Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

י' בחשון תשפ"א

28 באוקטובר 2020

לכבוד:

מר נתנאל אלפסי – ראש המועצה

הגב' חגית עוקבי- סגנית ראש המועצה

עו"ד ציון טייב – סגן ומ"מ ראש המועצה

מר משה ויצמן- חבר המועצה

מר יוסף בן אודיז – חבר מועצה

עו"ד יאיר חורי- חבר המועצה

מר רוברט אמרוסי- חבר המועצה

ג,א,נ,

הנדון: סדר היום ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 15/2020

הנני מתכבד להזמינכם לישיבת מליאת המועצה אשר תתקיים

ביום ראשון 08/11/2020 כ"א בחשון תשפ"א 08/11/2020 בשעה 18:15, באולם המועצה.

סעיפים לסדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 07/2020 מיום 29/06/2020 המצ"ב.
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 09/2020 מיום 29/06/2020 המצ"ב.
3. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 10/2020 מיום 29/06/2020 המצ"ב.
4. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/2020 מיום 08/07/2020 המצ"ב.
5. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2020 מיום 06/09/2020 המצ"ב.
6. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 13/2020 מיום 06/09/2020 המצ"ב.
7. אישור דוח רבעוני לשנת 2020 לתקופה 04-06/2020 המצ"ב.
8. אישרור שכר מנכ"ל מר דורון אביטן בשיעור 90% שכר בכירים שאושר בישיבת מליאת המועצה מס' 11/2020 (אישור טלפוני) מיום 08/07/2020.
9. אישור התקשרות עם מרכז הסליקה הבנקאי בע"מ.
10. הארכת יובל חכירה עם רמ"י, מבנה מתחם אביגדור, 15513 חלקה 117, לתקופה נוספת של 49 שנה.
11. **הגדלת תב"ר מס' 792 עבור שיפוץ גני ילדים (סנונית + שלדג) - מ-100,000 ₪ ל– 220,000 ₪.**
העדכון נדרש לביצוע שדרוג ושיפוץ הגנים ובין היתר להתקנת משטח גומי והקמת מתקני משחק, התקנת מזגנים, החלפת המטבחים, החלפת הכלים ועוד. מקורות המימון: מפעל הפיס.
12. **פתיחת תב"ר חדש מס' 808 ע"ס 50,000 ₪ עבור שיפוץ גן מגדלור טרום חובה לגילאי 3-4,** לשיפוץ גן מגדלור לגילאי 3-4, מקורות המימון: מפעל הפיס.
13. **פתיחת תב"ר חדש מס' 809 ע"ס 50,000 ₪ עבור שיפוץ גן מגדלור גן חובה לגילאי** 4-5 מקורות המימון: מפעל הפיס.
14. **פתיחת תב"ר חדש מס' 810 ע"ס 62,500 ₪, עבור רכישת רכב גרור כיבוי,**
מקורות המימון: 50,000 ₪ של משרד הפנים ו-12,500 ₪ קרן היטלי פיתוח.
15. **פתיחת תב"ר חדש מס' 811 ע"ס 62,500 ₪ , עבור אבזור מרכז הפעלה ,שיפוץ מחסן חירום וציוד מתנדבים**
מקורות המימון: 50,000 ₪ משרד הפנים ו-12,500 ₪ קרן היטלי פיתוח.

המשך.....

המשך סדר יום ישיבת מליאת המועצה מס' 15/2020

16. **פתיחת תב"ר חדש מס' 812 ע"ס 200,000 ₪ - עבור תכנון ראשוני למבנה המועצה החדש המתוכנן סמוך למעיין נון** , מקורות המימון: קרן היטלי פיתוח.
17. **פתיחת תב"ר חדש מס' 813 ע"ס 1,000,000 ₪ - עבור תאורת רחוב וקישוט רחוב נוף הארבל עד לרח' הראשונים ע"ס 1,000,000 ₪** , עבור הקמת תאורת רחוב וקישוט רחוב נוף הארבל , התב"ר ייפתח כנגד קבלת הלוואה מהבנק בכפוף לאישור משרד הפנים.
18. תיקון סעיף מס' 21 מפרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2020 מיום 08/03/2020 במקום המילים ביצוע עבודות פיתוח יירשמו המילים " פיתוח כבישים חדשים ותיקון כבישים ישנים".
מליאת המועצה מאשרת לקיחת הלוואה ע"ס 2 מיליון ₪ לצורך " פיתוח כבישים חדשים ותיקון כבישים ישנים".
19. **פתיחת תב"ר חדש מס' 814 ע"ס 80,000 ₪ - עבור תכנון 2 כיכרות ברחוב נוף הארבל .**
מקורות המימון: היטלי פיתוח.
20. **פתיחת תב"ר חדש מס' 816 ע"ס 290,000 ₪ -עבור פריצת דרך לכביש בגוש 15510 חלקות 7,16,19** ע"ס 290,000 ₪, מקורות המימון: היטלי פיתוח.
21. **פתיחת תב"ר חדש מס' 817 ע"ס 150,000 ₪ -עבור חיבור כביש עוקף מועצה וחיבור לכביש תחתון ברח' השיזף.**
מקורות המימון: היטלי פיתוח.
22. **פתיחת תב"ר חדש מס' 818 ע"ס 65,000 ₪ - עבור (גן מושיקו) עבור הכנת תוכנית תב"ע נקודתי בחלקה 115 בגוש 15510**, עבור שינוי ייעוד למגורים מהמצב הקיים שצ"פ, ע"פ החלטה ופסק דין של בית משפט המצ"ב.
מקורות המימון: היטלי פיתוח.
23. **פתיחת תב"ר חדש מס' 819 ע"ס 113,737 ₪ - עבור סימון כבישים והתקני בטיחות**
מקורות המימון: 90,989 ₪ משרד התחבורה מצ"ב אישור ו-22,748 ₪ היטלי פיתוח.

24. **פתיחת תב"ר חדש מס' 820 ע"ס 50,000 ₪ - עבור בדיקת היתכנות משפטית ,תכנונית ותפעולית תוך בחירת מיקום מתאים, להקמת קאנטרי.**
התב"ר ישמש לבדיקת היתכנות תכנונית , משפטית ותפעולית תוך בחירת מיקום מתאים, כמו גם להכנת תוכנית עסקית במסגרתה ייבחנו כלל האפשריות להפעלת הקאנטרי.
מקורות המימון: היטלי פיתוח.
25. **פתיחת תב"ר חדש מס' 821 ע"ס 2,000,000 ₪ - עבור פיתוח כבישים** - התב"ר ייפתח כנגד קבלת הלוואה מהבנק בכפוף לאישור משרד הפנים.

26. **פתיחת תב"ר חדש מס' 822 ע"ס 100,000 ₪ - עבור תכנון גן ילדים חדש.**
עבור תכנון גן ילדים חדש (מאושר ע"י אחראי מחוז צפון בנושא בינוי – פארג').
מקורות המימון: היטלי פיתוח.
27. אישור פרוטוקול ועדת הנחות/מחיקות מיום 29/07/2020 המצ"ב, בהתאם להוראות סעיף 6 (ה) לתקנות ההסדרים במשק המדינה.

28. אישור ועדת פיתוח ההרכב:
נתנאל אלפסי
חגית עוקבי
ציון טייב
משה ויצמן
יאיר חורי

29. הארכת תוקפם של חוקי העזר בנושא סלילת כבישים, מדרכות ותיעול עד לתאריך 31/08/2021.

המשך.....

המשך סדר יום ישיבת מליאת המועצה מס' 15/2020

30. סגירת תב"רים

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום התב"ר	עודף / (גירעון) בתב"ר	התקבל ממשרד הפנים	התקבל ממשרד התחבורה
697	ביצוע כביש בגוש 15512 חלקה 40	500,000 ש"ח	12,390 ש"ח	-	-
726	התקנת מעקות בטיחות	42,000 ש"ח	13.4 ש"ח	-	-
752	סימון כבישים והתקני בטיחות	100,682 ש"ח	92 ש"ח	-	90,706 ש"ח
768	רכזת קולות קוראים	38,610 ש"ח	-	-	-
803	נגישות גני ילדים	160,000 ש"ח	721 ש"ח	80,000 ש"ח	

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל

בכבוד רב
ז'ורון אביטן – מנכ"ל המועצה

העתק:
עו"ד אייל פרח – יועמ"ש
הגב' איריס שחף – מבקרת המועצה
מר דניאל גולדשטיין – גזבר המועצה