פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 05/2021

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום ראשון כ' באייר תשפ"א 02/05/2021 בשעה 15:18 באולם המועצה.

השתתפו: מר נתנאל אלפסי-ראש המועצה, הגב' חגית עוקבי- סגנית ראש המועצה, עו"ד ציון טייב סגן ומ"מ ראש המועצה, מר משה ויצמן – חבר,עו"ד יאיר חורי – חבר, מר רוברט אמרוסי – חבר, מר יוסף בן אודיז – חבר.

נוכחים: עו"ד אייל פרח- יועמ"ש למועצה, מר דורון אביטן – מנכ"ל המועצה, מר דניאל גולדשטיין – גזבר, הגב' איריס שחף, הגב' נירה ישראל, רוני דנא – דנא חשבונאות.

סעיפים לסדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 03/2021 מיום 14/03/2021 המצ"ב.
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 02/2021 מיום 14/03/2021 המצ"ב.
3. אישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 04/2021 מיום 21/03/2021 המצ"ב.
4. מובא לידיעת חברי המליאה דוח רבעוני לתקופה: רבעון 3 שנת 2020 .
5. מובא לידיעת חברי המליאה דוח רבעוני לתקופה: רבעון 4 שנת 2020.
6. הצגת דוח ביקורת של מבקרת המועצה בנושא "מועצה הדתית מגדל" לשנת 2019, המצ"ב.
7. פתיחת תב"ר חדש מס' 823 ע"ס 176,000 ₪ , עבור תכנון חנייה ציבורית לרכבים וכלים כבדים, מקורות המימון: 140,800 ₪ משרד התחבורה, 35,200 ₪ היטלי פיתוח.
8. פתיחת תב"ר חדש מס' 826 ע"ס 1,000,000 ₪ , עבור תכנון ובינוי מרכז למידה, מקורות המימון: משרד השיכון מימון מלא.
9. הגדלת תב"ר מס' 762 עבור סככות לתחבורה ציבורית, מסכום 118,000 ₪ ל- 176,670 ₪ תוספת של 58,670 ₪ מקורות המימון: קרנות הרשות.
10. הגדלת תב"ר מס' 790 עבור "גן הוכפלד" מסכום 100,000 ₪ לסכום נוסף של 100,000 ₪ , מקורות המימון עבור התוספת קרנות הרשות.
11. אישור המועצה לתוכנית שינוי ייעוד ומקרקעין הידועים כגוש 15515 חלקה 42 הידועה בשם "וילה סמואלי".
12. דיון בבקשתו של עו"ד בן סירה לביטול הפקעה של המועצה בגוש 15510 חלקה 129 ושינוי יעוד של הקרקע.

ראש המועצה פותח את הישיבה:

ר' המועצה נתנאל אלפסי: שוב פעם ערב טוב, ברשותכם אעבור לישיבה של מן המניין אני אשתדל להקריא את הסעיפים, סעיף סעיף ונעבור, אם יש למישהו משהו לומר, גם פה בחלק מהדברים אנחנו הגענו פעם קודמת. מה שלא אושר הבאנו שוב פעם. יש פה מספר שינויים שביקשנו לעשות הכול כמובן להתייעלות ולטובה ולהגברת העשייה.

החלטות:

1. **מאושר ברוב קולות, פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 03/2021 מיום 14/03/2021.**
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, חגית עוקבי, משה ויצמן, רוברט אמרוסי.
נמנעו בהצבעה: עו"ד ציון טייב, מר יוסף בן אודיז, עו"ד יאיר חורי.
2. **מאושר ברוב קולות, פרוטוקול מליאת המועצה מס' 02/2021 מיום 14/03/2021.**
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, חגית עוקבי, משה ויצמן, רוברט אמרוסי.
נמנעו בהצבעה: עו"ד ציון טייב, מר יוסף בן אודיז, עו"ד יאיר חורי.
3. **מאושר ברוב קולות, פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 04/2021 מיום 21/03/2021.**
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, חגית עוקבי, עו"ד ציון טייב, עו"ד יאיר חורי, רוברט אמרוסי, יוסף בן אודיז.
נמנע בהצבעה: משה ויצמן.
4. הובא לידיעת חברי המועצה דוח רבעוני לתקופה: רבעון 3 שנת 2020.
5. הובא לידיעת חברי המליאה דוח רבעוני לתקופה: רבעון 4 שנת 2020.

עו"ד ציון טייב: לא מקבלים הסבר לגבי דוח רבעוני ארבע. משהו כזה. להבין מה קורה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: אפשרי.
עו"ד ציון טייב: סקירה כללית להבין מה
רוני דנא: באתי במיוחד בשביל זה. עמוד 4 בדוחות שקיבלתם. זה עמוד 4 המרכז את נתוני הביצוע לפי הסעיפים. זה הייתה שנה מאוד מורכבת כפי שאתם יודעים, עניין הקורונה, עניין הארנונה, הנחות בארנונה שניתנו, היה שיפוי של משרד הפנים לא שיפוי מלא, שיפוי חלקי, שנה מאוד מורכבת. אנחנו כאן את הארנונה יש תת ביצוע שקרוב למיליון שקל, בנושא של ..החינוך גם כן יש ירידה תת ביצוע, כמעט מחצית מהתקציב.
עו"ד ציון טייב: מיליון שקל אתה מסביר את זה בגלל הקורונה. בגלל ההנחות. מה.
רוני דנא: לא, זה בעיקר בגלל השנה וחלק מהשנים לא יכלו לשלם וגם ההנחות. שהיו וגם וגם. כן. אז אנחנו רואים כאן את הירידות באמת שהיו. יש לנו עניין של המענקים שקיבלנו יחסית לפי ...שגרמו לנו בעצם לסיים את השנה במאוזן כי סיימנו אותה בעשרת אלפים שקל עודף. אתם רואים כאן למטה. עיקר המענקים וקיבלנו מענקים מכל מיני סוגים וצבעים. רשויות מוחלשות, היה סעיף כזה ממשרד הפנים שנתנו לנו כשמונה מאות שמונים אלף שקל. שיפוי הקורונה, ניתן בכמה מנות, גם לשיפוי לגבי ההנחות שניתנו בעסקים, צימרים וכו'. וגם שיפוי על הוצאות שנבעו מהקורונה. יש סעיף נוסף של תיקון עיוותים של שלוש מאות אלף ₪. צמצום פערים מאה עשרים ואחד. בקיצור מכל אחד מהסעיפים היה כאן
ר' המועצה נתנאל אלפסי: בעיקר שזה בא ממשרד הפנים. אני רוצה להדגיש כל הדברים האלה.
המשך.....

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 05/2021

רוני דנא: כל מה שהקראתי עכשיו זה משרד הפנים ואני חושב שיש נתי יש לו יד בדבר. אחזקת חוגים קיבלנו. סיוע...קיבלנו. וסך הכול סכום מאוד יפה אנחנו רואים אותו כאן כשניים וחצי מיליון ₪. זה בגדול תמונת המצב יש לנו גרעון מצטבר של שני מיליון שש מאות. זה אנחנו רואים את זה בעמוד 2. פחות או יותר סטאטי, שתיים וחצי, שתיים פחות או יותר שומר על עצמו.

עו"ד ציון טייב: תוכל להסביר רק למה בדיוק גירעון מצטבר. על פני השנים, פשוט נשאר שתיים וחצי מיליון?

רוני דנא: כן. על פני השנים יש לנו ..היסטורי משרד הפנים בזמנו, אם אתם זוכרים היה גם ועדת תנועה, היה גם, לא. שלושים מש"ח לא הגיעו. אני אגיד לך.

עו"ד ציון טייב: שלוש עשרה הכי הרבה.

רוני דנא: יש כל מיני. היום זה לא.. בעבר היינו עושים גירעונות וכיסוי גירעונות. היום השתנו הכללים במשרד הפנים זה כבר לא היום אם יהיה גירעון מצטבר של למעלה משבעה עשר אחוז, אז החשב...ומתחיל תהליך לא בריא לרשות כשעומס הגירעון שלכם עומד על קרוב לחמישה מש"ח, מלוות לא ברמה גבוהה מאוד. וזהו בערך.

עו"ד ציון טייב: עומס המלוות זה סך ההלוואות שאנחנו פתוחים.

רוני דנא: עומס המלוות זה סך הכול ההלוואות שיש לכם עדיין לפרוע במהלך השנים.

עו"ד ציון טייב: לאחר ניכוי מה שפרענו. נשאר כחמישה מיליון ₪.

רוני דנא: כן. כל הזמן זה הולך ויורד אלא מכן לוקחים הלוואה. לקחנו הלוואה של כקרוב למיליון מאתיים בנושא של פרישת עובדים שנה שעברה, יצאו במכה אחת הרבה מאוד עובדים. חמישה עובדים נדמה לי עובדים כבדים מבחינת עלויות פרישה גזבר, מהנדסת, היה גם כל מיני הוצאות

גזבר-מר דניאל: גם נכון. עובדים ותיקים עם משקל כבד בפרישה ולכן משרד הפנים אישר לרשות הלוואה לממן את הדבר הזה. בדרך כלל משרד הפנים לא מאשר הלוואות לאיזון תקציב כי זה בעצם ההגדרה. אבל במקרה הזה כרשות קטנה עם עלויות פרישה פתאום דרמטיות אז לכן אישרו.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אז אני לא הספקתי לעדכן אותך. היה לי פגישה השבוע שעבר עם מנכל משרד הפנים בנושא של הפנסיות כי אני הגשתי בקשה לסיוע של שמונה מאות אלף ₪ לגבי השנה כי סך הכול זה עשרה אחוז לפנסיות זה עשרה אחוז מהתקציב. זה עומס כבד. יש לנו שני ראשי רשויות בתקציבים. ועם כל ...זה עומס למועצה. המנכל זו כבר פעם שנייה שאני מדבר איתו וגם בשנים הקודמות מכיר את הבעיה הזאת וכל הרשויות התיקות והקטנות יש את הבעיה הזו. הם מעבירים איזה מהלך כנראה במשרד הפנים לנושא הזה הוא הבטיח שבגלל שאין ממשלה אין תקציבים ואין איך לעשות שבהמשך הם התייחסו לזה אז הוא הציע אם יש לך בעיה להגיש בקשה להלוואה בנושא ומשרד הפנים יאשר ובסוף השנה בצמצום הפערים שיתנו על הדבר הזה יהיה אפשר להסתמך על זה אז ככה השארתי את זה בינתיים בצד נראה מה יהיה עם הממשלה, נראה מה יקרה. אפשר לדבר ונראה מה לעשות בהמשך.

רוני דנא: אני יודע גם שמנכל משרד הפנים הנוכחי כבר לפני שלוש שנים אמר שהבעיה של הפנסיות היא בעיה מאוד קשה והוא יכנס לעובי הקורה לתת פיתרון כולל. בינתיים עוד לא מצאו.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: לא. הם הכינו איזה משהו, פשוט כל הנושא של הבחירות לא היה צפוי להם והם עוד לא הספיקו לסכם את זה עם האוצר, אבל בהמשך.

רוני דנא: זה באמת בעיה קריטית מאוד ברשויות הקטנות והוותיקות.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: למעשה בשנים הבאות זה הולך ויסתיים כי הפנסיה התקציבית כבר הופסקה, לפני עשרים שנה.

רוני דנא : אתה יודע מה צריך לקרות שאנשים ימותו. בשביל זה. לא.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אנחנו מאחלים אריכות ימים לכולם. טוב. הלאה. אז תודה רבה רוני.

6. **הובא לידיעה חברי המועצה, דוח ביקורת של מבקרת המועצה בנושא "מועצה הדתית מגדל" לשנת 2019.**

7. פתיחת תב"ר חדש מס' 823 ע"ס 176,000 ₪ , עבור תכנון חנייה ציבורית לרכבים וכלים כבדים, מקורות המימון: 140,800 ₪ משרד התחבורה, 35,200 ₪ היטלי פיתוח.

נתנאל אלפסי - לא אושר פעם קודמת. אני מביא את זה עוד הפעם כי אני אולי לא הסברתי את עצמי טוב והדברים לא היו מובנים, את התעריף של תכנון לחניון לא המועצה קובעת, זה משרד התחבורה זה מה שהוא נותן. כמובן שאנחנו נצא למכרז לתכנון שימצא גם כן החלקה המתאימה. יעשו בדיקות על ידי המתכנן בחלקה המתאימה. לפי ההתאמה של החלקה אנחנו נביא את זה לפה ונחליט מה אנחנו עושים. ..האפוטרופוס נעבור את כל ההליכים בצורה מסודרת ובמכרז אם המחיר הוא יהיה פחות אז אנחנו נשלם. המועצה גם תשלם פחות וגם משרד התחבורה ייתן פחות זה לא שהכסף הוא מאה וארבעים ויעלה לך תכנון מאה ואתה תקבל את מאה ארבעים, כמובן שזה עובד בצורה מסודרת. אני מבקש לאשר את זה כי זה

יוסף בן אודיז - החלקה הקודמת שהייתה.

נתנאל אלפסי - עוד פעם השאלה של גוש וחלקה אמרתי תאותר על ידי המתכנן. יש לנו איזה גוש, איזה חלקה אחת שבדקנו. שהיא לא מתאימה אנחנו היא לא מתאימה. התכנון שאנחנו רוצים כחלק מהתכנון זה גם איתור השטח לעניין. חלק מהתכנון זה האישור של השטח המתאים לא אי אפשר להפריד כי ככה אנחנו מקבעים את הכסף. אני לא יכול להגיד למשרד התחבורה תשנה. אנחנו לא יכולים להגיד למשרד התחבורה. תשנה את הכללים שלך.

יוסף בן אודיז: זה לא משרד התחבורה. אתה בא למשרד התחבורה לבקש תקציב מסוים לחניון אז תביא לו שטח.

המשך.....

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 05/2021

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אישרו לי. אז אני אומר זה בשביל שתאתר את השטח, חלק מזה שתאתר את השטח. בשביל לאתר את השטח.

מר יוסף בן אודיז: תפריד את זה תוציא כסף לאתר שטח ואחרי זה תביא את זה לאישור. את מאה שמונים.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: למה שאני אפריד את התכנון מהאיתור של השטח. הרי את התכנון צריך לעשות המתכנן והמתכנן הוא זה שצריך לאתר לי את השטח בגלל שהשטח הוא..

מר יוסף בן אודיז: תאשר עכשיו חלק מהכסף.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: למה.

מר יוסף בן אודיז: ככה. כי צריך להביא. מה הקשר תעשה את זה מסודר. תביא את זה מסודר.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: זה הכי מסודר. איך שבא זה ככה.

מר יוסף בן אודיז: למה כל דיון, למה כל דיון אתה מנסה ללכת למקום שלילי. למה אתה מנסה.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: זה הכי מסודר. זה לא שלילי. אתה אומר לי שלילי.

מר יוסף בן אודיז: כי זה מקום שלילי. תביא גוש וחלקה.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אני הולך לשלילי? אתה לא רוצה. אתה מעכב תכנון של חניון לכלים כבדים במגדל. שבזמן הזה במשך החודשים שאתה מעכב את זה.

מר יוסף בן אודיז: אני לא מעכב שום דבר ואתה מנסה לעשות פה חלטורות.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: האוטובוסים לא יכולים לעבור, והילדים במצב סכנה. מה יש לי לעשות. טוב. הבנו. טענת את הטיעונים בדיון הקודם. אני מבקש

מר יוסף בן אודיז: כל הפוזות האלה של אתה מנסה ואתה מנסה אתה יודע לא עלינו.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אני מבקש, אני מבקש לאשר את זה כדי שלא נעכב ונצא לכיוון.

מר יוסף בן אודיז: אל תאשרו. אתם יודעים לאן הכסף ילך. אל תאשרו את זה שיביא גוש וחלקה.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: לאן הכסף ילך.

מר יוסף בן אודיז: תהיו עמוד שדרה פעם אחת.

עו"ד ציון טייב: דניאל זה כסף רק לחניון. או שזה הכסף צבוע רק לחניון?

ר' המועצה נתנאל אלפסי: לאן הכסף ילך. אתה אומר דברים חמורים. אתה יכול לעמוד מאחורי

עו"ד ציון טייב: הכסף ממשרד התחבורה רק לחניון. או לצורך נגיד התחנות שיש אי אפשר להשתמש בו לתחנות.

מר יוסף בן אודיז: אני לא מדבר איתך.

היו"ר-ר' המועצה נתנאל אלפסי: אתה לא מדבר איתי. הצבעה. אני מבקש הצבעה. לסעיף הזה חניון לכלים כבדים בבקשה. מי בעד.

עו"ד ציון טייב: נתי זה הולך לצאת במכרז.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: התכנון בוודאי.

עו"ד ציון טייב: התבר עצמו הולך לצאת במכרז.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: התכנון, התכנון, זה לא תבר של ביצוע זה רק תכנון.

עו"ד יאיר חורי: זה כסף צבוע. אך ורק לתכנון.

עו"ד ציון טייב: אה לא שנייה. כתוב פה.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: זה רק לתכנון ציון. זה רק לתכנון. זה לא ביצוע כשיהיה הביצוע נחליט שהכסף נצטרך לגייס כסף לביצוע. ושנגייס כסף לביצוע נביא את התבר לביצוע. ובתבר לביצוע נחליט מה איך אנחנו עושים. עם משכ"ל או מכרז הכול נחליט בביצוע.

המשך.....

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 05/2021

עו"ד ציון טייב: זה לא ועדת יועצים זה מכרז?

ר' המועצה נתנאל אלפסי: רק לתכנון. מה שצריך. אם מכרז מכרז. אם צריך או מאגר של מתכננים. מתכנני כבישים.

עו"ד ציון טייב: אני רוצה לקבל החלטה שזה יצא אולי דרך ועדת מכרזים.

עו"ד יאיר חורי: יש ועדת תכנון. דיברנו על זה.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: זה לא ועדת תכנון. זה לבחור מתכנן. יוצאים למכרז מה הבעיה. נצא למכרז מתכננים. מה הבעיה. מכרז למתכנני חניונים.

מר יוסף בן אודיז: גם אם זה יהיה מכרז עדיין. אתה.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: זה רק לתכנון ציון. תכנון מכרז למתכננים לחניון וכבישים זהו. תרשום מכרז פומבי. תרשמי לפרוטוקול מכרז פומבי לתכנון חניון לכלים כבדים בסדר. הלאה סעיף הבא. מי בעד?

מר יוסף בן אודיז: תרשמי נגד מכיוון שלא הובא גוש וחלקה

מר רוברט אמרוסי: גם אותי. זה לא בא לוועדת תכנון ופיתוח. איך ועדת תכנון ופיתוח.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: תרשמי נתנאל בעד, ציון בעד, מושיקו בעד, חגית בעד יאיר..... מתנגדים זה יש לך את זה החלטה.

הגב' נירה ישראל: אתה יכול להגיד למה אתה נגד. שומעים אותך בפרוטוקול אני לא רושמת.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: יש את הפרוטוקול שהוא יוצא לפי הקלטה. בשביל שהפרוטוקול יוסי ורוברט מתנגדים לאישור לתבר לחניון לכלים כבדים.

מר יוסף בן אודיז: פעם שעברה גם התנגדתי כי לא היה גוש וחלקה. לא מצליח להבין את זה.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אנחנו ביררנו ו..אמר לנו שככה צריך להגיש את זה. סעיף

החלטה:

מאושר ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 823 ע"ס 176,000 ₪ , עבור תכנון חנייה ציבורית לרכבים וכלים כבדים, מקורות המימון: 140,800 ₪ משרד התחבורה, 35,200 ₪ היטלי פיתוח.

בעד הצביעו: נתנאל אלפסי, חגית עוקבי, עו"ד ציון טייב, משה ויצמן, עו"ד יאיר חורי.

נגד הצביעו: יוסף בן אודיז, רוברט אמרוסי.

8. **פתיחת תב"ר חדש מס' 826 ע"ס 1,000,000 ₪ , עבור תכנון ובינוי מרכז למידה, מקורות המימון: משרד השיכון מימון מלא. אנחנו צריכים את ההחלטה של המליאה. אנחנו רוצים לצאת לתכנון של המבנה הידוע בחממה. לעשות אותו**

עו"ד ציון טייב: תכנון וביצוע.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: תכנון וביצוע כן. להתחיל תכנון וביצוע ולעשות אותו לתפארת לילדי מגדל, ולשם כך מושיקו ילווה את זה יחד עם המנכל שלנו, ועם מהנדס המועצה. ישבו, יראו את הצרכים, ביחד גם עם המתנס, עם מי שצריך מושיקו אתה ..ביחד איתם תרשמי את זה בפרוטוקול בבקשה. כן. וכבר אני מבקש כבר לצאת עם זה מיד לאחר אישור התבר של משרד הפנים, לאחר אישור התבר של משרד הפנים כבר לצאת לתכנון, ולהוצאת היטלים אם נצטרך פה להוציא היטלים. בסדר. ההצבעה מי בעד? מיליון שקל לחינוך. חינוך. מר רוברט.

מר רוברט אמרוסי: אמרתי לך תהיה גבר. תשים מיליון בשוטף. לא בזה. שים.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: חינוך. אה זה לא חינוך.

מר רוברט אמרוסי: לא צריך שילדים חודש ייסעו באוטובוס שני אוטובוסים. זה חינוך אני בעד.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אז אתה בעד.

מר רוברט אמרוסי: אבל תשים מיליון נוסף.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אני לא רואה שאתה מרים את היד. אתה בעד יוסי בעד יופי אז ברוך השם. ברוך השם ישתבח שמו כולם בעד. אז פה אחד אושר.

החלטה:

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 826 ע"ס 1,000,000 ₪ , עבור תכנון ובינוי מרכז למידה, מקורות המימון: משרד השיכון מימון מלא.

המשך.....

9. **הגדלת תב"ר מס' 762 עבור סככות לתחבורה ציבורית, מסכום 118,000 ₪ ל- 176,670 ₪ תוספת של 58,670 ₪ מקורות המימון: קרנות הרשות.**

מר יוסף בן אודיז: נתי. זה תחנות עם תצוגה דיגיטלית. איזה אוטובוס נכנס וכאלה?

ר' המועצה נתנאל אלפסי: לא. אבל בהמשך אנחנו נעשה. את התחנות האלה שיש בהם צדדים שקופים. שעל זה בעזרת השם אנחנו נלביש את המתקנים האלה של הדיגיטלי.

מר יוסף בן אודיז: זה עלות כבדה?
עו"ד ציון טייב: מי הספק של התחנות.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: לפי הצורך.
מהנדס: ספקים של משרד התחבורה.
מר יוסף בן אודיז: דרך משכל ו
ר' המועצה נתנאל אלפסי: לא. זה משרד התחבורה. הספקים של משרד התחבורה.
מר יוסף בן אודיז: זה עובר דרך משרד התחבורה מנהל את זה?
ר' המועצה נתנאל אלפסי: כן. אנחנו רק מוסיפים על התאורה.

מר יוסף בן אודיז: תבחנו את זה את הנושא של הצג הדיגיטלי.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אז אני ביקשתי ממושיקו מכיוון שהוא מכיר את הנושא של הפרסומים והדיגיטלי, וכל הדברים שגם כן עם הדבר הזה
עו"ד יאיר חורי: אמרת זה פי שלוש.
מהנדס: יותר רק החשמל שמנו שמונים וחמש. תחשוב על כמה.
עו"ד יאיר חורי: לא פי שלוש ואיזה צורך יש פה כמה קווים יש פה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: אולי נעשה את זה בשניים שלוש תחנות מרכזיות. בהמשך. לא משנה זה ייבדק. חברים זה אושר פה אחד?
עו"ד ציון טייב: גם האספקה של התאורה זה משרד התחבורה או שזה ספק נפרד. אותו אחד של התחנות עכשיו עושה את כל החיבורים של התאורה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: כן. מוסיפים לו לתאורה. כן. מוסיפים לו לתאורה. בסדר אז זה אושר פה אחד.

החלטה:
מאושר פה אחד, הגדלת תב"ר מס' 762 עבור סככות לתחבורה ציבורית, מסכום 118,000 ₪ ל- 176,670 ₪ תוספת של 58,670 ₪ מקורות המימון: קרנות הרשות.

10. הגדלת תב"ר מס' 790 עבור "גן הוכפלד" מסכום 100,000 ₪ לסכום נוסף של 100,000 ₪ , מקורות המימון עבור התוספת קרנות הרשות.

עו"ד ציון טייב: גן אייל הרגתם אותי בשביל ארבע מאות אלף הוכפלד עכשיו אתם דוחפים לו עוד מאה אלף.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: מאתיים אלף כולה. הוא יותר גדול.
עו"ד יאיר חורי: ככה צריך להיות. אחלה גן. אמרתי לכם שארבע מאות יספיק.
עו"ד ציון טייב: די נו יאיר. די.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: לא משנה. אנחנו עושים הגדלה בעזרת השם יהיה עוד כסף נגדיל אותו עוד פעם ועוד פעם.
משה ויצמן: יש כמה תיקונים לגן שבתאי שדיברנו עליה. שגם צריך לעשות אותם.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: נעשה. נעשה.
עו"ד ציון טייב: תן לי רגע לשמוע את דורון. מה התכנון.
דורון: עוד מאה אלף שח. קודם כל שמנו שלוש מאות אבל לא הייתה הצללה ..לעשות את כל הפרויקט הזה בלי הצללה זה לא שווה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: ההצללה ..את הגן.
עו"ד ציון טייב: התחלתם כבר לעבוד ...עוד לא.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: לא. עוד לא.
עו"ד יאיר חורי: זה תמיד טוב להגיע עד הקסקס. לא צריך להשאיר רזרבות.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: לא. לא השארנו. ארבע מאות אלף.
משה ויצמן: אלפיים שח השארנו.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: מה הבעיה עם הוכפלד. מאתיים אלף אישרנו פעם קודמת מוסיפים עכשיו.
עו"ד ציון טייב: עוד מאה בגלל ההצללות.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: לא בגלל ההצללות. מתקנים. הצללות הם בסדר שם. אנחנו לא נוגעים בהם. שם לא נעשה.
עו"ד ציון טייב: גם המתקן יפה. המתקן של המגלשות הוא סבבה לגמרי. הוא נחמד
ר' המועצה נתנאל אלפסי: המתקנים הישנים מוציאים. המגלשה נשארת. בסדר חברים יהיה עוד מאה אלף ₪ בעזרת השם נגיע לכל הגנים במשך התקופה הבאה.
עו"ד ציון טייב: אתה ממשיך אותו במשכל שם.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: אישרנו לו אז את המאה. עכשיו אמרנו לו אל תעבוד עד שאושר עוד מאה. אבל הם יעשו יפה, אנשים מרוצים, ממש נהיה שם. עשר בסדר? פה אחד? חברים פה אחד תודה רבה לכם

החלטה:

מאושר פה אחד, הגדלת תב"ר מס' 790 עבור "גן הוכפלד" מסכום 100,000 ₪ לסכום נוסף של 100,000 ₪ , מקורות המימון עבור התוספת קרנות הרשות.

המשך.....

11. אישור המועצה לתוכנית שינוי ייעוד ומקרקעין הידועים כגוש 15515 חלקה 42 הידועה בשם "וילה סמואל".
ר' המועצה נתנאל אלפסי: חברים. אני חייב לשחרר את המהנדס ופה הוא צריך לתת שני הסברים קטנים. סעיף 11 אישור המועצה לתוכנית שינוי יעוד ומקרקעין הידועים כגוש 15515 חלקה 42 הידועה בשם וילה סמואל. אמיל אתה רוצה שאני אסביר. אתה רוצה להסביר.
מהנדס-מר אמיל: תסביר אני אשלים.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: בשנת 98 רוברט תקשיב לזה זה חשוב זה דיון אני הבאתי ואנחנו צריכים לתת המלצה אם אנחנו רוצים שהתוכנית הזאת תתקדם, וילה סמואל במסגרת התוכנית של 5966 שאושרה ב-98, היא נמצאת בקרבה של חמישים מטר למים, היה לה שטח עוד מאחורה, שטח גדול שבוצע הפקעה לחניון ציבורי. הם באו וטענו גם למועצה וגם לוועדה שלמעשה בגלל שהם במבנה שלהם שהוא קרוב בתוך חמישים מטר, שם הם לא יכולים לבנות ובקטע של אחרי זה היו כן יכולים לבנות שהמועצה לקחה את כל לחניון ציבורי
עו"ד ציון טייב: איפה זה בדיוק נתי.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: צמוד לוילה מלצט.
מר רוברט אמרוסי: החוף של מגדל האיקליפטוסים, לחוף אילנות, הסירות של חוף אילנות שהיו.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: ציון, אני אסביר לך בשביל שאתה תתמקם לפי הסימן שאני אתן לך, אתה זוכר את ..הציבורי של המועצה השטח החום מיד אחריו. לכיוון המים. מיד אחריו יש מה שנקרא חניון ציבורי שמתוך החלק הציבורי הזה הם רוצים להגיש תוכנית יפה לנופש אני רק מציין רוברט, אני רק מציין אנחנו רק ממליצים, כמובן שצריך לעבור את הוועדה המקומית, המחוזית ואת המועצה.
מר רוברט אמרוסי: שינוי ממה. אה ביטול הפקעה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: ביטול הפקעה של חצי. של חלק מהחניה הציבורית כדי כי זה היה חלק שלהם כדי שהם יוכלו להגיש תוכנית מאחורי הבית הוא חמישים מטר ובתמורה לזה אמיל דיבר איתם שיעשו גם את החניה הציבורית שלנו, אנחנו מסכימים, זה הגיע לוועדה, הוועדה תאשר אם תאשר, ועדה מחוזית ומועצה ארצית, צריך לעבור את כל השלבים כי זה תמא 13.
מר רוברט אמרוסי: כמה דונם צריך לתת להם.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: בקטנה.
מר רוברט אמרוסי: מה זה בקטנה בדונמים.
מהנדס-מר אמיל: מדובר על חניה שנמצאת היום החניה היא אלף שלוש מאות שישים וארבע מטר
מר רוברט אמרוסי: זאת אומרת זה מה שהפקענו להם.
מהנדס-מר אמיל: זה מה שהפקענו מתוך זה נשאר היום חמש מאות שבעים מטר ישאר לחניה שבע מאות תשעים וארבע מטר יעבור לבניה. סך הכול יהיה להם שם זכויות בניה אלפיים שש מאות מטר שזה יכניס לנו לפי החישובים מיליון שש מאות שישים אלף ₪ זה הכנסה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: אגרות פיתוח. היטל השבחה. תיקח מיליון.
מר רוברט אמרוסי: תיקח ממנו גם כסף מה.
היו"ר-ר' המועצה נתנאל אלפסי: לא. זה מה
מר רוברט אמרוסי: אם הפקעת.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: זה אדמה שלהם איך אני אקח. זה היה זה אדמה שלהם.
עו"ד ציון טייב: שמונה מאות מטר מתוך ההפקעה אתה אומר שהם מבקשים שנחזיר להם. שם. עם כל ההפקעה אתה מחזיר להם לא. שמונה מאות מטר מתוך. שמונה מאות שישים.
מהנדס-מר אמיל: החניה בתכנון של החניה הם מתכננים את החניה ומבצעים את החניה ככה שמספר החניות יישארו אותם מספר חניות שהייתה בחניה.
עו"ד ציון טייב: מה האינסנטיב שלנו כמועצה לעשות את זה.
עו"ד יאיר חורי: שיבנו.
מר רוברט אמרוסי: אם זה טוב לפרויקט.
היו"ר-ר' המועצה נתנאל אלפסי: שיהיה לך בית מלון של עוד אלפיים חמש מאות מטר.
מר רוברט אמרוסי: עוד ארנונה ועוד שני מיליון אגרות. אני צודק.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: ואגרות שני מיליון ועוד היטל השבחה.
עו"ד ציון טייב: מצד שני יש פה הפקעה שאנחנו יכולים להשתמש בה. רק חניה.
מהנדס-מר אמיל: אתה יכול להשתמש בו רק לחניה. הייעוד שלו חניה.
עו"ד ציון טייב: רק חניה. בעתיד אין אפשרות כמועצה לעשות את זה משהו אחר ונרצה לעשות. חשוב לחשוב על העתיד. אם אנחנו מצרים את האפשרויות שלנו.
עו"ד יאיר חורי: אם הפקעת את זה לצורך החניה אתה לא יכול להשתמש במשהו אחר, אתה יודע. אתה צריך לעשות פה שינוי ועוד פעם. אבל מעבר לזה הם גם מתחייבים לעשות את החניות שיהיה לך חניון ציבורי. מר
רוברט אמרוסי: היה דונם שלוש מאות כמה אתה מבטל להם בהפקעה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: בוא אני אסביר לכם חניונים
מר רוברט אמרוסי: היה דונם שלוש מאות כמה אתה מבטל להם בהפקעה.
עו"ד יאיר חורי: קודם כל אתה מקבל את האינסנטיב בזה שהם בונים, תמיד זה טוב שבונים מעבר לזה אני דואג שתהיה שם חניה. אם הם עושים גם בתכנון שלהם חניה אתה לא משלם את זה אתה מקבל גם את הזה
ר' המועצה נתנאל אלפסי: גם אגרות וגם היטלי השבחה. במידה והתוכנית תאושר כי זה דרך של ארבע, חמש שנים. כמו כלום.
מר יוסף בן אודיז: למה החניה משמשת אותנו שם.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: עכשיו היא לא משרתת אותנו על כלום.
עו"ד ציון טייב: בתכנון של התבע.

המשך.....

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 05/2021

ר' המועצה נתנאל אלפסי: מי שמכיר את התבע, מי שמכיר את התבע של החופים חניונים ציבוריים יש לנו בכמויות שם. תסתכלו על תצא תראו אדום בכמויות. כל החניונים הציבוריים האלה זה מיליונים לעשות אותם. כמובן שמה שהמועצה עשתה הפעם יש את החניון הזה יש לנו מלא כאלה לאורך החופים, כל חניון כזה אני לא יודע כמה אנחנו צריכים, מכיוון שהחניון הזה הוא צמוד למבנה שלהם ומאחורה וזה חלק מהמגרש. כן, שלהם. כי הם באים בטענות אתם הפקעתם אבל לא השארתם לנו מעבר לחמישים מטר. מקדימה לקחתם שפט שטח פרטי פתוח שהם לא יכולים לבנות אבל מה לפי התבע אומר מה שאחרי העורף של המבנה קיים, ניתן לבנות פה. מקדימה לא לכיוון המים. מה שמאחורי העורף ניתן. הם עשו איזה הדמיה שהם התחילו לרוץ איתה בוועדה לשטחים פתוחים ושטחי חוף במשרד התיירות יש להם הסכמות מכל הדברים האלה אז אנחנו זורמים בוא נראה מה יהיה. נקווה שיאשרו להם. ראיתי אישור משרד התיירות וכו'. אז הם יעשו שם אלפיים מטר זה יהיה לנו.

מר יוסף בן אודיז: אני אומר זה תכלס לא ישמש אותנו.

מר רוברט אמרוסי: זה אמור לשמש אותם. בתכלס.

מר יוסף בן אודיז: אותם יותר מאשר אותנו.

עו"ד ציון טייב: אני אגיד לך מה הבעיה כתוב פה אישור המועצה לתוכנית שינוי יעוד, ואין לי את תוכנית השינוי.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אנחנו לא עושים שום תוכנית.

עו"ד ציון טייב: אני לא יודע מה אני מאשר. אני יודע בגדול את הזה זה שינוי יעוד זה תוכנית שאני רוצה לראות מה אני מאשר.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אתה לא עכשיו מאשר את התוכנית. התוכנית שלהם.

עו"ד ציון טייב: אישור המועצה לתוכנית שינוי יעוד ומקרקעין

ר' המועצה נתנאל אלפסי: כן. שינוי יעוד במקרקעין מחניון ציבורי למלונאות מחלק מחניון ציבורי.

עו"ד ציון טייב: אבל אל קיבלתי את התוכנית נתי. אתה אומר לי את זה אני מאמין לך, לא שאני לא מאמין,

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אין לי עוד תוכנית להראות לכם מפורטת אנחנו מדברים כדי שהם יגישו את התוכנית אתה צריך לתת להם את האפשרות להגיד להם החלטת מועצה הם יביאו. הם הרי לא יכולים להגיש את התוכנית בלי להביא אותה למועצה. את התוכנית

עו"ד ציון טייב: אני אשאל אותך שאלה מכשילה. אם הוא עכשיו אמר לי שמונה מאות מטר מתוך אלף שלוש מאות אם עוד חודש חודשיים זה תהליך של שנים, עוד שנה פתאום זה לא שמונה מאות זה חמש מאות.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: אנחנו כותבים את זה לפי התשריט ולפי המטרים. מה.

מהנדס-מר אמיל: המקום צריך לעבור דרך ועדות תכנון.

עו"ד ציון טייב: ברור לי שיש עוד הרבה מדורי גיהינום שצריכים לעבור.

הנדס-מר אמיל: גם התכנון יכול להתנגד.

עו"ד ציון טייב: ברור לי. ברור לי אבל כשאני מדבר ברמה עזוב הרעיון אין לי בעיה איתו, אבל כשאני מאשר אני לא יודע בדיוק ברמת המטרים כמה למה. בסופו של דבר זה מאוד כללי הסעיף.

מהנדס-מר אמיל: המקסימום שלהם זה מה שהיה להם בהתחלה ארבע דונם מאה חמישים הם לא יכולים לעבור מזה. זה מספר שהם שמו. זה מספר שהיה להם לפני ההפקעה. זה שהם עכשיו מחזירים חלק ממנו, חלק משאירים חניה כדי לשמש להם. הרי כולו חניה. אתה לא מחזיר להם את הדונמים אז נשאר להם שלוש דונם וישתמשו בהם לחניה. אתה לא הרווחת את הכסף שאתה לא מרוויח

עו"ד ציון טייב: אנחנו עושים את התוכנית של השינוי יעוד המועצה.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: מה פתאום. אנחנו לא עושים תוכניות ולא עושים כלום אנחנו ממליצים.

מהנדס-מר אמיל: אנחנו לא חותמים להם על

עו"ד ציון טייב: את הרעיון הבנתי פשוט הסעיף הוא כל כך כללי ועכשיו קיבלתי אותו השנייה לא ראיתי אותו לפני כי לא

מהנדס-מר אמיל: למועצה צריכים התייחסות לוועדה כי הם צריכים התייחסות. איך אני אתייחס על קרקע שאני לא קיבלתי אישור של מועצה עליה. מה לעשות. לאשר כן ללכת לא ללכת איך אפשר.

עו"ד ציון טייב: אז כאילו זה המלצה עקרונית לרעיון.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: כן. והוועדה תדרוש

עו"ד ציון טייב: חשוב לי מה אתה אומר. לא. זה מה אני מדבר עם כל מה שאמרת הכול טוב ויפה אני מסכים אני מדבר על קטע שהסעיף מאוד כללי.

עו"ד אייל פרח: זה אישור עקרוני. באופן פרטני הם יגישו תוכניות תמיד אנחנו יכולים בוועדה להגיד זה מתאים, זה לא טוב, זה לא נכון.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: גם הוועדה לפני דיון כזה שואלת את התייחסות המועצה. אנחנו משתתפים הרי, כשיש תוכנית כזאת הם מזמנים אותנו.

עו"ד ציון טייב: אז זה רק המלצה עקרונית לזה שאין לנו התנגדות.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: כן. שהם יוכלו להתקדם ולהגיש לוועדה את התוכניות זה הכול.

מר יוסף בן אודיז: החניון הזה בסוף יהיה שלנו. אנחנו מחר יכולים לקחת אותו.

ר' המועצה נתנאל אלפסי: החצי שנשאר כן. הוא שלנו. הם חייבים להראות בתכנון שלהם

מר יוסף בן אודיז: אני לא מבין מחר בבוקר אתה רוצה לקחת את החלק שלך, איך אתה לוקח.

מהנדס-מר אמיל: כל מה שאתה רואה בצד.

המשך.....

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 05/2021

ר' המועצה נתנאל אלפסי: זה מסומן במפה.
מר יוסף בן אודיז: לא דרכי גישה. אם אתה לוקח לו חלק אתה צריך דרך גישה וגם הוא צריך דרך גישה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: יש לנו. תראה לו את אתה תראה יש דרך גישה.
מהנדס-מר אמיל: זה הגישה מפה באים. זה החניה שלנו. זה לא קשור אליהם, זה חניה נשארת. עכשיו נשארת מופקעת. הם מדברים על החניה הזאת מאחורה. אתה רואה החניה מאחורה שזה חלק. החלק שלהם היה צריך להגיע לפה. זה שלנו.
מר יוסף בן אודיז: מחר אתה רוצה לקחת להם הם נכנסים מפה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: לא. יש כאן דרך
מהנדס-מר אמיל: זה הם לא נוגעים בזה זה נשאר צבוע לכביש.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: יש את הירידות של הכנרת. יש להם את הדרך לשם.
מהנדס-מר אמיל: זה החלק האחורי ככה שלהם. ככה. זה החלק שלהם פה אתה רואה. זה החניה שהם מפתחים על חשבון זה שהם מקבלים פה. זה שלנו נשאר שלנו.
מר יוסף בן אודיז: מתי אתה יכול לקחת אותו בכל נקודה זמן.
מר רוברט אמרוסי: זה שלנו מפתחים אותו עכשיו.

מהנדס-מר אמיל: הוא שלנו עכשיו.

היו"ר-ר' המועצה נתנאל אלפסי: עכשיו אתה יכול. אתה רוצה לעשות את החניון שם. בוא נוציא כסף נעשה אותו.
מר יוסף בן אודיז: סתם אני אומר, לא אני שואל מחר יש לך איזה שהוא משהו של המועצה אתה יכול להשתמש בזה.
מהנדס-מר אמיל: בטח. לא רק למועצה, לחופים.
מר רוברט אמרוסי: זה כמו החניון ליד דבה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: יש הפקעות לצרכי רישום. בזמנו מה שעשו בכל החלקות האלה עם תשריטים מסומנים מה של המועצה. מה של הבעלים. יש הפרדות. כמובן אתה מבין לפי מטרים, לפי מדידות, מדידות לצרכי רישום. זה לא שאני בא אומר זה שלי, זה לא שלי, יש מדידות, מה שלי שלי. חלק.
מר יוסף בן אודיז: מחר אתה עושה סתם לצורך הדוגמא אירוע של המועצה באזור הזה אתה יכול להשתמש בשבילך.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: בוודאי.
מר יוסף בן אודיז: או קי. זה השאלה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: לא רק בשבילי אני אגיד לך יותר מזה. יש לנו ליד זה יש לנו ארבע דונם שהוא של מבנה ציבורי של המועצה. אני יכול להשתמש בחניון הזה לטובת המועצה בוודאי. בוודאי. זה מסומן גם בתוכנית, זה לא המצאה. בסדר. חברים פה אחד אנחנו ממליצים? הלאה. סעיף אחרון תודה רבה לכם

החלטה:
מאושר פה אחד, אישור המועצה לתוכנית שינוי ייעוד ומקרקעין הידועים כגוש 15515 חלקה 42 הידועה בשם "וילה סמואל".

12. דיון בבקשתו של עו"ד בן סירה לביטול הפקעה של המועצה בגוש 15510 חלקה 129 ושינוי יעוד של הקרקע.
נתנאל אלפסי: וברוכים הבאים לשיבה גם כן. בניגוד לסעיף הקודם פה זה קצת שונה סעיף אחרון אני לא רוצה להרחיב בו יותר מידי אבל יש חלקה שהיא למעשה משמשת כגן ציבורי כבר הרבה שנים שהיא הייתה פעם שמחזיק אותה אפוטרופוס במועצה הקודמת, בהחלטת המועצה הקודמת הייתה איזה החלטה שהוא ביקש לבטל את ההפקעה ולהפשיר את זה למגורים. וזה הייתה ההחלטה במועצה. זה התקדם קדימה. הגיע לוועדות, הוועדות ביטלו את זה. ביטלו את ההחלטה, ולא אישרו לבטל ועדה מקומית וגם ועדה מחוזית לפי מה שאני זוכר, ועדה מחוזית. ועדה מחוזית לא אישרה לבטל את גן הציבורי הזה. והגן ציבורי הזה הוא שימושי, ועורך הדין קוראים לו עורך דין בן סירה. הוא מתקשר מידי פעם.
עו"ד ציון טייב: איזה גן ציבורי אנחנו מדברים.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: מתחת הבית הירוק.
מר רוברט אמרוסי: מגרש כדור רגל הישן, בין הבית הירוק למגרש כדור רגל.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: הוא מסתמך על החלטה שהייתה של המועצה והוא כל הזמן בא ומתקשר ובא. ורוצה את הביטול הפקעה ואת החזר של מגרש הזה של גן ציבורי על פי החלטה שהייתה אז.
עו"ד ציון טייב: אז אם הייתה החלטה למה הוא צריך אותנו.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: כי המועצה הזאת אני לא ולא מסכים במקום שיש גן, אתם ראיתם פעם קודמת על גן מושיקו מה עשינו איזה שמיניות עם האפוטרופוס, עשינו כדי להשאיר לנו את שלוש מאות מטר של גן מושיקו ואני לא אתן יד לבטל את גן ציבורי.
עו"ד יאיר חורי: לא. ועדה עצרה את זה ולכן הוא צריך אישור. הוא רוצה אישור למועצה הזאת.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: הוועדה עצרה את זה. הוא רוצה את האישור מחדש עוד פעם לנסות עוד פעם.
עו"ד ציון טביב: קיבל אישור, הוועדה סירבה לו עכשיו הוא בא לפה שוב מתחיל את התהליך מחדש.
מהנדס-מר אמיל: אני אגיד לך מה הוועדה אמרה שאין מספיק שטחים ציבוריים, מה שצריך להחזיר הוא הלך עשה כאילו מן עבודה שיש כן מספיק שטחים ציבוריים. שטח הזה משמש אותנו לגן שעל שם גולן. איך אנחנו עכשיו פתאום לא נרצה אותו.

המשך.....

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 05/2021

מר יוסף בן אודיז: יש פה התייחסות שלך.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: איפה
מר יוסף בן אודיז: בפרוטוקול הזה. 2015.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: כן. אני תמכתי גם כן לא. מה כתוב שם לא זוכר. שמה אמרתי.
מר יוסף בן אודיז: לא זוכר לא קראתי את הכול. בעד.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: הצבעתי בעד אני זוכר שהצבענו.
עו"ד יאיר חורי: הוסבר גם משהו אחר.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: נכון. אבל גם את האמת אני אגיד לך ידעתי שזה ייפול בוועדות כי המדיניות של הוועדה המחוזית אתה מבטל לי גן תביא לי שטח אחר גן. אין לבטל ככה גן. אתה רוצה לבטל תביא לי שטח אחר. הוא במקום להביא שטח אחר, הוא עשה איזה סקר שבמגדל יש מספיק גנים ציבוריים והוא בא עוד פעם שנחדש אני אמרתי אני מביא את זה לחברי המועצה לדיון, מה שתחליטו, תחליטו. המלצה שלי לא לבטל גן. יש לי גן. דווקא גם רוצה לשפץ אותו.
מהנדס-מר אמיל: גם מאוד צמוד לחלקה מאה עשרים ושמונה שהיא חלקה חומה. אנחנו
מר יוסף בן אודיז: אתה מאשר לו רק אם הוא משאיר את הגן. אתה ממליץ לאשר לו את זה רק אם הוא משאיר את הגן.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: לא מאשר לו כלום. דוחה את הבקשה שלו. הוא לא מחזיר לך את הקרקע. יש שם גן ציבורי, הופקע.
עו"ד יאיר חורי: ההפקעה נשארת בעינה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: גמרנו לא מחזיר.
עו"ד ציון טייב: אמיל יש חדש לגבי חיפוש אדמה לקנטרי, בריכה, משהו.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: אני מדגיש את זה שלא אושר לו בוועדה המחוזית לא המקומית.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: רגע יועץ משפטי אומר שאני טועה שנייה. מה. לסעיף הקודם שמה. לא. בדיון הקודם שאמרתי שהם רוצים את ההמלצה שלנו, אני לא שמתי לב שהם רוצים את ההמלצה שלנו אני מדבר על סעיף הקודם לצורך הגשה לוועדה מחוזית אני אמרתי מקומית, אבל הם צריכים לעבור דרך המקומית לפני כן. חייב. הם חייבים מחוזית. יכול להיות הם חייבים מחוזית ואחר כך הם יחזרו למקומית. אבל זה הדרך אי אפשר. בסדר שנייה אחת. בסדר חברים. מה אתם אומרים אני הבאתי את זה לדיון בעניין עורך דין בן סירה.
עו"ד יאיר חורי: משאירים את הגן.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: משאירים את הגן, זה החלטה פה אחד?
עו"ד ציון טביב: לא מאשרים את ביטול ההפקעה.
עו"ד יאיר חורי: בדיוק. משאירים את ההפקעה.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: כן. לא מאשרים את הבקשה שלו.
עו"ד יאיר חורי: אנחנו צריכים גנים.
עו"ד ציון טייב: מה גודל השטח
מהנדס-מר אמיל: גודל השטח שם זה אחד שתיים שלושה חלקות שהם..מאה עשרים ותשע זה שצפ.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: תקשיבו. אני יכולתי בוא נגיד ככה. זה לא אני יכולתי להגיד לו תשמע אני רציתי שהוא יקבל פרוטוקול מסודר
עו"ד ציון טייב: יקבל את יומו כמו שאומרים.
ר' המועצה נתנאל אלפסי: כן. פרוטוקול מסודר שאם הוא רוצה מחר ללכת לבית משפט יש פרוטוקול של המועצה. זה הכול. אז בסדר. אנחנו מצביעים פה אחד והנושא הזה תודה רבה לכולם ערב טוב תהיו בריאים ושנתבשר בשורות טובות אמן.

החלטה:
מליאת המועצה לא מאשרת בפה אחד, את עו"ד בן סירה לביטול הפקעה של המועצה בגוש 15510 חלקה 129 ושינוי יעוד של הקרקע.

הישיבה ננעלה בשעה 19:10

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל

דורון אביטן – מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית מגדל

נתנאל אלפסי
ראש המועצה המקומית מגדל

נתנאל אלפסי – ראש המועצה