



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 05/2025

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום ראשון כ"ג באדר תשפ"ה 23/03/2025 בשעה 18:30 באולם המועצה.

השתתפו: מר נתנאל אלפסי-ראש המועצה, עו"ד יאיר חורי – חבר מועצה, מר אגם רחמני – חבר מועצה, מר משה ויצמן – חבר מועצה, מר שלמה אוביצקי – חבר מועצה.

לא השתתפו: מר אייל צעיר – חבר מועצה, מר רוברט אמרוסי – חבר מועצה

נוכחים: עו"ד אייל פרח- יועמ"ש למועצה, מר דורון אביטן – מנכ"ל המועצה, מר דניאל גולדשטיין – גזבר, מר אמיל סלימאן – מהנדס המועצה, הגב' נירה ישראל.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 01/2025 מיום 12/01/2025 המצ"ב.
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 02/2025 מיום 12/01/2025 המצ"ב.
3. אישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 03/2025 מיום 12/01/2025 המצ"ב.
4. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 04/2025 (טלפוני) מיום 04/2025 מיום 02/01/2025 המצ"ב.
5. אישור תיקון חוק עזר העמדת רכב וחנייתו, מצ"ב הסבר.
6. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 13/12/2023 המצ"ב.
7. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 26/12/2023 המצ"ב.
8. אישור מליאת המועצה לפקודת שינויים (הגדלה) 50% מעלות המקורית של החוזה (חגיית כהן בע"מ) בהתאם לתב"ר מס' 847 מרכז הפעלה.
9. מליאת מועצה מקומית מגדל מאשרת את הארכת תוקף מגבלת הגבייה של חוק עזר פסולת עודפת עד תאריך 31/12/25 או עד עדכון התחשיב המוקדם מבניהם.
10. אישור חברי המליאה למפרט רשותי בנושא רישוי עסקים (בשל ריבוי עמודים יישלח אליכם קובץ pdf).
11. אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי בבנק מזרחי סניף טבריה וזאת בהתאם להנחיית חוק העזר שצ"פ – מקטע חוף.
12. אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי בבנק מזרחי סניף טבריה וזאת בהתאם להנחיית חוק העזר שצ"פ – יישוב ותיק.
13. פתיחת תב"ר חדש מס' 956 ע"ס 413,000 ₪ עבור תכנון מבנה רב תכליתי (רווחה, טיפת חלב, קופת חולים ומשרדים), מקורות המימון: קרנות הרשות.
14. פתיחת תב"ר חדש מס' 957 ע"ס 384,615 ₪ עבור שיפוץ, שדרוג ופיתוח מתחם הספורט סחבק, מקורות המימון: 250,000 ₪ משרד התרבות והספורט, 134,615 ₪ קרנות הרשות.
15. פתיחת תב"ר חדש מס' 958 ע"ס 300,000 ₪ עבור היטלי הפקה לאגודה החקלאית, מקורות המימון: קרנות הרשות.
16. פתיחת תב"ר חדש מס' 959 ע"ס 50,000 ₪ עבור תיקון ושדרוג ליקויי בטיחות במתקני הספורט ברחבי היישוב, מקורות המימון: קרנות הרשות.
17. פתיחת תב"ר חדש מס' 960 ע"ס 100,000 ₪ עבור הסדרה, מיספור, מיפוי ושילוט לרחובות ברחבי היישוב מקורות המימון: קרנות הרשות.
18. פתיחת תב"ר חדש מס' 961 ע"ס 65,000 ₪ עבור הסדרת גישה למקווה מקורות המימון: קרנות הרשות.
19. פתיחת תב"ר חדש מס' 962 ע"ס 750,000 ₪ עבור חזות מקטע חוף, מקורות המימון: פיתוח מקטע חוף.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



**Local Council
Migdal**

**מועצה מקומית
מגדל**

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 05/2025

20. פתיחת תב"ר חדש מס' 963 ע"ס 329,203 שם עבור שדרוג מערכת בקרת השקייה, מקורות המימון: משרד נגב גליל.
21. פתיחת תב"ר חדש מס' 964 ע"ס 800,000 שם עבור הסדרת נחל חוצה מגדל, מקורות המימון: 115,000 שם רשות ניקוז כנרת, 685,000 שם קרנות הרשות.
22. פתיחת תב"ר חדש מס' 965 ע"ס 70,000 שם עבור הסדרת צומת הברוש/ השיזף מקורות המימון: קרנות הרשות.
23. פתיחת תב"ר חדש מס' 966 ע"ס 40,000 שם עבור יועץ לתכנון כבישים ליישוב מגדל מקורות המימון: קרנות הרשות.
24. פתיחת תב"ר חדש מס' 967 ע"ס 200,000 שם עבור הסדרת פרויקט גן הרצל מקורות המימון: קרנות הרשות.
25. פתיחת תב"ר חדש מס' 901 ע"ס 5,677,297 שם עבור פיתוח מקטע חוף מגדל (שלב ב') מקורות המימון: קרנות מקטע חוף.
26. הגדלת תב"ר מס' 937 מסכום של 100,000 שם לסכום 135,000 שם עבור שיפור חזות חצר המועצה ותיקון ליקויי בטיחות מקורות המימון: קרנות הרשות.
27. שינוי והגדלת תב"ר 858 עבור שיפוץ אולם ספורט.

תב"ר 858 - שיפוץ אולם ספורט

אחרי השינוי בש"ח	השינוי בש"ח	לפני השינוי בש"ח	
580,669	0	580,669	משרד המדע והספורט
446,239	0	446,239	מפעל הפיס
1,525,092	520,000	1,005,092	קרנות הרשות
2,552,000	520,000	2,032,000	סה"כ התב"ר

28. סגירת תב"רים

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום התב"ר	עודף/גירעון) בתב"ר	סכום שהתקבל ממשרד הפנים	משרד לפיתוח הנגב והגליל	סכום שהתקבל ממשרד החינוך	הערות
627	תכנון כבישים	424,000	1,852				העודף יעבור עודפי תבר"ים
850	מכשיר דפיברילטור לחופים	3,990	0	3,990			
856	שיפוץ גן מגדלור חובה	59,500	0			59,500	
863	הקמת חניון במעיין נוו	1,000,000			1,000,000		
902	שיפוץ שדרוג ותיקון מפגעים במגרש הטניס	100,000	1,040				העודף יעבור עודפי תבר"ים
918	הצטיידות למרכז הפעלה	150,000	0	150,000			
898	פרויקט שיקום ושדרוג ערוגות ברחבי המועצה	103,000	2				העודף יעבור עודפי תבר"ים

החלטות:

1. **מאושר פה אחד**, אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 01/2025 מיום 12/01/2025.
2. **מאושר פה אחד**, אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 02/2025 מיום 12/01/2025.
3. **מאושר פה אחד**, אישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 03/2025 מיום 12/01/2025.
4. **מאושר פה אחד**, אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 04/2025 (טלפוני) מיום 04/2025 מיום 02/01/2025.
5. **מאושר פה אחד**, אישור תיקון חוק עזר העמדת רכב וחנייתו, מצ"ב הסבר.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 05/2025

6. **מאושר ברוב קולות**, אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 13/12/2023.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי.
נמנעו בהצבעה: אגם רחמני, משה ויצמן, שלמה אוביצקי.
7. **מאושר ברוב קולות**, אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 26/12/2023.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי.
נמנעו בהצבעה: אגם רחמני, משה ויצמן, שלמה אוביצקי.
8. **מאושר פה אחד**, אישור מליאת המועצה לפקודת שינויים (הגדלה) 50% מעלות המקורית של החוזה (חגית כהן בע"מ) בהתאם לתב"ר מס' 847 מרכז הפעלה.
9. **מאושר פה אחד**, מליאת מועצה מקומית מגדל מאשרת את הארכת תוקף מגבלת הגבייה של חוק עזר פסולת עודפת עד תאריך 31/12/25 או עד עדכון התחשיב המוקדם מבניהם.
10. **סעיף זה ירד מסדר היום**, אישור חברי המליאה למפרט רשותי בנושא רישוי עסקים (בשל ריבוי עמודים ישלח אליכם קובץ pdf). **מר שלמה אוביצקי ביקש לדחות עד לברור של מס' נושאים**.
11. **מאושר פה אחד**, אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי בבנק מזרחי סניף טבריה וזאת בהתאם להנחיית חוק העזר שצ"פ – מקטע חוף.
12. **מאושר פה אחד**, אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי בבנק מזרחי סניף טבריה וזאת בהתאם להנחיית חוק העזר שצ"פ – יישוב ותיק.
13. **לא אושר**, פתיחת תב"ר חדש מס' 956 ע"ס 413,000 ש"ח עבור תכנון מבנה רב תכליתי (רווחה, טיפת חלב, קופת חולים ומשרדים), מקורות המימון: קרנות הרשות.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי.
הצביעו נגד: אגם רחמני, משה ויצמן, שלמה אוביצקי.
14. **לא אושר**, פתיחת תב"ר חדש מס' 957 ע"ס 384,615 ש"ח עבור שיפוץ, שדרוג ופיתוח מתחם הספורט סחבק, מקורות המימון: **250,000 ש"ח משרד התרבות והספורט, 134,615 ש"ח קרנות הרשות**.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי.
הצביעו נגד: אגם רחמני, משה ויצמן, שלמה אוביצקי.
15. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 958 ע"ס 300,000 ש"ח עבור היטלי הפקה לאגודה החקלאית, מקורות המימון: קרנות הרשות.
16. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 959 ע"ס 50,000 ש"ח עבור תיקון ושדרוג ליקויי בטיחות במתקני הספורט ברחבי היישוב, מקורות המימון: קרנות הרשות.
17. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 960 ע"ס 100,000 ש"ח עבור הסדרה, מיספור, מיפוי ושילוט לרחובות ברחבי היישוב מקורות המימון: קרנות הרשות.
18. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 961 ע"ס 65,000 ש"ח עבור הסדרת גישה למקווה מקורות המימון: קרנות הרשות.
19. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 962 ע"ס 750,000 ש"ח עבור חזות מקטע חוף, מקורות המימון: פיתוח מקטע חוף.
20. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 963 ע"ס 329,203 ש"ח עבור שדרוג מערכת בקרת השקייה, מקורות המימון: משרד נגב גליל.
21. **מאושר ברוב קולות**, פתיחת תב"ר חדש מס' 964 ע"ס 800,000 ש"ח עבור הסדרת נחל חוצה מגדל, מקורות המימון: 115,000 ש"ח רשות ניקוז כנרת, 685,000 ש"ח קרנות הרשות.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי.
נמנעו בהצבעה: אגם רחמני, משה ויצמן, שלמה אוביצקי.
22. **מאושר ברוב קולות**, פתיחת תב"ר חדש מס' 965 ע"ס 70,000 ש"ח עבור הסדרת צומת הברוש/ השיזף מקורות המימון: קרנות הרשות. **משה ויצמן לא נכח באולם בסעיף זה**.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי.
נמנעו בהצבעה: עו"ד יאיר חורי, אגם רחמני, שלמה אוביצקי.



**Local Council
Migdal**

**מועצה מקומית
מגדל**

המשך פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 05/2025

23. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 966 ע"ס 40,000 נ"ח עבור יועץ לתכנון כבישים ליישוב מגדל מקורות המימון: קרנות הרשות.
24. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 967 ע"ס 200,000 נ"ח עבור הסדרת פרויקט גן הרצל מקורות המימון: קרנות הרשות.
25. **לא אושר**, פתיחת תב"ר חדש מס' 901 ע"ס 5,677,297 נ"ח עבור פיתוח מקטע חוף מגדל (שלב ב') מקורות המימון: קרנות מקטע חוף.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי.
הצביעו נגד: אגם רחמני, משה ויצמן, שלמה אוביצקי.
מר שלמה אוביצקי מבקש לתאם סיוור באזור מקטע החוף.
26. **מאושר פה אחד**, הגדלת תב"ר מס' 937 מסכום של 100,000 נ"ח לסכום 135,000 נ"ח עבור שיפור חזות חצר המועצה ותיקון ליקויי בטיחות מקורות המימון: קרנות הרשות.
27. **מאושר פה אחד**, שינוי והגדלת תב"ר 858 עבור שיפוץ אולם ספורט.

תב"ר 858 - שיפוץ אולם ספורט

אחרי השינוי בש"ח	השינוי בש"ח	לפני השינוי בש"ח	
580,669	0	580,669	משרד המדע והספורט
446,239	0	446,239	מפעל הפיס
1,525,092	520,000	1,005,092	קרנות הרשות
2,552,000	520,000	2,032,000	סה"כ התב"ר

28. **מאושר פה אחד**, סגירת תב"רים

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום התב"ר	עודף/גירעון (בתב"ר)	סכום שהתקבל ממשרד הפנים	סכום שהתקבל מנגב והגליל	משרד הפנים	מס' תב"ר
627	תכנון כבישים	424,000	1,852				
850	מכשיר דפילטור לחופים	3,990	0	3,990			
856	שיפוץ גן מגדלור חובה	59,500	0		59,500		
863	הקמת חניון במעיין נוו	1,000,000			1,000,000		
902	שיפוץ שדרוג ותיקון מפגעים במגרש הטניס	100,000	1,040				
918	הצטיידות למרכז הפעלה	150,000	0	150,000			
898	פרויקט שיקום ושדרוג ערוגות ברחבי המועצה	103,000	2				

הישיבה ננעלה בשעה 20:05

דורון אביטן

מנכ"ל

מועצה מקומית מגדל

דורון אביטן מנכ"ל המועצה

נתנאל אלפסי
ראש המועצה המקומית
מגדל

נתנאל אלפסי - ראש המועצה

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 - 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>