פרוטוקול מליאת המועצה מס' 4/2018

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום רביעי כ"א תמוז תשע"ח 4/7/18
בשעה 20:00 בלשכת ראש המועצה.
השתתפו: מר ישראל אמרוסי- ראש המועצה, מר משה עוקבי-סגן ומ"מ ראש המועצה,
מר יוסי ג'ינו- סגן ראש המועצה, מר שלמה אוביצקי- סגן ראש המועצה,
מר יאיר חורי- חבר המועצה, מר חנניה דהן- חבר המועצה, הגב' חגית עוקבי- חברת המועצה.
נוכחים: מר יחיאל עובדיה- מזכיר/גזבר, עו"ד אייל פרח- יועמ"ש המועצה,
הגב' איריס שחף- מבקרת פנים, מתכנן שכ' "ארבל", מתכנן מלון "ארבל",
הגב' אנה ברודסקי- מהנדסת, הגב' לילך דהן -קלדנית, תושבי המקום.

על סדר היום:
1)אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 3/2018 מיום 15/5/18
2) אישור דו"ח רבעוני לתקופה- 1-3/2018, המצ"ב.
3) פתיחת תב"ר חדש מס' 747 ע"ס 25,000 ₪, תשלום למתכנן דורון רוהטין,
(וזאת בהתאם להחלטת מליאה מיום 23/4/18 פרוטוקול מליאה מס' 2/2018).
4) פתיחת תב"ר חדש מס' 748- פיתוח רח' "החצב" ע"ס 119 אלש"ח,
מקורות המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2018, המצ"ב.
5) הסכמת המועצה לתחילת הליך תכנוני להקמת **שכונת "ארבל"** (היזם יורם בן שלום)
בגושים: 15517,15518,15519, הסבר יינתן ע"י אנה, ומתכנן הפרויקט שהוזמן לישיבה.
6) אישור מתן חניות **למלון "ארבל"** בגוש 15510 חלקות 32-35 ,מצ"ב מסמכי הועדה,
הסבר יינתן ע"י מהנדסת המועצה וכן ע"י מתכנן הפרויקט שהוזמן לישיבה.
הצעת החלטה: עקב החלטה של הועדה לתכנון ובנייה על אישור תוכנית לאחר בדיקה ואישור
של מהנדס/יועץ תנועה של הועדה, לפני הזמנת שמאות,
הוועדה דורשת החלטת מליאה- להסכמה על מתן מקום חניות בשטח ציבורי בתנאים הכוללים
כופר חנייה.
7) בניית קיר אבן והזזת תחנת אוטובוס ברח' הצאלון, עפ"י בקשתה של אביבית דביר,המצ"ב.
8) אישור תעריפי חוקי עזר לכבישים,מדרכות,תיעול ושצ"פ- במקטע החוף-
ואישור תחשיב להיטל שצ"פ ביישוב, מצ"ב התעריפים.
9) דיון בנושא מעיין נון- עפ"י בקשת חבר המועצה מר שלומי אוביצקי, המצ"ב.
10) בקשת יזמים לבנייה לאורך כביש 6 בגוש 15512,בעלות של 1,400,000 ₪ עפ"י
האומדן המצ"ב שהוכן ע"י מהנדסת המועצה, הצגת תוכניות והסבר יינתן ע"י אנה+המתכנן.
11) הגדלת תב"ר מס' 646-שיפוץ שלוחת מתנ"ס- אולם תרבות בסך 55,365 ₪
ולהעמידו ע"ס 1,005,365 ₪ ולסגור את התב"ר.
12) אישור הארכת חוזה התקשרות עם דנה לחשבונאות ויעוץ בע"מ, (מכרז 4/2014)
לשנה אחרונה עד 31/5/2019, המצ"ב.
13) מינוי יחיאל עובדיה - כנציג המועצה באשכול עמקים, וזאת עד לבחירות,
היות ולא ניתן למנות חבר מועצה בתקופת בחירות.
14) בקשתו של חבר המועצה מר חנניה דהן- לעלות לסדר היום בישיבת המליאה
"הצעת החלטה והצבעה שיורה לראש המועצה להוציא צווי סגירה מנהליים כנגד מפעילי
דירות למטרות צימרים באופן של שימוש חורג לפי חוק רישוי עסקים", המצ"ב.
15) שונות.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 4/2018

הקדמה: ראש המועצה פתח בברכת החברים,ובקריאת פרקי תהילים.

החלטות:
<u>סעיף מס' 1:</u> אישור פרוטוקול
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פרוטוקול מליאה מס' 3/2018 מיום 15/5/18
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי
נגד הצביעו: חנניה דהן, חגית עוקבי.
חנניה: לא הייתי בישיבה זה אבסורד שהגשנו בקשה לדחות את הישיבה בגלל שהילדים סיימו כיתה י"ב והייתה מסיבת סיום. הגשנו בקשה לדחות ביום או בשעה. אך ראש המועצה התנגד לדחות את הישיבה. במקום שראש המועצה יבוא ויברך את ילדי מגדל עם סיום לימודיהם הוא בחר לעשות ישיבה ולכן לא הגענו לכן אנחנו מתנגדים לכל הפרוטוקול.
ראש המועצה: אני הסכמתי לדחות את הישיבה.

<u>סעיף מס' 2 :</u>אישור דו"ח רבעוני לתקופה- 1-3/2018
יחיאל עובדיה: הסביר כי המועצה ממשיכה מזה שנים לסיים באיזון תקציבי בקדנציה הנוכחית וגם בקדנציות קודמות. סיימנו את הפעילות עפ"י הדוח בעודף של 6,000 ₪.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות דו"ח רבעוני 1-3/2018
בעד הצביעו:ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי
נגד הצביעו: חנניה דהן, חגית עוקבי
חנניה: אם אתם מתנהלים נכון למה לקחתם הלוואה של 2 מש"ח, גובים אגרות כבישים, גובים מאנשים שבאים לבנות ואין לכם כסף לבנות כביש אחד. לכן אנחנו מתנגדים.
יחיאל עובדיה: בהתייחס לדבריו של חבר המועצה מר חנניה דהאן בעניין ההלוואה בסך 2 מש"ח שנלקחה באישור לצורך ביצוע כבישים – 3 כבישים. למעשה במגדל יש בעיתיות בנושא סלילת כביש שלם לבית אחד וזה הבעייתיות שבדבר. בגלל המורכבות של מגדל ואנשים בונים במגדל בסוף הרחוב לצורך בנייה של 2 בתים אנחנו מחויבים לסלול דרך באורך של כ – 250 מ'.
יוסי ג'ינו– ככל שתושב במגדל בונה תוספת בביתו חלה עליו חובת תשלום היטלי פיתוח. התשלומים שמתקבלים במועצה בדיוק ייעודם לכבישים חדשים. אותו תושב ששילם קיבל פיתוח התשלום הזה למעשה מיועד לכבישים חדשים בנוסף לתברי"ם.

<u>סעיף מס' 3:</u>פתיחת תב"ר חדש מס' 747
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 747 ע"ס 25,000 ₪,תשלום למתכנן דורון רוהטין,עבור עבודות תכנון מוקדם שבוצעו במרכז יום לקשיש (אמנית).
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי.
נגדל הצביעו: חנניה דהן, חגית עוקבי
חנניה: אנחנו מתנגדים מכיוון שאנחנו הגשנו בקשה לחייב אישית את ראש המועצה בעקבות הזמנה שבוצעה ללא אישור מליאה. לכן אנחנו מתנגדים ומבקשים שהתב"ר יובא למשרד הפנים לבדיקה. אנחנו נעביר זאת לחיוב אישי.
שלומי:אני מבקש שהמתכנן שביצע עבודה לתקופה של שנה. הוא ביצע תוכניות. אנחנו משלמים לו כפשרה ואנחנו מבקשים לקבל את התוכניות כי אולי פעם נעשה את הפרויקט הזה.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 4/2018

<u>סעיף מס' 4:</u> פתיחת תב"ר חדש מס' 748- פיתוח רח' החצב
גזבר המועצה הסביר כי יש אישור של משרד הפנים. מגיע למועצה מענק. מקריא את האישור.
-ישראל: הרחוב הוא רחוב יחסית מסודר והתחילו להתפורר המדרכות ואבני השפה. ברחוב הזה העבודות יתבצעו כך ששלומי ואני נעבור לאורך הרחוב ונחליט את הדגש על הדברים הבעייתיים ונתחיל בעבודה באופן מיידי.
-חנניה: יש תוכנית לכביש?
-אנה: אנחנו נראה את הכביש. אני יכין כתבי כמויות.
-יאיר:צריך לעשות תוכנית מסודרת ולעבוד בצורה מסודרת ולא רק לעשות קוסמטיקה ואם צריך להגדיל את התב"ר אז נעשה זאת. כדי לקבל אישור סופי צריך תוכנית. צריך לשפץ מא' – ת'.
-יחיאל: נכין תוכנית.
-חגית: לפי מה נקבעים סדרי העדיפויות לשיפוץ ולתיקון של כבישים?
-ישראל: אנחנו אמורים לעשות ישיבה רחבה לעניין הפיתוח במגדל.
החלטה: מליאת מועצה מאשרת ברוב קולות פתיחת תב"ר חדש מס' 748-פיתוח רח' החצב בסך 119 אלש"ח,מקורות המימון:מענק מ. הפנים לשנת 2018
בעד הצביעו:ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי
נגד הצביעו: חנניה דהן, חגית עוקבי
חנניה: מכיוון שראש המועצה ממשיך להתנהל כמו קיוסק ולא כראש מועצה הוא מביא תוכנית שהוא והסגן שלו ילכו ויבדקו מה טוב ומלא. אנחנו מבקשים שכל תב"ר שמובא לאישור המליאה יובא עם תוכנית מהנדס, שינוי כביש ואז נתמוך. בהתנהלות כזו אנחנו לא נתמוך.

<u>סעיף מס' 5:</u> הסכמת המועצה לתחילת הליך תכנוני להקמת **שכונת "ארבל"**
-אדריכל הציג את התוכנית והסביר.
-חנניה : על פי חוזר מנכ"ל 1/2018 אין לקדם תוכניות 6 חודשים לפני בחירות.
-אייל פרח: אני אתייחס לזה בכתב.
-ראש המועצה: אנחנו נזמן תוך חודש ימים את היזם רק לאחר שאייל פרח יבדוק את חוזר המנכ"ל. צריך לזמן את האגודה ואת בעלי הקרקעות האלה.

<u>סעיף מס' 6:</u> אישור מתן חניות **למלון "ארבל"** בגוש 15510 חלקות 32-35
יחיאל הבהיר כי המתכנן שהוזמן לישיבה לא הגיע.
-אנה: הוגשה תוכנית בינוי- לא להיתר בנייה. המלון אמור להיבנות היכן שהיה מלון מצוק ארבל, הם מבקשים החלפה בין מדרכה לשטח שלהם, הם מבקשים לחנות לאורך הכביש 2 אוטובוסים שהמדרכה שלנו תעבור אחרי האוטובוס בשטח הפרטי. הורדת הנוסעים תהיה מבפנים ישירות למלון. הם מוכנים לשלם כופר חנייה. אנחנו צריכים שמאי. המלון יכלול 87 חדרים.
-ראש המועצה: החניות במתחם המלון לא בחניה הציבורית.
-יוסי ג'ינו: בשביל היישוב יזמות זה טוב. בא יזם הולך להקים 8000 מ"ר בנוי . חלק מהתושבים יעבדו. זה יכניס כסף הם יקנו במכולות. אם גם על הדברים האלה יהיה ויכוח היישוב הזה ילך לפח אשפה. צריך לבנות מערכת הכנסות. צריך שיהיה לנו כסף להביא מתכנן וזה יהיה יתרון.
-ראש המועצה: מבקש למנות שמאי. יש לנו הצעות של שמאים.
-חנניה: אנחנו לא מתנגדים לפיתוח ולא מתנגדים לבית מלון. אנו בד בבד דואגים לאיכות החיים של שאר התושבים. ושאר התושבים לא יסבלו 37 חניות ל – 87 חדרים. יהיו משטרות ויהיו מריבות. אין מספיק חניות לאותו יזם.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 4/2018

-יחיאל: החלטת המועצה צריכה להיות על פי דרישת הוועדה. המועצה צריכה לאשר את אישור תוכנית הבינוי עם פיתרון החניה המוצע והקמת קרן חנייה.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות מתן חניות למלון "ארבל" בגוש 15510 חלקות 32-35 ומביעה הסכמה על מתן מקום חניות בשטח ציבורי בתנאים הכוללים כופר חנייה.
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי,חגית עוקבי
נגד הצביע: חנניה דהאן

<u>סעיף מס' 7:</u> בניית קיר אבן והזזת תחנת אוטובוס ברח' הצאלון עפ"י בקשתה של אביבית דביר
-יחיאל: אביבית שלחה מכתב למועצה ובו ביקשה הזזת תחנת אוטובוס ובניית קיר אבן ברחוב הצאלון. מקריא את כל המכתב.
-ראש המועצה: ברחוב הצאלון הבית קיים. לא נגענו בו מכיוון שלא היה משופץ ולא גרו בו. הם שיפצו את הבית עשו חנוכת בית ונכנסו. הם ביקשו שכמו שעשו ברחוב הצאלון קיר אבן ומעקה. נותר לעשות קיר אבן ומעקה. את העלות אנה תעשה את כתב הכמויות ונריץ את זה אם זה מוסכם.
-יאיר חורי: שאנה תכין תוכנית, אומדן וגם כתב כמויות.
-שלומי: התחנה הוזזה באופן עצמאי. אני מבקש שאנה תבדוק אם לא קרה משהו לחניה מבחינת בטיחות. לעשות שם מחסום כדי שהילדים לא ירוצו לכביש.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את בקשתה של הגב' אביבית דביר.

<u>סעיף מס' 8:</u> חוקי עזר
מליאת המועצה מאשרת פה אחד_אישור תעריפי חוקי עזר לכבישים,מדרכות,תיעול ושצ"פ- במקטע החוף בלבד כפי שאושרו ביום 11/6/18 ע"י ג'יגה- המצורפים לפרוטוקול זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

<u>סעיף מס' 9:</u> דיון בנושא מעיין נון- עפ"י בקשת חבר המועצה מר שלומי אוביצקי
-שלומי: החלטנו לעשות פרויקט במעיין ולתת לרשות הניקוז לביצוע. הם התחילו את הביצוע. רשות הטבע והגנים החליטו שלא לקחת את המקום לאחריותם. התחילו לעבוד עשו חישוף של השטח וקנה הסוף גדלים בקצב מהיר וזה בעיה אם לא יהיה טיפול שוטף.
צריך לקבל החלטה.
-אייל פרח: דנו בעניין הזה עם יחיאל וגלעד דיאמנט. הפרויקט נראה יפה.
-ראש המועצה: ביקשתי שגלעד יהיה מעורב . גלעד הכין כתב כמויות וישבנו על זה שלשום. הנושא של מעיין נון יבוא לישיבה עם צביקה סלוצקי, אושרי ושהם יתחילו לקבל הנחיות בהתאם לתכנון המפורט. הישיבה הייתה עניינית. גלעד יוציא סיכום פגישה. כשיסתיימו העבודות במעיין נון המקום יהיה מגודר עם שערים ואנחנו צריכים לעשות בדיקה נוספת לגבי גביית דמי כניסה אנחנו צריכים לבדוק מקולות שונים שאני שומע יש לגבות עלות. עשינו בדיקה כמה אמור המקום לעלות כתחזוקה חודשית: גינון, ניקיון ושירותים כימיים.
-יאיר: המועצה במתכונת הזאת לא יכולה לבצע פרויקט כזה.
-ראש המועצה: אני מציע להזמין ישיבה בעניין.
-שלומי: אני מציע שאייל פרח יבדוק מה האפשרויות שלנו.

המשך...

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 4/2018

<u>סעיף מס' 10:</u> בקשת יזמים לבנייה לאורך כביש 6 בגוש 15512,בעלות משוערת של 1,400,000 ש"ח
-אנה: מסבירה על גבי המפה.
יש תוכניות ואומדן ביצוע. לוי שטרק מתכנן. אנחנו צריכים לבקש מלוי שטרק אומדן. אני צריכה לעשות מדידות. אני מבקשת אישור להתחלת תכנון.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הזמנת מדידות לצורך תכנון כביש 6 בגוש 15512.

<u>סעיף מס' 11:</u> הגדלת תב"ר מס' 646-שיפוץ שלוחת מתנ"ס- אולם תרבות
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הגדלת תב"ר מס' 646-שיפוץ שלוחת מתנ"ס אולם תרבות בסך 55,365 ₪ ולהעמידו ע"ס 1,005,365 ולסגור את התב"ר.
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי
נגד הצביעו: חנניה דהן, חגית עוקבי
חנניה: אנחנו מתנגדים כי אף פעם המועצה לא מגישה תב"ר ותמיד נפתחים עוד תב"רים.

<u>סעיף מס' 12:</u> אישור הארכת חוזה התקשרות עם דנה לחשבונאות ויעוץ בע"מ
יחיאל: אנחנו מבקשים להאריך את החוזה לשנה נוספת. שנה הבאה ניגש למכרז.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הארכת חוזה התקשרות עם דנה לחשבונאות ויעוץ בע"מ (מכרז 4/2014) לשנה נוספת עד 31/5/19
בעד הצביעו: ישראל אמרוסי,משה עוקבי,יוסי ג'ינו,שלמה אוביצקי,יאיר חורי
נגד הצביעו: חנניה דהן,חגית עוקבי

<u>סעיף מס' 13:</u> מינוי יחיאל עובדיה - כנציג המועצה באשכול עמקים
- מבקש לראות מסמך רשמי.
-שלומי: אין לנו נציג באיגוד ערים כנרת, אין לנו נציג בוועדה לתכנון ובניה, אין לנו ייצוג בשום ארגון.
הוחלט: קיימת החלטת מליאה מיום 24/12/17 פרוטוקול מס' 11/2017 כי מר שלמה אוביצקי הוא נציג המועצה באשכול עמקים.

<u>סעיף מס' 14:</u> בקשתו של חבר המועצה מר חנניה דהן- לעלות לסדר היום בישיבת המליאה
"הצעת החלטה והצבעה שיורה לראש המועצה להוציא צווי סגירה מנהליים כנגד מפעילי דירות למטרות צימרים באופן של שימוש חורג לפי חוק רישוי עסקים"
אייל פרח: חנניה מלין לא על צימרים, אלא על פעילות בוילות שנעשה לטעמו פוגרום של רעש ושימוש חורג, חניה. שימוש חורג הוא בא מתחום דיני התכנון ובניה. למועצה אין סמכות. התקיימה ישיבה עם התובעת של הוועדה ביקשו להרים את הנושא הזה. כל הבעיה שכאשר אתה מבקש סעד זו שאלה משפטית אם ניתן לאכוף החלטה של ראש המועצה.
חנניה: יש שימוש חורג. אני מבקש שתצביעו.
ראש המועצה: אנחנו מורידים את הסעיף מסדר היום כי אין לנו סמכות לדון בזה.

הישיבה ננעלה בשעה 23:30

---------- ----------
יחיאל עובדיה- גזבר/מזכיר ישראל אמרוסי- ראש המועצה