ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 26/10/2022

נוכחים: מר דורון אביטן - מנכ"ל/מזכיר
מר דניאל גולדשטיין- גזבר
עוה"ד יפעת בז'רנו קופפרשמיד ממשרד היועמ"ש

הנדון: **החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח**

מכרז: **הקמה אספקה והתקנה של מתקני ספורט** מס': **מש/20/2021**

הרשות החליטה להתקשר עם קבלן **גנית פארק בע"מ** בהסכם מסגרת לביצוע **הקמת פארק נינג'ה וכושר** (להלן: "**הפרויקט**"/"**הפרויקטים**"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

רצ"ב רשימת נימוקים לבחירת משכ"ל כגורם לשירותי ניהול ופיקוח.

* במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל
מנכ"ל/מזכיר

דניאל גולדשטיין
גזבר
מועצה מקומית מגדל
גזבר

על החתום
יפעת בז'רנו קופפרשמיד, עו"ד
רישיון 34135
רח' הנמל 36 ת.ד. [illegible]
חיפה 33728
04-8669222 04-8669222

מועצה מקומית
מגדל
הרשות המזמינה

נימוקים לבחירת משכ"ל כגורם לשירותי ניהול ופיקוח:

1. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן, והיא נותנת שירות למועצות ועיריות רבות, ברמת שירות ומקצוענות גבוהה ביותר. ניסיונה של משכ"ל בניהול ופיקוח על פרוייקטים מסוג זה, ברשויות המקומיות, מקנה לה עדיפות על פני חברות אחרות.

2. משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.

3. משכ"ל מלווה באופן שוטף את המועצה בעת ההתקשרות ולאורך כל משך קיומו של החוזה תוך דאגה לאינטרס של המועצה. מאחר ומשכ"ל עובדת עם הרבה רשויות מקומיות, הניסיון שיש לה בפתרון בעיות כאשר הן מתעוררות עולה על כל חברה אחרת.

4. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירות ניהול ופיקוח בחברות אחרות, שרותים אלו מלווים ועוטפים את כל מחלקות המועצות להן יש חלק בהפעלת המכרז, מעבר לזה שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

5. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר ואושר על ידי השר.

6. עריכת פניה למציעים שונים לקבלת הצעות מחיר למכרז, דורשת התאמה של מפרט השירותים הנדרשים בפועל לשירותים הכלולים במכרז, הואיל ומשכל היא זאת אפיינה את המכרז והשירותים הכלולים בו, היא מכירה היטב את המכרז את החוזה ויש לה את הידע והניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה למציעים השונים הכוללת את הכנת תיק המכרז, בדיקת ההצעות והשוואתן, בדיקת עמידת המציעות בתנאי הסף ולאחר מכן בפיקוח עליהן תוך בדיקה שהתנאים מקוימים לשביעות רצון המועצה.

7. נוכח האמור לעיל, סבורה הוועדה כי יש למשכ"ל יתרון ממשי על פני חברות אחרות וקובעת כי בכפוף לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, תתקשר המועצה עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח בזיקה להסכם המסגרת.

יפעת בזרנו קופרשמיד, עו"ד
רישיון 34135
רח' הנמל 36, ת.ד. 33720 חיפה
04-8669222 04-8668222