

ועדת השלושה של מועצה מקומית מגדל

פרוטוקול ישיבה מיום 14/12/22

נוכחים: _____ - מנכ"ל/מזכיר
_____ - גזבר
_____ - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום

ופיקוח

מכרז: חש/2022/22 פרק א

מועצה מקומית מגדל (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "הקבלן") לביצוע מגדל - שיפוץ מרכז הפעלה (נוהל) (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

כ"פ 231 אפרים

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 / סעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

יפעת ברוך קופרשמיד, ע"ד
רישיון 24135
רח' הנמל 36, ת.ד. 33720 חיפה
04-8668222 / 04-8668222

על החתום
מנכ"ל/מזכיר
מועצה מקומית מגדל

דורון אביטון
מנכ"ל/מזכיר
מועצה מקומית מגדל

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 14/12/2022

נוכחים: מר דורון אביטן - מנכ"ל/מזכיר

מר דניאל גולדשטיין - גזבר

עוה"ד יפעת בז'רנו קופרשמיד - יועמ"ש

1. הואיל והמועצה ביקשה להזמין הצעות מחיר, במסגרת מכרז משותף, לשם ביצוע עבודות לשיפוץ מרכז הפעלה (נוהל).

2. והואיל והמועצה רוצה שמשכ"ל תהיה חברת הפיקוח הניהול של העבודות נשוא המכרז המשותף מהנימוקים אשר יפורטו להלן:

2.1.1. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן, והיא נותנת שירות למועצות ועיריות רבות, ברמת שירות ומקצוענות גבוהה ביותר. ניסיונה של משכ"ל בניהול ופיקוח על פרוייקטים מסוג זה, ברשויות המקומיות, מקנה לה עדיפות על פני חברות אחרות בשם לב לגודלה והיקף הפרוייקטים אותן היא מבצעת ברשויות השונות.

2.1.2. משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.

2.1.3. משכ"ל מלווה באופן שוטף את המועצה בעת ההתקשרות ולאורך כל משך קיומו של החוזה תוך דאגה לאינטרס של המועצה. מאחר ומשכ"ל עובדת עם הרבה רשויות מקומיות, הניסיון שיש לה בפתרון בעיות כאשר הן מתעוררות עולה על כל חברה אחרת.

2.1.4. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירות ניהול ופיקוח בחברות אחרות, שרותים אלו מלווים ועוטפים את כל מחלקות המועצות להן יש חלק בהפעלת המכרז, מעבר לזה שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

2.1.5. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר.

2.1.6. עריכת פניה למציעים שונים לקבלת הצעות מחיר למכרז, דורשת התאמה של מפרט השירותים הנדרשים בפועל לשירותים הכלולים במכרז, הואיל ומשכל היא זאת אפיינה את המכרז והשירותים הכלולים בו, היא מכירה היטב את המכרז את החוזה ויש לה את הידע והניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה למציעים השונים הכוללת את הכנת תיק המכרז, בדיקת ההצעות והשוואתן, בדיקת עמידת המציעות בתנאי הסף ולאחר מכן בפיקוח עליהן תוך בדיקה שהתנאים מקוימים לשביעות רצון המועצה.

יפעת בז'רנו קופרשמיד, עו"ד
ריש"ח 34135
רח' הנמל 36, ת.ד. 33720 חיפה
04-8668222 04-8669222

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל

דניאל גולדשטיין
גזבר
מועצה מקומית מגדל

2.1.7. נוכח האמור לעיל, סבורה הוועדה כי יש למשכ"ל יתרון ממשי על פני חברות אחרות וקובעת כי בכפוף לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, תתקשר המועצה עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי.

יפעת בזנו קופרשמיד, ע"ד
רישיון 24135
רח' הנמל 36, ת.ד. 33720 חיפה
04-8668222 04-8669222
יועץ משפטי

דניאל גולדשטיין
על-החתום
מועצה מקומית מגדל
גזבר

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל
מזכ"ל / מזכיר