ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 21/6/22

נוכחים: דורון אביטן - מנכ"ל/מזכיר
דניאל [illegible] - גזבר
יפה בכר - יועמ"ש

הנדון: **<u>החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח</u>**

מכרז: <u>הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות</u> מס': <u>את/24/2021</u>

הרשות החליטה להתקשר עם קבלן **<u>מ.א והיב תשתיות ופיתוח בע"מ</u>** לעבודות הקמה אחזקה ושיקום תשתיות (להלן: "**הפרויקט**" במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. מגיש מועמדות

* במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

<u>החלטה</u>: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

<u>פרסום</u>: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במיידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

מועצה מקומית מגדל

חותמת הרשות המזמינה

יפעת בזרנו קופרשמיד, עו"ד
רישיון 34135
רח' הגפן 36 ת.ד. 33728 חיפה
04-8668222 04-8668222
יועץ משפטי

[illegible]
גזבר

מנכ"ל/מזכיר

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 2/6/2022

נוכחים: מר דורון אביטן - מנכ"ל/מזכיר

מר דניאל גולדשטיין- גזבר

עוה"ד יפעת בזרנו קופפרשמיד- יועמ"ש

1. הואיל והמועצה ביקשה להזמין הצעות מחיר, במסגרת מכרז משותף, לשם ביצוע עבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות במסגרת מכרז מספר את/24/2021 והתקשרה עם הקבלן מ.א. והיב תשתיות ופיתוח בע"מ.

2. והואיל והמועצה רוצה שמשכ"ל תהיה חברת הפיקוח הניהול של העבודות נשוא המכרז המשותף מהנימוקים אשר יפורטו להלן:

2.1.1. למשכ"חל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן, והיא נותנת שירות למועצות ועיריות רבות, ברמת שירות ומקצוענות גבוהה ביותר. ניסיונה של משכ"ל בניהול ופיקוח על פרוייקטים מסוג זה, ברשויות המקומיות, מקנה לה עדיפות על פני חברות אחרות בשים לב לגודלה והיקף הפרוייקטים אותן היא מבצעת ברשויות השונות.

2.1.2. משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.

2.1.3. משכ"ל מלווה באופן שוטף את המועצה בעת ההתקשרות ולאורך כל משך קיומו של החוזה תוך דאגה לאינטרס של המועצה. מאחר ומשכ"ל עובדת עם הרבה רשויות מקומיות, הניסיון שיש לה בפתרון בעיות כאשר הן מתעוררות עולה על כל חברה אחרת.

2.1.4. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירות ניהול ופיקוח בחברות אחרות, שרותים אלו מלווים ועוטפים את כל מחלקות המועצות להן יש חלק בהפעלת המכרז, מעבר לזה שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

2.1.5. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר.

2.1.6. עריכת פניה למציעים שונים לקבלת הצעות מחיר למכרז, דורשת התאמה של מפרט השירותים הנדרשים בפועל לשירותים הכלולים במכרז, הואיל ומשכל היא זאת אפיינה את המכרז והשירותים הכלולים בו, היא מכירה היטב את המכרז את החוזה ויש לה את הידע והניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה למציעים השונים הכוללת את הכנת תיק המכרז, בדיקת ההצעות והשוואתן, בדיקת עמידת המציעות בתנאי הסף ולאחר מכן בפיקוח עליהן תוך בדיקה שהתנאים מקוימים לשביעות רצון המועצה.

2.1.7. נוכח האמור לעיל, סבורה הוועדה כי יש למשכ"ל יתרון ממשי על פני חברות אחרות וקובעת כי בכפוף לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, תתקשר המועצה עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח.

יפעת בזרנו קופפרשמיד, עו"ד
רישיון 34135
רח' הנמל 38, ת.ד. 33720 חיפה
04-8669222 04-8668222

פרסום : הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי.

יפעת בזרנו קופפלשמיד, עו"ד
רישיון 34135
רח' הנמל 36, ת.ד. 33720 חיפה
04-8669222 04-8668222
יועץ משפטי

על החתום

דניאל גזבר
מזכיר הוועדה המקומית

מנכ"ל/מזכיר

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל