחרי ניסיון רב שאם אתה למעשה הורס או מפרק או אוטם את בתי הגידול אתה מרחיק אותם מהיישוב והטבע את רובם לפחות ואז אתה מרחיק אותם מהאדם. המטרה שלנו להרחיק את בתי הגידול יותר מ 500 מ' מהישוב.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2018

המועצה הזו פועלת ביתר שאת בעניין זה ובהערכה רבה. בטבריה המון אנשים חולים במחלה, באלמגור, בעמק הירדן. במגדל היו לנו מספר מקרים תחלואתים. לצערי מה שאנחנו רואים בשנה האחרונה זו עלייה במקרים אלו. אחד המקרים בילד צעיר. אסור שיקרה לנו בעיניי. אנחנו צריכים לדעת שאנחנו עושים את כל המאמצים שלא תהיה תחלואה באדם.
לטובת העניין אנחנו עושים דברים שמשרדי הממשלה מנחים אותנו ומתירים לנו לעשות. הוחלט בממשלה שמגדל תקבל 500 אלף ₪ לצורך השלמת או סיום סדר הפרויקטים שנעשו עד היום.
פעולות: איטום הבתים שנותרו, צריך לפנות סלעים, רובו של הכסף ישמש אותנו במועצה להרחיק את השפנים פיזית מהיישוב. כדי לקחת את השפנים האלה ולהרחיקם אנחנו צריכים לקבל אישור לפנותם. הרט"ג ייתן לנו אישור אך ורק שהוא יבין שאין להם לטובת מה לחזור. רק אחרי שנוכיח שסילקנו ואטמנו את מה שניתן לאטום הם יאשרו לפנות את הסלעים. ביקשתי מאלי להקצות לנו את רוב הסכום לפינוי השפנים. הגעתי למסקנה שסיימנו לטפל בבתים ומה שנותר, חזר והתמקם בחצרות ובגגות נפנה אותם מכאן לפי מה שהחוק יתיר.
יש התכתבויות לאישור הפרויקט. הכסף הזה מבחינתם מיועד רק לשני המהלכים האלה.
מבחינתנו זה צריך להיות סוף פסוק וזה צריך היה להתבצע מזמן. אתם צריכים לתת אור ירוק . כולנו צריכים לדעת שעשינו את כל המאמצים למניעת המחלה בקרב האוכלוסיה.
<u>יחיאל עבד:</u> מה את מבקשת מחברי המועצה?
<u>חנניה</u> : הקבלן היה אמור לפנות את האבנים. ועשה הרים ולא עמד בערבויות בנקאיות. היו לו ארכות לפינוי ההר. הוא ממשיך לעבוד ולא שואל אף אחד.
<u>סמדר:</u> המטרה שלנו משותפת. עד שלא נראה שכל הפרויקט הקודם הזה הושלם לא נקבל את התקציב לסיים ובעיקר לפנות את השפנים.
<u>אלי:</u> אני ממשרד גופר הנדסה. מתעסק עם נושא לשמנייה מ 2013. כל הפרויקטים שלנו זה הדגל של משרד איכות הסביבה. עכשיו השלמנו פרויקט במעלה אדומים של 2 מש"ח ויישובי בנימין, משגב, גליל תחתון, זיכרון, טבריה, גלבוע, חוף כרמל.
הבעיה נמצאת בארץ בכל מקום.
ממשרד לאיכות הסביבה קיבלתם אישור על כך. היו נסיונות לטפל בלשמנייה בארץ: מלכודות וכו'.
גם בלבנים וביישובי מועצה מבואות חרמון, אמנון, כורזים, כחל פינו את כל השפנים מהאזור.
אם הישוב לא נותן יד לפינוי בתי גידול ההצלחה של הפרויקט בעייתית.
אנחנו ערכנו סקר ביישוב. הסקר התבסס על הממצאים שמצאנו. משרד איכות הסביבה ביקש שנוסיף נקודות . במצב זה היו נקודות שאמורים היו להיגמר בתנאי המכרז הראשון והם בעצם לא הסתיימו. נוצר מצב שמשרד איכות הסביבה לא מוכן להעביר כסף להמשך עבודות. היו אצלכם גם בעיות משפטיות, היו לכם בעיות עם הועדה מקומית, צווי מניעה וכו'. בעצם מה שקרה במגדל:
לא סיימתם לפנות את שלב א', העבודה הייתה קוסמטית כגון סתימת מחולות.
אין משרדים שיכולים לתת תשובות. מה שקורה בצפון, מרכז, דרום זה עולם ומלואו.
אתם הוצאתם צו הפסקת עבודה, יש פה 3 מוקדים שלא מפנים מהיישוב אין לי מושג למה.
במצב שנוצר במגדל מה שהמועצה העבירה לרט"ג היא בעצם אם היום יש כמה מוקדים אמורים לפנות אותם עכשיו צריך לאשר במינהל לשלם תמלוגים ואז העבודה במגדל לא תתקדם ותישארו כך. אנא מכם תכריחו את הקבלן שלכם שיגמור את המוקדים ויפנה אותם.
<u>שלומי אוביצקי:</u> למה המפקח לא נמצא כאן. זה לא מקובל. הקבלן עובד פה שנתיים. השפנים כבר נמצאים בבתים.
<u>סמדר:</u> אתם לא תקבלו את התקציב. אתה תסלק שפנים הם יחזרו.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2018

יאיר חורי: הקבלן לא ביצע את העבודה כמו שצריך. המטרה שלנו שזבוב החול לא יהיה פה. צריך לפנות את השפנים. צריך לשבת עם הקבלן ולהתנות לו תנאים. אני חושב שצריך לפנות לקבלן ולשבת איתו. לעשות לו נספח להסכם שיחתום בתוספת ערבות. שיפנה קודם כל וצריך לתחום את זה בזמן.
אנה: קבלן לא הגיש ערבות כי הוא לא פינה והוא לא יפנה בולדרים ולא שום דבר אחר בכבישים של המועצה. הוא לא יוכל לעבוד אם לא נמשיך בהתקשרות עבודה.
אני מבקשת לתת לקבלן להמשיך לעבוד.
חנניה: ניתן ארכה לפנות. ביקשנו שיפקיד 400 אלף ₪ והוא לא הפקיד.
יוסי ג'ינו: כל הסיפור עם הקבלן לא קשור לסמדר או לאלי.
צריך לפתור את הבעיה מול הקבלן. אני חולק על סמדר. פינוי האבן צריך להתקדם. אנחנו מודאגים מהלשמנייה. עכשיו קיץ ויושבים בחוץ ואנחנו מודאגים. אני חושב שבמקביל כי הבעיה חמורה. צריך לתת פיתרון לפינוי האבן וסתימת המחולות. בד בבד לפנות את שפני הסלע.
אם תיתנו חוות דעת שהפינוי עובד האם במקביל נוכל לקבל תקציב ולהתחיל לפעול. 50% מהעבודה בוצעה מחר נכנסים לפינוי 50% נוספים. אם פינינו יותר מ 50% למה יש מניעה?
סמדר: עד שהאבנים לא יפונו ויושלמו לא נקבל את התקציב. צריך לקצוב זמן. הקבלן צריך לסיים את עבודתו. אם יראו פעילות בשטח יש סבירות שאפשר יהיה לעבוד.
אלי: הם נתנו אישור על התוכנית בידיעה ששלב א' הושלם. בפועל לפני איקס זמן המועצה עצרה את המשך העבודות של שלב א'. אני לא יודע למה. עקב כך שמשרד איכות הסביבה יודע שאתם עצרתם או הארכתם ולא השלמתם את שלב א' הם לא ישחררו את התקציב. התכנון לא אותו דבר. המשרד ירצה שתלכו למינהל ותקבלו אישורים חדשים ותכנון חדש. העלויות שהיו קטנות יותר ליישוב ילכו לפינוי מסלעות.
יאיר חורי: צריך לעשות הסכם חדש עם הקבלן כולל ערבות חדשה וזה יהיה נספח להסכם הראשון.
עו"ד איל פרח: כמה זמן לוקח לפנות?
אנה : 4 – 5 חודשים.
סמדר: אם שלב א' יכנס להילוך גבוהה וסופי ונביא את ד"ר חמזי אני מאמינה שהם יסכימו.
חנניה: אני מבקש שתזמינו את המפקח לכאן.
יאיר חורי: אני חוזר ואומר ומציע שנבצע הסכם חדש מול הקבלן שיהיה נספח למכרז שהוא זכה בו- שבו יהיה כתוב שמחר לאלתר יפונו הסלעים אך ורק את הסלעים בסקר ובמערום בשלב א' התוכנית. נתנה את ההסכם שתוך 5 חודשים הוא יהיה חייב לסיים את כל העבודה כולל פינוי כל המערומים. בנוסף הקבלן ייתן ערבות נוספת של 50,000 ₪, בנוסף לסקר יהיו עוד 2 כבישים שהקבלן יפרוץ במסגרת העבודות הללו. כביש 1 (דרך למעיין נון) כביש מס' 14 בגוש 15512.
יוסי ג'ינו: מיד עם תחילת העבודה של סיום שלב א' על פי דבריהם והנחייתם של אלי מחב' גופר הנדסה והנחיית הוטרינרית הגב' סמדר יוזמנו כל הגורמים הנוגעים בדבר ויחל פינוי שפני הסלע מהיישוב.
חנניה: הצעתי לגבי הפינוי בולדרים היא: הקבלן יתחייב לפנות את כל האבן על פי המפה של הסקר הראשוני תוך 4 חודשים ויפקיד ערבות בנקאית של 500,000 ₪. אם לא יעמוד בתנאים אלו הכסף יחולט לטובת מועצה מקומית מגדל.
יוסי ג'ינו: אני מבקש לשאול את עו"ד פרח יש סוגיה משפטית האם אנחנו יכולים לאלץ את הקבלן להפקיד ערבות של 500 אלף ₪. אין זמן לניהול משא ומתן.
חנניה: אני מוכן להסכים לערבות של 250,000 ₪.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2018

יאיר חורי: אני אנסה להגדיל את הערבות ל – 100,000 ₪ ואם לא יעמוד בהסכם תחולט הערבות.

הצבעה להצעתו של יאיר חורי:

בעד: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי.

נגד: חנניה דהאן, חגית עוקבי.

הצבעה להצעתו של חנניה דהאן

בעד: חנניה דהן, חגית עוקבי.

נגד: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי.

הישיבה ננעלה בשעה 23:00

---------- ----------

יחיאל עובדיה- גזבר/מזכיר ישראל אמרוסי- ראש המועצה