



המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9/2019

9) מינוי נציג מטעם המועצה המקומית מגדל- בתאגיד המים והביוב "מי רקת" עו"ד אלה עולמי ת.ז: 302595392 במקום עו"ד הילה הוכפלד.

10) אישור תוכנית חומש למפעל הפיס בסך 1 מיליון ₪, לשנים 2019-2023, מצ"ב התוכנית.

11) אישור פתיחת חשבון חדש בבנק דקסיה ישראל מונציפל, פתיחת חשבון פיתוח לפרויקט ספורטק במגדל לקבלת ממענק מפעל הפיס.

12) פתיחת תב"ר חדש מס' 779 ע"ס 1.2 מיליון ₪ בגין פיצויי תשלום לפרישת עובדים.

13) המועצה מאשרת גביה ממבקרים במעיין נון בסך 10 ₪ לאדם החל מגיל 5 למעט תושבי המושבה מגדל בהצגת תעודת זהות בלבד.

ולצורך פתיחת הפעילות במעיין החל מ- 01/08/2019, קבלת מבקרים ותחזוקה המועצה מחליטה להתקשר עם חב' כח אדם לצורך העסקת עובד, זמנית עד להשלמת תוכנית הפעלה ארוכת טווח.

עדכון ראש המועצה

הודעה לחברי המועצה אני מבקש שבמידה וקובעים ישיבת מליאה לא לדחות את הישיבה. ישיבת מליאה צריכה להתקיים כל חודש. אני מוכן לפנות את היומן לחברי המועצה כל יום ראשון ישיבה לחברי המועצה כל חבר יכול להגיע לראות מה נעשה במועצה ולקבל עדכונים. מאחל ליוסי זוהרי החלמה מהירה. עדכון בנושא קופת חולים- אנחנו ישבנו עם הממונים על המחוז ביקשנו מהם לשפר את השירות וביקשתי מהם לשלוח ישירות ללקוחות את העדכונים. מעדכן לגבי גיוס מנהל ישובי למלחמה באלימות סמים ואלכוהול לשמחתי זכה תושב המקום בשם יוני עוקבי מאחל לו הצלחה מרובה. מעדכן לגבי תוכניות הקיץ לילדים ולנוער בשיתוף המשרד לרשות לפיתוח הגליל כל יולי אוגוסט מלאים בתוכניות, זו ההזמנות להגיד תודה לאומר וליחיאל. נושא הסעות לילדים החלטנו לתת לילדים כרטיסיות חופשי חודשי הילדים יוכלו למלא בצורה עצמאית. בעיות חניה ליד המכולת של פני מול המגרש יש מגרש של האפוטרופוס אני הוצאתי ע"פ הסמכות שלי הוצאתי ל-5 שנים צו תפיסה מול המגרש ליד הבית של דני זוהר. הוצאתי צו תפיסה נוסף כידוע התחילו עבודות למגרש הסינטטי שממומן ע"י טוטו וינר ומפעל הפיס ומשכל הם שמבצעים את העבודה. הוצאתי על חלקה מס' 41 צו תפיסה לחניון חלקה ששייכת לאפוטרופוס על מנת שיוכלו להחנות ליד המגרש הסינטטי והתושבים לא יצטרכו ללכת למרחק מהרכב. כידוע במגרש היו עצים שהחזיק ציון ששון וציון לא התנגד לפינוי העצים תמורת פיצויים למען הילדים. מבקש מהתושבים לבצע ניקיון סביב החצרות של הבתים ביצוע הניקיון במיוחד בשכונות הוותיקות.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9/2019

כפי שראיתם מבנה הרווחה שופץ ברמה גבוהה בעלות נמוכה ובשבוע שעבר התקיים חניכה למקום.
צהרון החממה – כל מה שביקשו ממני אישרתי להם אם זה הצללה למקום ואינטרקום לכניסה. מכרזים מגרשים לזוגות הצעירים – היום אין לנו הרבה אדמות מינהל כדי שיוציאו למכרזים ביקשנו לצרף עוד מס' חלקות.
אנחנו נמצאים מול המינהל במשא ומתן לגבי סכומים שהם חייבים למועצה.
נושא הוילות המטרדות - אתם יודעים את הדעה שלי לגבי המטרדים של הרעש לכן לקחנו יועץ לתיקון לחוקי עזר עירוניים כדי למגר את התופעה.
לפני מס' חודשים קיבלנו התראה חמורה בנושא של שפני סלע, ולכן לקחנו יורה אנו חייבים מהתושבים במידה וליד ביתם ראו שפני סלע להתקשר למועצה ולדווח.

ציון טייב - חלק מחברי המועצה מבקשים ישיבה בדלתיים סגורות.
יאיר חורי- ציין את העובדה שהמצלמה עובדת למרות שהישיבה בדלתיים סגורות.
ציון טייב- המצלמה יכולה להמשיך ולפעול והיא לא מפריעה.

יועמ"ש - מקריא את החוות הדעת בעניין

הצבעה לישיבה בדלתיים סגורות:

בעד הצביעו: משה ויצמן, יוסף בן אודיז, רוברט אמרוסי, ציון טייב

נגד הצביעו: חגית עוקבי, נתנאל אלפסי

נמנע – יאיר חורי

הישיבה מתקיימת בדלתיים סגורות.

החלטות:

1) פרוטוקול מליאת המועצה מס' 7/2019 מיום 10/06/2019 ואישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 8/2019 מיום 10/06/2019.
נתנאל - מסביר לחברים לגבי סעיף 19 מפרוטוקול מס' 8/2019
בעד הצביעו – משה ויצמן, רוברט אמרוסי, יוסף בן אודיז, נתנאל אלפסי, חגית עוקבי, ציון טייב.
נמנע - יאיר חורי, ציון טייב לא היה בישיבה

2) מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 775 ע"ס 18,888 ₪ פעולות לבטיחות בדרכים 2019.
מקורות מימון: א. 90% משרד התחבורה/בטיחות בדרכים בסך: 17,000 ₪.
ב. 10% מ.מ מגדל/קרן פיתוח 1888 ₪, סה"כ 18,888 ₪.

3) מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 776 ע"ס 35,620 ₪, העתקת קו ביוב באמצעות תאגיד מי רקת ע"פ הסכם גישור, מקורות המימון מיתרת קרן פיתוח תיעול ע"ס 35,620 ₪.

המשך.....



המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9/2019

- (4) פתיחת תב"ר חדש מס' 777 ע"ס 339,042 ₪ לתשלום פיצוי בגין עקירת עצים לחקלאים (ע"פ כתב כמויות מאושר ע"י מהנדסת המועצה) ובהתאם לפסק דין מקורות המימון:
א. מיתרת קרן פיתוח תיעול 339,042 ₪,
ב. ישולם לחקלאי נוסף בגין עקירת עצים באזור פיתוח מקטע החוף בסך 40,024 ע"פ פסק דין המצ"ב מקורות המימון מתב"ר 724 פיתוח מקטע החוף.
המועצה מחליטה לקזז את כל הכספים שחייבים מקבלי הפיצויים למועצה מקומית מגדל. רוברט אמרוסי יצא מהאולם בסעיף זה.
יאיר חורי – צריך לצאת בהחלטת מועצה שאין פיצוי יותר על כריתת עצים.
נתנאל – את הדעה שלי בנושא העצים כולם יודעים, אבל המועצה קיבלה פסק דין ואי אפשר שלא לשלם, הסכום הזה הוא סכום גבוה ואני מקווה שזאת החלוקה האחרונה. אני מתנגד לחלוטין, לצערי קיבלתי דבר מוגמר.
ציין טייב – שאלה ליועמ"ש האם מדובר בהצבעה לאישור לפתיחת תב"ר ולא באישור לעצם התשלום.
יועמ"ש – האישור הוא לפתיחת תב"ר.
ציין טייב – מבקש שהמועצה תקבע נוהל שעל פיו המועצה לא מפצה יותר. מאושר פה אחד פתיחת תב"ר מס' 777 ע"ס 339,042 ₪.
- (5) מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 778 ע"ס 623,747 ₪ לביצוע עבודות פיתוח בטיחותיות ברחבי המושבה ע"פ חוזה התקשרות עם משכ"ל באמצעות הקבלן הזוכה מ.א. והיב תשתיות ופיתוח בע"מ. מקורות המימון: יתרת קרן פיתוח תיעול ע"ס 623,747 ₪.
ציין טייב - ציין את הצורך בפתיחת ועדת פיתוח לצורך עבודות מהסוג העבודות הפיתוח לתב"ר זה.
- (6) מאושר פה אחד, אישור תב"ר מס' 774 (תיקון טכני אושר בישיבת מליאה מס' 7/2019) בעבור הקמה שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים תשתיתיים ברשויות המקומיות בסך: 290,492 ₪, מקורות מימון: א. המשרד לשיויון חברתי 222,492 ₪. ב. מ.מ. מגדל מקרן פיתוח תיעול 68,000 ₪.
מאושר פה אחד.
יש להביא לישיבה הבאה הצעה ותוכנית עבודה מסודרת מהחב' לאוטומציה. יוסף – הצעתי את הליווי של הפרויקט כדאי לתרום לפרויקט.
נתנאל- ביקשתי מיחיאל שבישיבות עם אוטומציה לשתף את יוסף בן אודיז.
ולהביא הצעות נוספות.
- (7) מאושר פה אחד, סגירת תברים סופיים ע"פ הנספח שצורף לפרוטוקול.
- (8) אישור נציגי המועצה בהרכב הנהלת מתנ"ס.
טרם נקבעה הרשימה.

המשך.....



המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9/2019

- 9) מינוי נציג מטעם המועצה המקומית מגדל- בתאגיד המים והביוב "מי רקת" עו"ד אלה עולמי ת.ז: 302595392 במקום עו"ד הילה הוכפלד.
בעד הצביעו: עו"ד יאיר חורי, חגית עוקבי, נתנאל אלפסי, משה ויצמן, ציון טייב נמנעו: רוברט אמרוסי, יוסף בן אודיז.
- 10) מאושר פה אחד, אישור תוכנית חומש למפעל הפיס בסך 1מיליון ₪, לשנים 2019-2023 מצ"ב התוכנית.
החברים מבקשים לבצע שיפוץ בגנים לפני תחילת שנת הלימודים ציון טייב – מבקש לבצע שינוי בחלוקת התקציב למימון גני הילדים נתנאל- השיפוץ יהיה לא מתקציב של מפעל הפיס אלא מתקצוב שנקבל ממשרד החינוך.
- 11) מאושר פה אחד, אישור פתיחת חשבון חדש מונציפל בנק בע"מ (להלן הבנק), פתיחת חשבון פיתוח לפרויקט ספורטק במגדל לקבלת כספי המענק ממפעל הפיס לפרויקט..
- 12) מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 779 ע"ס 1.126 מיליון ₪ קבלת הלוואה מבנק פונציפל בע"מ (דקסיה לשעבר) בהתאם לאישור משרד מנכ"ל משרד הפנים, בגין תשלום לכיסוי פרישה של עובדי המועצה שפרשו ושיפרשו במהלך שנת 2019-2020.
נתנאל – מעדכן לגבי גיוס עובדים יש לצאת למכרז לגזבר, למהנדס ולעובד משק. המועצה ממתינה לאישור ממשרד הפנים ל-2 עובדי משק משרת גזבר שנוציא למכרז במשרה מלאה ב-50% שכר בכירים.
- 13) המועצה מאשרת גביה ממבקרים במעיין נון בסך 20 ₪ לאדם החל מגיל 5 למעט תושבי המושבה מגדל בהצגת תעודת זהות בלבד.
ולצורך פתיחת הפעילות במעיין החל מ-01/09/2019, קבלת מבקרים ותחזוקה המועצה מחליטה להתקשר עם חב' כח אדם לצורך העסקת עובד, זמנית עד להשלמת תוכנית הפעלה ארוכת טווח.
נתנאל -מבקש את אישור המועצה להעסיק עובד לגיוס שומר, ציין שמבצעים במקום ונדליזם חמור.
יאיר חורי – ציין שהחוק לא יאשר לנו לגבות כסף בכניסה למעיין נון, מוכן לאשר זאת בכפוף לחוות דעת משפטית.
המועצה מאשרת פה אחד בכפוף לחוות דעת יועמ"ש לגביה בגין כניסה לפארק מעיין נון.
- 14) מליאת המועצה מאשרת פה אחד, להעסיק 2 עובדי משק בכפוף לאישור משרד הפנים.
- 15) מליאת המועצה מאשרת פה אחד לפתיחת תב"ר חדש מס' 780 בסכום של 50,000 ₪ להתקנת מצלמות במעיין נון.
מקורות המימון: מיתרת קרן פיתוח תיעול.

הישיבה ננעלה בשעה 22:55

נתנאל אלפסי – ראש המועצה

מועצה מקומית
מגדל

יחיאל עובדיה – גזבר/מזכיר

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>